



# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### LEI COMPLEMENTAR Nº. 005/2024

**Súmula:-** Altera dispositivos da Lei Complementar nº 008, de 31 de dezembro de 2020, como especifica

#### **PUBLICADO**

DATA: 20 de maio de 2024

EDIÇÃO: 9768 PÁGINA(S): C6 a C7

ÓRGÃO: Tribuna do Norte - TN

A CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO DO MUNICÍPIO, OBEDECENDO AO DISPOSTO NO INCISO V, ARTIGO 55º DA LEI ORGÂNICA, SANCIONO A SEGUINTE:-

Autógrafo de Lei nº 42

Projeto de Lei nº 06  
COMPLEMENTAR

### LEI COMPLEMENTAR

**Art. 1º** A Lei Complementar nº 008, de 31 de dezembro de 2020, passa a vigorar com as alterações abaixo:-

#### **"Art. 13 (...)**

*I - Zona Especial (ZE): área de domínio público municipal, estadual ou federal, com critérios de ocupação do solo e atividades específica, a serem definidas pelo órgão municipal responsável, e deliberada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU).*

*II - (...)*

*III - (...)*

*IV - (...)*

*V - (...)*

*VI - (...)*

**Parágrafo único.** Em caso de alienação parcial ou total do imóvel, deverá permanecer o zoneamento equivalente da via.

#### **Art. 16 (...)**

##### **§1º (...)**

*I - (...)*

*II - (...)*

*III - (...)*

##### **§2º (...)**

*I - (...)*

*II - (...)*

*III - Quando se tratar de estabelecimentos industriais:*





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



a) *Porte familiar: a construção do estabelecimento para atividade industrial deverá ser concomitante com a edificação residencial, equivalendo de no máximo 70% (setenta por cento) da área residencial edificada.*

b) (...)

c) (...)

d) (...)

§3º (...)

§4º *A classificação dos usos é definida conforme o Anexo I, parte integrante e complementar desta Lei.*

**Art. 24** *Para fins da aplicação desta Lei, os lotes residenciais de esquina, deverão apresentar 02 (dois) recuos frontais.*

**Art. 25** *Para os lotes residenciais de até 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), poderão apresentar o recuo lateral de divisa com via, sendo este de no mínimo 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros);*

**Parágrafo único.** *O acesso para a edificação deverá ser adotado por meio do recuo frontal de 3,00 m (três metros).*

**Art. 27** *São recuos obrigatórios nas vias:*

*I - Rua Oswaldo Cruz até a confluência com a Rua Nova Ucrânia, e desta até a confluência com a Rua Conselheira Zacarias Vasconcelos por toda sua extensão, com a obrigatoriedade para a adoção do recuo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), em ambos os lados;*

*II - (...)*

**Art. 35** (...)

*I - (...)*

*II - (...)*

*III - (...)*

*IV - (...)*

*V - Desenvolver atividades de turismo rural, desde que o proprietário atenda com a infraestrutura necessária para as instalações do empreendimento, e sem gerar ônus ao Município, apresentando no mínimo:*

*a) Acesso por via oficial com infraestrutura mínima;*

*b) Drenagem de águas pluviais;*

*c) Abastecimento de água potável;*

*d) Soluções para saneamento básico;*





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86809-280 / Apucarana - Paraná



*e) Rede de distribuição de energia elétrica;*

*f) Soluções para o descarte adequado para o resíduo rural doméstico: matéria orgânica e inorgânica, material reciclável, entre outros.*

**§1º** *Será considerado as atividades de turismo rural os serviços de: turismo verde, agroturismo, ecoturismo, hotel-fazenda e entre outras do gênero.*

**§2º** *A viabilidade do empreendimento com atividade rural não o tornará urbanizado.*

**Art. 37** *Será permitido a possível aplicação dos parâmetros de uso e ocupação do solo referente a Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) em áreas de possível expansão, desde que:*

*I - Não esteja localizado em zonas industriais;*

*II - Não haja óbices ambientais e/ou de quaisquer outros órgãos regulamentadores;*

*III - Deverá passar por uma apreciação de viabilidade nos departamentos municipais que se fizer necessário;*

*IV - Esteja vinculado com programas governamentais de habitação com parâmetros de interesse social.*

**Parágrafo único.** *Caso a área do empreendimento não for contígua a de um loteamento existente, caberá ao loteador efetuar as suas expensas, com a infraestrutura completa.*

