

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR
MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SES-0008-7646-LEGA-MD-EEE01PIRAPO-R0**
Projeto/Unidade Construtiva: **EEE PIRAPO**
Proprietário: **Município de Apucarana ou a quem de Direito Pertencer**
Comarca: **Apucarana** UF: **Paraná**
Certidão de Registro: **MAT.: 51.745 do 1º Ofício do CRI de Apucarana**
Imóvel nº: **LOTES DE TERRAS "ÁREA DE RESERVA LEGAL" JARDIM TEXAS**
Área de Atingimento: **400,00 m²** Perímetro: **80,00 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da área da desapropriação junto ao vértice **0=OPP**, de coordenadas **N: 7397301,216 m** e **E: 451849,512 m**, confrontando no interior deste mesmo lote por toda sua extensão; com os seguintes azimutes e distâncias: **151°56'34"** e **20,00 m** confrontando até o vértice **1**, de coordenadas **N: 7397283,566 m** e **E: 451858,919 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **241°56'34"** e **20,00 m**, confrontando até o vértice **2**, de coordenadas **N: 7397274,159 m** e **E: 451841,270 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **331°56'34"** e **20,00 m** confrontando até o vértice **3**, de coordenadas **N: 7397291,809 m** e **E: 451831,862 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **61°56'34"** e **20,00 m** confrontando até o vértice **0=OPP**, fechando o polígono irregular, perfazendo um perímetro de **80,00 m**, com uma área total de atingimento de **400,00 m²**.

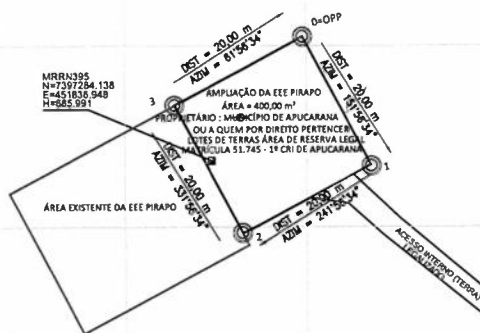
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

CLARICE ILSE
SCHWARZ
MANZOCHI:
53022343949

Assinado digitalmente por CLARICE ILSE SCHWARZ
MANZOCHI:53022343949
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=VALID, OU=AR
SENHA DIGITAL, OU=Presencial, OU=19520830000115,
CN=CLARICE ILSE SCHWARZ MANZOCHI:53022343949
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Curitiba - PR
Data: 2022-10-03 08:59:22
Foxit PhantomPDF Versão: 10.0.1

Curitiba, 15 de Junho de 2020.

Clarice Ilse Schwarz Manzochi
CREA Nº 90.534-D/PR
ART Nº 20193542440



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - PERÍMETRO DA SERVIDÃO 80,20 m
2 - ÁREA DA SERVIDÃO 408,08 m²

TABELA DE COORDENADAS				
LADOS	DIST. (m)	AZIMUTE	COORD. N (m)	COORD. E (m)
0-OPP	1	20,00	151°56'34"	7.397.301,216
1	2	20,00	241°56'34"	7.397.283,566
2	3	20,00	331°56'34"	7.397.274,159
3	0-OPP	20,00	61°56'34"	7.397.291,829

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR	DATA	ADICIONADO	RESP. TÉCNICO
<p>CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS</p> <p>LOTE DETERMINADO</p> <p>LOTE REDEMARCAÇÃO</p> <p>VERTICES</p> <p>PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR</p> <p>DATA: 15/06/2020</p> <p>Latitude = 23°32'01,89" S</p> <p>Longitude = 51°28'18,10" W</p> <p>Distância Horizontal = 0,1128 km</p> <p>Declinação Magnética = 1° 16' W a 1° 42' W, Var. anual = 0" W</p>	01/01		
PROJETO UNIDADE CONSTRUTIVA	ESCALA	EXECUTANTE	
LEGALIZAÇÃO AMPLIAÇÃO EEE PIRAPO	1 / 500	cism	
DETENTOR	DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	
MUNICÍPIO DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER	20193542440	CLAUDES E. B. SOUZA	
MUNICÍPIO DE APUCARANA / PR	COMARCA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	
APUCARANA / PR	APUCARANA / PR	CLAUDES E. B. SOUZA	
CÓDIGO DO IMÓVEL	CERTIDÃO DE REGISTRO	COORD. GERAL DO PROJETO	
---	51.745 - 1° CRI	ENOP MÔNICA TABOR DRUSCZ 50.488-0798	
ARQUIVO ELETRÔNICO	DESCRIÇÃO DESCRITIVA	CIIDADE SANEPAR	
001-SES-0008-7648-LEGA-DE-EEE01PIRAPO-R0.dwg	001-SES-0008-7648-LEGA-MD-EEE01PIRAPO-R0.doc	GPES	
		CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL	

