

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR
MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SES-0008-7646-LEGA-MD-EEE17ORLANDOBACARIN-R1**
Projeto/Unidade Construtiva: **EEE 17 ORLANDO BACARIN**
Proprietário: **Prefeitura Municipal de Apucarana Ou a Quem de Direito Pertencer**
Comarca: **Apucarana** UF: **Paraná**
Certidão de Registro: **Mat.: 39.521 – 1º CRI Apucarana**
Imóvel nº: **Lote De Terra PMA-111-A/111-B/Rem**
Área de Atingimento: **1.724,92 m²** Extensão: **182,32 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da área da desapropriação junto ao vértice **0=OPP**, de coordenadas **N: 7.396.177,109 m** e **E: 450.532,278 m**, testada frente com a Rua Valdelino Antônio Vidor no encruzo com a Rua dos Lavradores; com os seguintes azimutes e distâncias: **247°06'20"** e **39,95 m** confrontando com área sem identificação fiscal em direção ao córrego até o vértice **1**, de coordenadas **N: 7.396.161,567 m** e **E: 450.495,475 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **205°16'26"** e **25,85 m**, confrontando com área do córrego até o vértice **2**, de coordenadas **N: 7.396.138,193 m** e **E: 450.484,438 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **115°16'20"** e **36,18 m** confrontando até o vértice **3**, de coordenadas **N: 7.396.122,748 m** e **E: 450.517,153 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **69°55'04"** e **21,59 m** confrontando até o vértice **4**, de coordenadas **N: 7.396.130,162 m** e **E: 450.537,431 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **337°07'11"** e **31,55 m** confrontando até o vértice **5**, de coordenadas **N: 7.396.159,231 m** e **E: 450.525,164 m**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **67°06'51"** e **13,50 m** confrontando até o vértice **6**, de coordenadas **N: 7.396.164,481 m** e **E: 450.537,601 m** deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: **337°08'32"** e **13,70 m** confrontando até o vértice **0=OPP**, fechando o polígono irregular, perfazendo uma extensão de **198,00 m**, com uma área total de atingimento de **1903,22 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, 15 de Junho de 2020.

CLARICE ILSE
SCHWARZ
MANZOCHI:
53022343949

Assinado digitalmente por CLARICE ILSE SCHWARZ
MANZOCHI:53022343949
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multiple v5,
OU=2911374500149, OU=Presencial, OU=Certificado PF
A1, CN=CLARICE ILSE SCHWARZ MANZOCHI:
53022343949
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: clara
Data: 2022-01-19 15:22:48
Fossil PhantomPDF Versão: 10.0.1