**Art. 39** *Quando houver anexação de lotes com dois zoneamentos distintos, o zoneamento do lote resultante será o de maior coeficiente de aproveitamento e maior permissividade de usos.*

**Parágrafo único.** *O acesso para a edificação se dará por meio da via de zoneamento compatível com a finalidade de uso da edificação implantada sob o lote.*

**Art. 39A** *Em situações de lotes e vias que se encontrem com mais de um zoneamento poderão prevalecer o zoneamento de maior potencial construtivo, desde que:*

*I - O zoneamento definido seja aprovado pela Comissão Técnica de Urbanismo (CTU);*

*II - Não haja óbices ambientais e/ou de quaisquer outros órgãos regulamentadores;*

*III - O acesso para a edificação se dará por meio da via compatível com o zoneamento definido.*





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



**§1º** Em casos omissos e/ou dúvida gerada por interpretação deverá ser encaminhado para o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) para apreciação e decisão final.

**§2º** O requerente deverá apresentar por meio da abertura de protocolo a fundamentação para a possível alteração de zona.

**§3º** O prolongamento da via seguirá o mesmo zoneamento da via existente.

**Art. 39B** Para novos empreendimentos localizados em áreas de possível expansão, poderá se utilizar dos parâmetros do zoneamento do entorno de menor permissividade dos usos, desde que:

- I - Não esteja localizado em zonas industriais;*
- II - Não haja óbices ambientais e/ou de quaisquer outros órgãos regulamentadores;*
- III - Deverá passar por uma apreciação de viabilidade nos departamentos municipais que se fizer necessário;*
- IV - O zoneamento definido seja aprovado pela Comissão Técnica de Urbanismo (CTU).*

**Parágrafo único.** Em casos omissos e/ou dúvida gerada por interpretação deverá ser encaminhado para o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) para apreciação e decisão final."

**Art. 2º** Ficam alterados os Anexos de I ao XIX da **Lei Complementar nº 008, de 31 de dezembro de 2020.**

**Art. 3º** Ficam revogados os Anexos XX e XXVIX da **Lei Complementar nº 008, de 31 de dezembro de 2020.**

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta Lei Complementar em vigor na data de sua publicação.

Município de Apucarana, em 17 de maio de 2024.

Sebastião Ferreira Martins Júnior  
(Júnior da Femac)  
Prefeito Municipal





**ANEXO I - CLASSIFICAÇÃO DOS USOS**

Habitacional (H): atividades para habitação transitória ou permanente.

Unifamiliar	H1	Corresponde a uma única unidade habitacional por lote, destinada a moradia de uma única família;
Unifamiliar Geminada	H2	Corresponde a duas unidades residenciais autônomas, agrupadas horizontalmente;
Unifamiliar em Série	H3	Corresponde com mais de duas unidades residenciais autônomas, agrupadas horizontalmente, paralelas ao alinhamento predial;
Multifamiliar	H4	Edificação que comporta mais de uma unidade residencial autônoma, agrupadas verticalmente com áreas de circulação internas comuns a edificação e acesso ao logradouro público;
Transitória 1	H6	Edificação destinada à habitação de uso transitório do tipo hotel;
Transitória 2	H7	Edificação destinada ao uso transitório do tipo motel.

Comércio e Serviço Vicinal (CV/SV): Atividades disseminadas no interior de zonas residenciais, de utilização imediata e cotidiana:

<b>Comércio (CV-A)</b>
Endereços comerciais
Referências Fiscais
<b>Serviço (SV-A)</b>
Atividade profissional não incomoda, exercidas individualmente na própria residência
Estabelecimentos de saúde, de ensino infantil e creches.
<b>Comércio (CV-B)</b>
Açougues
Agropecuária
Alfaiataria
Ateliês
Bancas de Revistas
Bijuterias
Cafés
Confeitaria
Doceria
Farmácia
Floricultura
Livraria
Lojas de Armarinhos
Lojas de Calçados
Lojas de Confecções e Acessórios
Mercearias
Padarias
Papelarias
Pet Shop
Sapatarias
Sorveteria







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### Serviço (SV-B)

Atelier de Profissionais Autônomos

Barbearias

Chaveiros

Costura

Salão de Beleza

### Comércio (CV-C)

Bares

Conveniência

Estabelecimentos de revenda de gás (Classe I, até 520 kg equivalente a 40 botijões de 13 kg)