MATRÍCULA

51.745

FICHA

1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 10 de fevereiro de 2022

IMÓVEL: ÁREA DE RESERVA LEGAL, com a área de 42.087,60m², da planta do loteamento JARDIM TEXAS, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Área formada pela faixa que se inicia na intersecção dos fundos da Área Institucional 02 e Rua Deolindo Massambani, deste segue confrontando com a Área Institucional 02 medindo 120,97 metros, deflete a direita com a Rua "R", segue confrontando com a Rua "R" e Área Institucional 04 medindo 195,94 metros, deste segue ainda confrontando somente com a Área Institucional 04 nas seguintes distâncias: em um desenvolvimento de curva de 45,97 metros e raio de 300,00 metros, deste segue em linha reta medindo 183,21 metros, deste segue em desenvolvimento de curva de 36,91 metros e raio de 100,00 metros, deste segue medindo 127,27 metros, deste segue em desenvolvimento de curva de 28,50 metros e raio de 100,00 metros, deste segue em linha reta medindo 50,33 metros, deste segue confrontando com a Rua "L" nas seguintes distâncias: 83,08 metros, em um desenvolvimento de curva de 21,74 metros e raio de 30,00 metros, em linha reta medindo 51,20 metros, em um desenvolvimento de curva de 62,75 metros e raio de 500,00 metros, em linha reta medindo 43,58 metros e em desenvolvimento de curva de 20,04 metros e raio de 50,00 metros, deste segue confrontando com a Avenida "B" nas seguintes distâncias: em linha reta medindo 96,39 metros, em desenvolvimento de curva de 21,66 metros e raio de 50,00 metros, deste segue em linha reta confrontando com a Avenida "B", E.L.U.P. e Rua "D", medindo 137,98 metros, deste segue confrontando com a Rua "D" em desenvolvimento de curva de 17,16 metros e raio de 100,00 metros, deste segue em linha reta confrontando com a Rua "D" e Área Institucional 01, medindo 135,79 metros, deste deflete a esquerda confrontando com a Área Institucional 01 e Rua "A" medindo 86,46 metros, deste segue confrontando com a Rua "A" em desenvolvimento de curva de 20,31 metros e raio de 50,00 metros, deste segue confrontando com a Rua "A" e com a Área Institucional 05 medindo 74,51 metros, deste deflete a esquerda confrontando com a Área Institucional 05 medindo 87,50 metros, deste deflete a direita confrontando com a Rua "B" nas seguintes distâncias: em linha reta medindo 149,29 metros, em desenvolvimento de curva de 18,54 metros e raio de 50,00 metros, em linha reta medindo 195,13 metros, deste deflete a direita confrontando com o Lote 82 até chegar na margem da Área de Preservação Permanente, deste deflete a direita na Área de Preservação Permanente e segue por toda extensão da mesma até chegar na rua Deolindo Massambani, até encontrar o ponto inicial da descrição.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso

MATRÍCULA

51.745

FICHA

1 - vº


PROPRIETÁRIO(S): **LOTEADORA ASSAÍ S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.267.254/0001-10, com sede em Assaí-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 44.358 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O

OFICIAL: 

Marcia de Fátima Zaqui Silva

Func. Juruamentada

R.1/51.745 - PROTOCOLO: Nº 145.147 de 10/02/2022. **DOAÇÃO:** Por força da Esc.Públ. de Doação lavrada no Tab. de Novo Itacolomi, às fls.001/015, Lº00090-N, em 25/08/2021, **LOTEADORA ASSAÍ S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Santos Antonio da Platina-PR, CNPJ 07.267.254/0001-10; **DOOU** o imóvel obj. d/Matrícula para **MUNICÍPIO DE APUCARANA**, CNPJ 75.771.253/0001-68, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Apucarana; avaliado o imóvel em R\$2.525.256,00. Goza de imunidade quanto ao Recolhimento do ITCMD Doação, nos termos do art.150 inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal e de acordo com a Lei nr.18.573/201. do Estado do Paraná. Consta da escritura em nome do doador: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 11/08/2021. Certidão Negativa de Débitos Municipais, exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 11/08/2021. Apresentou: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Federais datada de 24/12/2021. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 19 Art. 3º da Lei 12.604/99. Cuja via fica arq. n/Ofício. Vrc 4.312,00 R\$1.060,75 ISS R\$53,16 FUNDEP R\$53,16 Prenotação R\$2,46 Funrejus R\$0,61 Selo R\$5,95. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH e2aa.b3cf.b50a.5606.107d.cf83.45ba.df85.9425.2b15, código HASH b15a.4f6a.34d9.8fbd.76b6.e273.8c46.e998.8c92.566e. Registrado em 10/02/2022. Dou Fé. O Oficial: 