Lanchonetes

Minimercados

Pastelarias

### Serviço (SV-C)

Acabamentos em fio

Academia de Dança

Academia de Ginástica

Bordados e Acabamentos

Canis Residenciais

Consultório Odontológico

Consultório Veterinário

Correios e Telégrafos

Escritório de Prestação de Serviços

Estabelecimentos de ensino fundamental, médio e profissionalizante

Estamparia

Oficina de Eletrodomésticos

Templos de Culto Religioso

### Serviço (SV-D)

Sociedades recreativas

Estâncias

Pousadas e Correlatos

Chácaras de Lazer

Atividades hortifrutigranjeiras não poluentes

Comércio e Serviço Central (CC/SC): Atividades de médio porte de utilização mediata e intermitente destinada à população em geral

### Comércio (CC-A)

Bicicletaria

Comércio de equipamentos e suprimentos de informática

Comércio de Plantas

Copiadoras





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### Galerias Comerciais

Loja de Acessório Esportivo

Loja de Eletroeletrônicos

Loja de Embalagens e Artigos para Festas

Loja de Materiais de Construção sem depósito de materiais a granel

Loja de Produtos Agropecuários

Loja de Produtos Naturais

Loja de Souvenirs e Artesanato

Loja de Tecidos

Loja de Utensílios Domésticos

Lojas de Eletrodomésticos

Lojas de Móveis

Mercados

Peixarias

Pizzaria

Restaurantes

Revenda de Motocicletas Novas e Usadas

Revenda de Veículos Usados

Supermercados

Estabelecimentos de revenda de gás (Classe II, até 1.560 kg equivalente a 120 botijões de 13 kg)

### Serviço (SC-A)

Agência de Publicidade

Agência de Viagens e Turismo

Agências Bancárias

Atividades Recreativas

Auto Escola

Borracharia

Clínica de Estética

Lavanderias Domésticas

Locação de Roupas

Lotéricas

Oficinas Mecânicas

Postos Assistenciais

Postos de Abastecimento e Serviços

Serviços de Jardinagem

Serviços de Lavagem de Veículos

### Comércio (CC-B)

Antiquários

Centros Comerciais

Galerias de Arte

Joalherias

Loja de Artigo de Decoração

Loja de Departamentos

Loja de Persianas e Cortinas

Relojoaria





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### Serviço (SC-B)

Agência de Emprego  
Ambulatórios  
Auditórios de Teatro e Televisão  
Casas de Câmbio  
Casas de Espetáculos  
Casas de Saúde  
Cinemas  
Clínicas Médicas  
Consultórios Médicos  
Despachante de Veículos  
Edifícios Garagem  
Grandes Escritórios de Prestação de Serviços  
Hospitais  
Laboratórios de Análises Clínicas  
Laboratórios Radiológicos  
Maternidade  
Museus  
Sanatórios  
Saunas  
Serviços  
Teatros

### Comércio (CC-C)

Comércio de Materiais e Produtos de Limpeza  
Concessionárias de Veículos  
Hipermercados  
Loja de Acessório para Móveis  
Loja de Acessórios para Veículos  
Loja de Ferramentas  
Loja de Materiais Elétricos  
Loja de Tintas e Materiais para Pinturas  
Shoppings Center

### Serviço (SC-C)

Agência de Correios e Telégrafos  
Albergues  
Boates  
Buffet (salão)  
Clubes  
Estabelecimento de Ensino Superior  
Locação de Automóveis  
Sociedades Recreativas  
Depósitos de Bebidas

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



Comércio e Serviço Setorial (CS/SS): Atividades de médio porte de utilização mediata e intermitente destinada à população em geral

### Comércio (CS-A)

Comércio Atacadista  
Comércio de Equipamentos Pesados  
Comércio de Materiais de construção com Depósitos  
Loja de Ferragens  
Marcenarias  
Marmorarias  
Posto de Venda de Gás Classe II (capacidade de armazenamento até 1.560 kg de GLP ou 120 botijões)  
Revendedoras de Máquinas  
Serralherias

### Serviço (SS-A)

Armazéns Gerais  
Campos Desportivos  
Depósito de Caçambas  
Depósitos  
Editora  
Garagens de Veículos Pesados  
Oficinas de Funilaria e Pintura  
Oficinas de Veículos Pesados  
Transportadoras

Industrial A (I-A): caracterizada por atividades industriais de pequeno porte, cujo processo produtivo seja complementar e compatível com o meio urbano, não ocasionando inconveniente à saúde, bem estar e segurança das áreas vizinhas ou não gerando tráfego.

### Industrial A (I-A)

Artigos de passamanaria, fitas, filós, rendas e bordados;  
Confecção de peças do vestuário  
Estruturas de madeira e artigos de carpintaria;  
Fabricação de balas e doces caseiros;  
Micro cervejaria;  
Produtos de perfumaria e velas;  
Porte familiar não incômoda;  
Todas as atividades da indústria editorial e gráfica; e atividades similares;

Industrial B (I-B): caracterizada por atividades industriais de médio porte, cujo processo produtivo envolva geração de tráfego ou ruído e exija localização específica.

### Industrial B (I-B)

Artefatos diversos de couros e peles (exceto calçados, artigos de vestuário e selaria);  
Artefatos e móveis de bambu, vime, junco, ou palha trançada (exceto móveis e chapéus);  
Artefatos e móveis de madeira torneada;  
Fabricação de calçados;  
Artigos diversos de material plástico, fitas, brindes, objetos de adornos;





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86000-280 / Apucarana - Paraná



### Industrial B (I-B)

Confecções de roupas e artefatos de tecido;  
Fabricação de peças, ornatos e estruturas de gesso;  
Fabricação e engarrafamento de bebidas;  
Industrialização de produtos de origem animal;  
Industrialização de produtos de origem vegetal;  
Reparação de máquinas ou manutenção de máquinas, aparelhos, equipamentos e veículos;  
Serviço industrial de usinagem, soldas e semelhantes; e atividades similares;

Industrial C (I-C): caracterizada pela indústria de grande porte e atividades incômodas ou nocivas, envolvendo transformação de produtos agrícolas, ou indústrias cujos processos devam ser submetidos a métodos adequados de controle e tratamento de seus efluentes, estando sujeita à aprovação de órgãos estaduais para sua instalação no Município.

### Industrial C (I-C)

Acabamento de fios e tecidos, não processado em fiações e tecelagens;  
Acabamento de superfícies (jateamento);  
Aparelhamento de pedras para construção e execução de trabalhos em mármore, Ardósia, granito e outras pedras;  
Artefatos de papel não associada a produção de papel;  
Artefatos de papelão, cartolina e cartão, impressos ou não simples ou plastificados, Artificiais e sintéticas;  
Beneficiamento de borracha natural;  
Beneficiamento e preparação de carvão mineral não associado à extração;  
Beneficiamento, fiação e tecelagem de fibras têxteis vegetais e de origem animal;  
Beneficiamento, moagem, torrefação e fabricação de produtos alimentares;  
Concentrado aromático naturais, artificial e sintético, inclusive mescla;  
Desdobramento de madeiras (exceto serrarias);  
Elaboração de produtos diversos de minerais não metálicos;  
Fabricação de artefatos de borracha (peças e acessórios para veículos, máquinas e aparelhos, correias, canos, tubos, artigos para uso doméstico, galochas e botas), exceto artigos de vestuário;  
Fabricação de artigos de metal sem tratamento químico superficial e/ou galvanotécnico e/ou pintura por aspersão e/ou aplicação de verniz e/ou esmaltação;  
Fabricação de artigos de metal, não especificados ou não classificados, com tratamento químico superficial e/ou galvanotécnico e/ou pintura por aspersão e/ou aplicação de verniz e/ou esmaltação;  
Fabricação de cimento;  
Fabricação de fermentos e leveduras;  
Fabricação de material cerâmico;  
Fabricação de peças, ornatos e estruturas de cimento  
Fabricação de peças, ornatos e estruturas de fibrocimento;  
Fabricação de tecidos especiais;  
Fabricação de telhas, tijolos e outros artigos de barro cozido (exceto cerâmica);  
Fabricação de vidro e cristal;  
Fabricação de vinagre;