Marcia de Fátima Zaqui Silva

Func. Juruamentada



1. Responsável Técnico

CLARICE ILSE SCHWARZ MANZOCHI

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **CISM ENGENHEIROS CONSULTORES LTDA**

RNP: 1700960750

Carteira: PR-16627/D

Registro/Visto: 31377

2. Dados do Contrato

Contratante: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA - SANEPAR**

CNPJ: 76.484.013/0001-45

R ENGENHEIROS REBOUCAS, 1376
REBOUCAS - CURITIBA/PR 80215-900

Contrato: 35163/2019

Celebrado em: 17/05/2019

Valor: R\$ 1.890.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R GALDINO GLUCK JUNIOR, 280
CENTRO - APUCARANA/PR 86800-670

Data de Início: 17/05/2019

Previsão de término: 05/06/2021

Finalidade: Saneamento básico

Proprietário: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA - SANEPAR**

CNPJ: 76.484.013/0001-45

4. Atividade Técnica

Coordenação

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos

Quantidade	Unidade
3137,00	METRO
974,00	M3
40,00	L/S
26,00	L/S
11,50	L/S
43,05	L/S
2,36	L/S
166,73	L/S
138,00	L/S

Elaboração

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos
[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos

Quantidade	Unidade
3137,00	METRO
974,00	M3
40,00	L/S
26,00	L/S
11,50	L/S
43,05	L/S
2,36	L/S
166,73	L/S
138,00	L/S

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELEMENTOS DE LEGALIZAÇÃO: 6 EEE=7.568,01M², ETE BIGUAÇU=4.828,43M², INTERLAGOS 8UD=9.291,03M².

6. Declarações

Cláusula Compromissória: As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

Clarice Ilse Schwarz Manzochi
Engenheira Civil
CREA-PR 33668/D
Gerente
CISM Engenharia Projetos Especiais

7. Assinaturas

8. Informações





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 2/2

ART de Obra ou Serviço
1720215314097

Substituição sem Custo à 1720213294471

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Itaicioba 21 de Outubro de 2021
Local data

Clarice Ilse Schwarz Manzochi
Clarice Ilse Schwarz Manzochi - CRE 530.223.439-49
Eng. Civil Anderson Finamore Sabbag

Gerente
CREA-PR 33668/D

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR - CNPJ: 07.848.913/0001-45

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Registrada em : 21/10/2021

ART Isenta





Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 24313/2023

ASSUNTO: Novo Projeto de Lei de Concessão de Direito Real de Uso – Lei Anterior de Servidão

REQUERENTE: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR

PARECER ADMINISTRATIVO nº 1395/2023

1. QUESTÃO POSTA:

Trata-se de processo administrativo através do qual a requerente **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, diante da necessidade de ocupação de parte de lotes de propriedade do Município de Apucarana, para execução de obras de saneamento básico, especificamente envolvendo a ampliação do sistema de ESGOTO SANITÁRIO, solicita a promulgação e publicação de LEI MUNICIPAL, visando a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** da área abaixo descrita, que necessita executar as obras:

- 1) OBJETO - Projeto/Unidade Construtiva: EEE PIRAPO
Codificação: 001-SES-0008-7646-LEGA-MD-EEE01PIRAPO-R0
Proprietário: Município de Apucarana ou a quem de Direito Pertencer
Comarca: Apucarana UF: Paraná
Certidão de Registro: MAT.: 51.745 do 1º Ofício do CRI de Apucarana
Imóvel nº: LOTES DE TERRAS "ÁREA DE RESERVA LEGAL" JARDIM TEXAS
Área de Atingimento: 400,00 m² Extensão: 80,00 m

Informa a Requerente que a referida área já foi objeto de autorização de **SERVIDÃO**, nos termos da Lei Complementar nº 003/2023, contudo, por se tratar de unidade construtiva aparente, diferente de uma rede coletora, cuja tubulação fica sob o solo, torna-se imprescindível a lei municipal autorizando a Concessão de Direito Real de Uso da área, para a ocupação; delimitação do perímetro da estação elevatória de esgoto.