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



Fabricação e acondicionamento de pneumáticos e câmaras-de-ar e fabricação de material para acondicionamento de pneumáticos;
Lavação e amaciamento;
Máquinas, aparelhos e equipamentos para comunicação e informática;
Máquinas, aparelhos, peças e acessórios sem tratamento térmico e/ou galvanotécnico e/ou fundição;
Material elétrico;
Montagem de veículos;
Não associada à produção de papelão, cartolina e cartão;
Preparação de fumo, fabricação de cigarros, charutos e cigarilhas e outras atividades de elaboração do tabaco não especificadas ou não classificadas;
Produção de ferro e aço e suas ligas em qualquer forma, sem redução de minério, com fusão metalúrgica dos metais e ligas não ferrosas em formas primárias, inclusive metais preciosos;
Produção de laminados de aço;
Produção de óleos, gorduras e ceras vegetais e animais, em bruto, de óleos de essências Vegetais e outros produtos de destilação da madeira, exceto refinação de produtos alimentares;
Refinação e preparação de óleos e gorduras vegetais, produção de manteiga de cacau e gorduras de origem animal destinadas à alimentação;
Resfriamento e distribuição de leite;
Resinas e fibras e fios artificiais e sintéticos e de borracha e látex sintéticos;
Sabão, detergentes e glicerina;
Serralheria;
Siderurgia e elaboração de produtos siderúrgicos com redução de minérios, inclusive ferro-gusa; tintas, esmaltes, lacas, vernizes, impermeabilizantes, solventes e secantes;
Todas as atividades industriais dedicadas à fabricação de produtos farmacêuticos e veterinários;

Industrial D (I-D): caracterizada pela indústria de grande porte com atividades incômodas potencialmente nocivas e perigosas, cujo processo produtivo gere efluentes sólidos, líquidos ou gasosos.

Industrial (I-D)
Abatedouros, frigoríficos e charqueados;
Preparação de conservas de carnes e produção de banha de porco e de outras gorduras domésticas de origem animal;
Curtimento e outras preparações de couros e peles (curtume);
Fabricação de adubos, fertilizantes e corretivos de solo;
Fabricação de artefatos têxteis, com estamparia e/ou tintura;
Fabricação de carvão vegetal, ativado e tipo Cardiff;
Fabricação de corantes e pigmentos;
Fabricação de papel e/ou celulose;
Fabricação de rações balanceadas e de alimentos preparados para animais, inclusive farinhas de carne, sangue, osso, peixe e pena;
Produção de elementos químicos e produtos químicos inorgânicos, orgânicos, organo-inorgânicos, exceto produtos derivados do processamento do petróleo, de rochas oleígenas, do carvão mineral e de madeira;
Fabricação de pilhas, baterias e acumuladores;
Fabricação de preparados para limpeza e polimento, desinfetantes e inseticidas, germicidas e fungicidas;





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



Preparação de pescado e fabricação de conservas de pescado;
Preparação do leite e fabricação de produtos de laticínios;
Recuperação e refino de óleos minerais, vegetais e animais;
Tingimento, estamparia e outros acabamentos em roupas, peças do vestuário e artefatos diversos de tecidos;
Refino do petróleo e destilação de álcool por processamento de cana de açúcar, mandioca, madeira e outros vegetais;
Usinas de produção de concreto asfáltico e demais indústrias químicas, de fertilizantes e petroquímicas; além de atividades similares.



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





**ANEXO II - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZR1**

Zona Residencial 1 (ZR1)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1)	H (5)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)		-	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,1
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			2 <sup>(1)</sup>
Recuo Frontal Mínimo (m)			3,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50 <sup>(2)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Fica permitida a construção de edificação de 03 pavimentos somente quando o pavimento térreo for destinado a garagem.			
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO III - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZR2

Zona Residencial 2 (ZR2)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1, 2, 3)	H (5)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A, B)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)	I (A)	-	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	300	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	375
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	300	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	375
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	300	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	375
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,50	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	150	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	180
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,6
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			2 <sup>(1)</sup>
Recuo Frontal Mínimo (m)			3,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50 <sup>(2)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Fica permitida a construção de edificação de 03 pavimentos somente quando o pavimento térreo for destinado a garagem.			
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 - 03:00 - 03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO IV - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZR3

Zona Residencial 3 (ZR3)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1, 2, 3)	H (4, 5)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A)	CV (B)	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A)	SV (B)	Todos os demais usos
Industrial (I)		I (A)	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m²)	250	Área min. Lote (m²)	325
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m²)	250	Área min. Lote (m²)	325
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m²)	250	Área min. Lote (m²)	325
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,50	Testada mínima (m)**	10
Área min. Lote (m²)	150	Área min. Lote (m²)	180
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,7
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			2 <sup>(1)</sup>
Recuo Frontal Mínimo			3,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO V - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZR4

Zona Residencial 4 (ZR4)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1, 2, 3)	H (4, 5)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A)	CV (B)	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A)	SV (B)	Todos os demais usos
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	325
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	250	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	325
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	325
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,50	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	150	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	180
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,7
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			2 <sup>(1)</sup>
Recuo Frontal Mínimo (m)			3,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86200-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO VI - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZR5