Diante do exposto e da necessidade de ocupação de parte desse lote, requeremos a Vossa Senhoria, a promulgação e publicação de lei municipal, para a Concessão de Direito Real de Uso de 400,00m², tendo em vista a competência dos Poderes Legislativo e Executivo Municipal

2. CONSIDERAÇÕES:

Conforme documentos em anexo e informações prestadas pela Técnica em Legislação da Sanepar, senhora Vanessa de Souza Gomes, as servidões de passagem são necessárias para a ampliação do Sistema de Abastecimento de Água do Município de Apucarana.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/07/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/p64bfc9db23b2b>
POR RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA - (017.535.089-80) EM 25/07/2023 10:10





Entretanto, antes da autorização de Concessão de Direito Real de Uso de bem público, a qual deve ser autorizada por Lei Complementar, é necessário que tais áreas sejam declaradas de utilidade pública, mediante a expedição de DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA, conforme estabelece o Art. 74 da Lei Orgânica do Município de Apucarana, abaixo transcrito:

*Art. 74. A formalização dos atos administrativos da competência do Prefeito, far-se-á
I – mediante decreto, numerado em ordem cronológica, quando se tratar:*

...

d) declaração de utilidade pública ou de interesse social para efeito de desapropriação ou servidão administrativa, conforme inciso XXXIII, do art. 55, desta Lei Orgânica;

No presente caso, considerando que a referida área já foi objeto de Autorização de Servidão de Passagem, é possível concluir que a mesma já tenha sido declarada de utilidade pública por decreto do Executivo, sendo desnecessário a expedição de novo Decreto.

Assim, caso a referida área já tenha sido Declarada de Utilidade Pública mediante Decreto, poderá ser encaminhado o Projeto de Lei Complementar à Câmara Municipal para autorização legislativa da Concessão de Direito Real de Uso, conforme determina a Lei Orgânica do Município.

Vejamos, a Lei Orgânica diz em seu art. 29, parágrafo único, inciso VI:

Art. 29 A iniciativa das Leis Complementares e Ordinárias caberá a qualquer Vereador, Comissão da Câmara e ao Prefeito Municipal.

Parágrafo Único - São Leis Complementares as concernentes às seguintes matérias:

...

VI - Concessão de direito real de uso;

Já em seu art. 55, inciso XXX e XXXIII estabelece que:

Art. 55. Compete privativamente ao Prefeito:

...

XXX - alienar bens imóveis, mediante prévia e expressa autorização legislativa;

...

XXXIII - declarar a necessidade, ou a utilidade pública, ou interesse social, para fins de desapropriação ou de servidão administrativa, mediante prévia autorização da Câmara;

Mais adiante, em seu art. 94, determina que:

Art. 94. A alienação de bens municipais, subordina a existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:





Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

- a) doação, constando da lei e da escritura pública os encargos do donatário, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato;*
- b) quando a transação for com órgão da administração indireta ou fundacional;*
- c) arrendamentos;*

...

§ 1º O município, preferencialmente à venda ou doação de seus bens imóveis, outorgará concessão de direito real de uso, mediante prévia autorização legislativa e concorrência, dispensada esta quando o uso se destinar à concessionária de serviço público, a entidades assistências, ou quando houver relevante interesse público, devidamente justificado.

Deste modo, considerando que os imóveis em questão pertencem ao Município, deverá ser elaborada e enviada à Câmara de Vereadores o respectivo projeto de LEI COMPLEMENTAR DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, caso a mesma já tenha sido declarada, mediante Decreto do Executivo, de Utilidade Pública. Em caso negativo, será necessário a edição do referido Decreto de Utilidade Pública.

3. CONCLUSÃO:

Diante do exposto, manifesta-se esta Procuradoria Jurídica, pela possibilidade da CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, mediante edição de LEI COMPLEMENTAR, pelos fundamentos retro.

S.M.J é o parecer.

Encaminhe-se ao Departamento de Atos Oficiais para elaboração das minutas de decreto e de Lei Complementar.

Apucarana, 25 de julho de 2023.



Assinado eletronicamente por:
RUBENS HENRIQUE DE
FRANÇA
017.535.069-80

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-
Brasil.

RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA

OAB/PR nº 31.740

Procurador Geral do Município

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/07/2023 10:10 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR <https://c.atende.net/p64bfc9db23b2b>.
POR RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA - (017.535.069-80) EM 25/07/2023 10:10