Zona Residencial 5 (ZR5)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1)	H (2)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A, B)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A, B)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	325
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	325
Desdobro Não Edificado			
Não permitido			
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,50	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	250
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,8
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			2 <sup>(1)</sup>
Recuo Frontal Mínimo			3,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://ic.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03



**ANEXO VII - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZR28**

Zona Residencial do 28 (ZR28)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1)	-	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A, B)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)		-	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			2,3
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			2 <sup>(1)</sup>
Recuo Frontal Mínimo (m)			5,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50 <sup>(2)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Fica permitida a construção de edificação de 03 pavimentos somente quando o pavimento térreo for destinado a garagem.			
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			







**ANEXO VIII - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZRCH**

Zona Residencial de Chacaras (ZRCH)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1, 5)	H (6)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A)	CV (B)	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (D)	SV (A)	Todos os demais usos
Industrial (I)	-	I (A)	Granjas e demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	30
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1500
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	30
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1500
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	30
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1500
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	30
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1500
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			0,8
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			60
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			20
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			40
Número de Pavimentos			2
Recuo Frontal Mínimo (m)			5,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			



**ANEXO IX - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZOC**

Zona de Ocupação Controlada (ZOC)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1, 5)	-	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A, B)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	360	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	450
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			0,6
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			60
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			50
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			30
Número de Pavimentos			2
Recuo Frontal Mínimo (m)			3,00
Recuo de Fundo e Lateral Mínimo (m)			1,50 <sup>(1)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO X - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZC1

Zona Comercial I (ZC1)				
USOS				
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO	
Habitacional (H)	H (1, 2, 3, 4, 5, 6)	-	Todos os demais usos	
Comercial (C)	CV (A, B, C) / CC (A, B, C)	-	Todos os demais usos	
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B, C)	-	Todos os demais usos	
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO				
Parcelamentos				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	600	Área min. Lote (m²)	600	
Desmembramento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	375	
Desdobro Não Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	375	
Desdobro Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)*	10	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				
Coeficiente de Aproveitamento			8,5	
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Torre (%)			60	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10	
Número de Pavimentos			Livre	
Recuo Frontal (m)			3,00 <sup>(1)</sup>	
Recuos de Fundo e Lateral (m) <sup>(2,3)</sup>				
Até 04 pav.	03 pav.	09 a 15 pav.	16 a 19 pav.	+ 20 pav.
1,50	2,50	3,00	5,00	7,00

#### Notas:

As definições dos usos estão contidas no Anexo I.

(1) Para edificação acima de 03 pavimentos é obrigatório o recuo de 4,00 metros, independentemente do uso.

(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.

(3) Poderá ser utilizado até o 2º pavimento para o uso exclusivo de garagem, dispensando os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XI - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZC2

Zona Comercial 2 (ZC2)				
USOS				
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO	
Habitacional (H)	H (1, 2, 3, 4, 6)	-	Todos os demais usos	
Comercial (C)	CV (A, B, C) / CC (A, B, C)	-	Todos os demais usos	
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B, C)	-	Todos os demais usos	
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO				
Parcelamento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	600	Área min. Lote (m²)	600	
Desmembramento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	375	
Desdobro Não Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
Desdobro Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)*	10	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				
Coeficiente de Aproveitamento			8,5	
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Torre (%)			60	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10	
Número de Pavimentos			Livre	
Recuo Frontal (m)			3,00 <sup>(1)</sup>	
Recuos de Fundo e Lateral (m) <sup>(2,3)</sup>				
Até 04 pav.	03 pav.	09 a 15 pav.	16 a 19 pav.	+ 20 pav.
1,50	2,50	3,00	5,00	7,00
Notas:				
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.				
(1) Para edificação acima de 03 pavimentos é obrigatório o recuo de 4,00 metros, independentemente do uso.				
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				
(3) Poderá ser utilizado até o 2º pavimento para o uso exclusivo de garagem, dispensando os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XII - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZC3

Zona Comercial-3 (ZC3)				
USOS				
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO	
Habitacional (H)	H (1, 2, 3, 4, 5, 6)	-	Todos os demais usos	
Comercial (C)	CV (A, B, C) / CC (A, B, C) / CS (A)	-	Todos os demais usos	
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B, C) / SS (A)	-	Todos os demais usos	
Industrial (I)	I (A, B)	-	Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO				
Parcelamentos				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	600	Área min. Lote (m²)	600	
Desmembramento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
Desdobro Não Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
Desdobro Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)	10	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				
Coeficiente de Aproveitamento			4,5	
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Torre (%)			60	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10	
Número de Pavimentos			Livre	
Recuo Frontal (m)			3,00 <sup>(1)</sup>	
Recuos de Fundo e Lateral (m) <sup>(2,3)</sup>				
Até 04 pav.	03 pav.	09 a 15 pav.	16 a 19 pav.	+ 20 pav.
1,50	2,50	3,00	5,00	7,00
Notas:				
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.				
(1) Para edificação acima de 03 pavimentos é obrigatório o recuo de 4,00 metros, independentemente do uso.				
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				
(3) Poderá ser utilizado até o 2º pavimento para o uso exclusivo de garagem, dispensando os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03:03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86900-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XIII - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZC4

Zona Comercial-4 (ZC4)				
USOS				
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO	
Habitacional (H)	H (1)	H (2, 3, 4, 5, 6)	Todos os demais usos	
Comercial (C)	CV (A, B, C) / CC (A)	CC (B)	Todos os demais usos	
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B)	-	Todos os demais usos	
Industrial (I)	I (A)	-	Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO				
Parcelamentos				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
Desmembramento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
Desdobro Não Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300	
Desdobro Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)	10	
Área min. Lote (m²)	150	Área min. Lote (m²)	180	
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				
Coeficiente de Aproveitamento			2,3	
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Torre (%)			60	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10	
Número de Pavimentos			Livre	
Recuo Frontal (m)			3,00 <sup>(1)</sup>	
Recuos de Fundo e Lateral (m) <sup>(2,3)</sup>				
Até 04 pav.	03 pav.	09 a 15 pav.	16 a 19 pav.	+ 20 pav.
1,50	2,50	3,00	5,00	7,00
<b>Notas:</b>				
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.				
(1) Para edificação acima de 03 pavimentos é obrigatório o recuo de 4,00 metros, independentemente do uso.				
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				
(3) Poderá ser utilizado até o 2º pavimento para o uso exclusivo de garagem, dispensando os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/p6847c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03



**ANEXO XIV - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZC5**

Zona Comercial 5 (ZC5)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1)	-	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A, B)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)	-	-	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	15	Testada mínima (m)	15
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	300
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,50	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m²)	150	Área min. Lote (m²)	180
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			2,3
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			02
Recuo Frontal (m)			3,00 <sup>(1)</sup>
Recuos de Fundo e Lateral (m)			1,50 <sup>(2)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Dispensado para Comércio e Serviços.			
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XV - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZC28

Zona Comercial do 28 (ZC28)				
USOS				
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO	
Habitacional (H)	H (1)	H (4)	Todos os demais usos	
Comercial (C)	CV (A, B)	-	Todos os demais usos	
Serviços (S)	SV (A, B, C) / SC (A, B)	-	Todos os demais usos	
Industrial (I)	-	-	Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO				
Parcelamentos				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450	
Desmembramento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450	
Desdobro Não Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450	
Desdobro Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	360	Área min. Lote (m²)	450	
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				
Coeficiente de Aproveitamento			6,8	
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima – Subsolo (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima – Torre (%)			60	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10	
Número de Pavimentos			Livre	
Recuo Frontal (m)			5,00	
Recuos de Fundo e Lateral (m) <sup>(1,2)</sup>				
Até 04 pav.	03 pav.	09 a 15 pav.	16 a 19 pav.	+ 20 pav.
1,50	2,50	3,00	5,00	7,00
Notas:				
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.				
(1) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				
(2) Poderá ser utilizado até o 2º pavimento para o uso exclusivo de garagem, dispensando os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86900-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XVI - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZI1

Zona Industrial 1 (ZI1)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (7)	H (1, 6)	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A) / CC (A, B, C) / CS (A)	CV (C)	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A) / SC (A, B, C) / SS (A)	SV (C, D)	Todos os demais usos
Industrial (I)	I (A, B)	-	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	20
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	1000	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	1000
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	20
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	1000	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	1000
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	500	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	500
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	500	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	500
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,4
Taxa de Ocupação Máxima (%)			80
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			20
Número de Pavimentos			03
Recuo Frontal Mínimo (m)			5,00 <sup>(1,2)</sup>
Recuos de Fundo e Lateral (m)			1,50 <sup>(3)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Dispensado para Comércio e Serviços.			
(2) Nos terrenos voltados para rodovias federais e estaduais, prevaleceram os recuos frontais previstos em legislações própria dos órgãos rodoviários estaduais e federais (DER/DNIT).			
(3) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25 / CEP: 86800-280 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XVII - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZI2

Zona Industrial 2 (ZI2)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (7)	-	Todos os demais usos
Comercial (C)	CC (C) / CS (A) / CC (A) / CV (A)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SS (A) / SC (A, C)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)	I (D)	-	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	20
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1000
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	20
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1000
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	20
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1000
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	20	Testada mínima (m)	20
Área min. Lote (m²)	1000	Área min. Lote (m²)	1000
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,8
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo (%)			80
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			80
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			20
Número de Pavimentos			04
Recuo Frontal Mínimo (m)			5,00 <sup>(1,2)</sup>
Recuos de Fundo e Lateral (m)			2,00 <sup>(3)</sup>
<b>Notas:</b>			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Dispensado para Comércio e Serviços.			
(2) Nos terrenos voltados para rodovias federais e estaduais, prevaleceram os recuos frontais previstos em legislações própria dos órgãos rodoviários estaduais e federais (DER/DNIT).			
(3) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03:03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/p6847c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03







# Prefeitura do Município de Apucarana

## Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Roza, 23 / CEP: 86800-200 / Apucarana - Paraná



### ANEXO XVIII - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZEA

Zona Especial de Adensamento (ZEA)				
USOS				
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO	
Habitacional (H)	H (1, 2, 3, 4, 5)	H (6)	Todos os demais usos	
Comercial (C)	CV (A, B, C) / CC (A)	CC (B)	Todos os demais usos	
Serviços (S)	SV (A, B, C)	SC (A, B)	Todos os demais usos	
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos	
OCUPAÇÃO				
Parcelamentos				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	375	
Desmembramento				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	375	
Desdobro Não Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	12	Testada mínima (m)	15	
Área min. Lote (m²)	300	Área min. Lote (m²)	375	
Desdobro Edificado				
Meio de Quadra		Esquina		
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)	10	
Área min. Lote (m²)	150	Área min. Lote (m²)	180	
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				
Coeficiente de Aproveitamento			4,5	
Taxa de Ocupação Máxima - Térreo e 2º Pavimento (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Subsolo (%)			90	
Taxa de Ocupação Máxima - Torre (%)			60	
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10	
Número de Pavimentos			Livre	
Recuo Frontal (m)			3,00 <sup>(1)</sup>	
Recuos de Fundo e Lateral (m) <sup>(2,3)</sup>				
Até 04 pav.	03 pav.	09 a 15 pav.	16 a 19 pav.	+ 20 pav.
1,50	2,50	3,00	5,00	7,00
<b>Notas:</b>				
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.				
(1) Para edificação acima de 03 pavimentos é obrigatório o recuo de 4,00 metros, independentemente do uso.				
(2) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				
(3) Poderá ser utilizado até o 2º pavimento para o uso exclusivo de garagem, dispensando os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.				

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03





ANEXO XIX - PARÂMETROS DO USO E OCUPAÇÃO: ZEIS

Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)			
USOS			
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO
Habitacional (H)	H (1)	-	Todos os demais usos
Comercial (C)	CV (A, B)	-	Todos os demais usos
Serviços (S)	SV (A, B)	-	Todos os demais usos
Industrial (I)	-	I (A)	Todos os demais usos
OCUPAÇÃO			
Parcelamentos			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	260
Desmembramento			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	10	Testada mínima (m)	13
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	260
Desdobro Não Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	180	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200
Desdobro Edificado			
Meio de Quadra		Esquina	
Testada mínima (m)	7,5	Testada mínima (m)	10
Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	180	Área min. Lote (m <sup>2</sup> )	200
DEMAIS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO			
Coeficiente de Aproveitamento			1,7
Taxa de Ocupação Máxima			90
Taxa de Permeabilidade Mínima (%)			10
Número de Pavimentos			02
Recuo Frontal Mínimo (m)			3,00
Recuos de Fundo e Lateral (m)			1,50 <sup>(1)</sup>
Notas:			
As definições dos usos estão contidas no Anexo I.			
(1) Em edificações de até 02 pavimentos, poderão ser dispensados os recuos laterais e de fundo quando não houver nenhum tipo de abertura.			

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/05/2024 18:03 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/p6647c624dd914>.  
POR SEBASTIAO FERREIRA MARTINS JUNIOR EM 17/05/2024 18:03