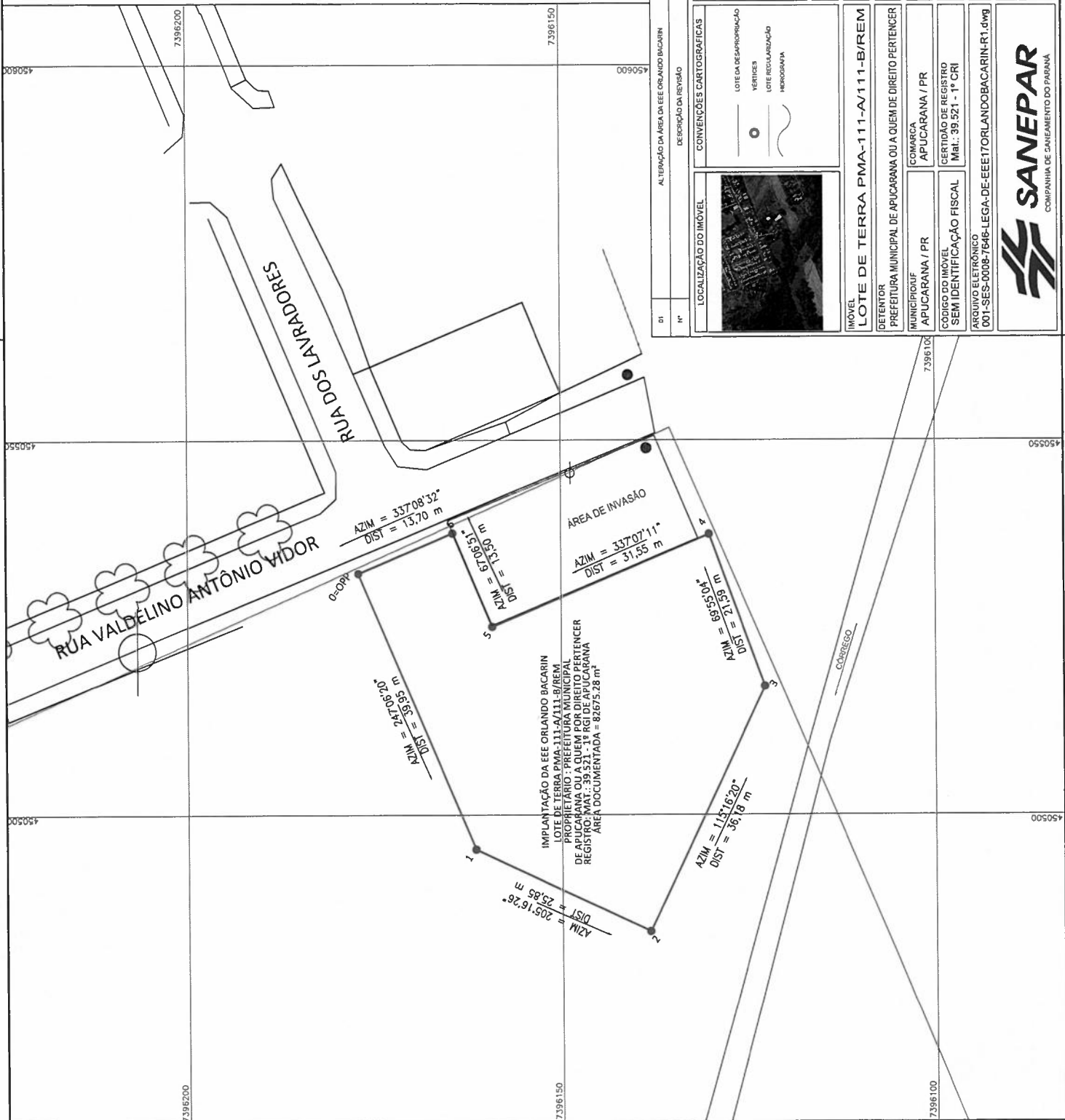
Clarice Ilse Schwarz Manzochi
CREA N° 16.627-D/PR
ART N° 20193542440



INFORMAÇÕES TÉCNICAS
1 - PERÍMETRO DA DESAPROPRIAÇÃO:
2 - ÁREA DA DESAPROPRIAÇÃO:

182,32 m
1724,82 m²

| TABELA DE COORDENADAS | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------|--------------|--------------|------------|
| VÉRTICES | DIST. (m) | AZIM. | COORD. N (m) | COORD. E (m) | |
| O-PP | 1 | 39,95 | 247°06'20" | 7396177,109 | 450532,278 |
| 1 | 2 | 25,85 | 205°16'26" | 7396161,567 | 450495,478 |
| 2 | 3 | 36,18 | 115°16'20" | 7396138,193 | 450484,438 |
| 3 | 4 | 21,99 | 69°55'04" | 7396122,748 | 450517,153 |
| 4 | 5 | 31,55 | 337°07'11" | 7396130,162 | 450537,431 |
| 5 | 6 | 13,50 | 67°06'51" | 7396159,231 | 450525,164 |
| 6 | O-PP | 13,70 | 337°08'32" | 7396164,481 | 450537,601 |



ALTERAÇÃO DA ÁREA DA EEE ORLANDO BACARIN

DESCRIÇÃO DA REVISÃO

CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: SRS2003

DATUM VERTICAL: INIBITUBASC

Projeto: O-PP

Latitude = 23°12'38,30" S

Longitude = 51°29'04,77" W

Meridiano Central: 51° W

Data: 15/06/2020

Código de Escala: K=0,99963006

Correção Magnética (p) = 0°11'36,97"

Declinação Magnética (p) = 1°1'11" E

Var. anual = 0" N W

Folha

01/01

LUIZ

RESPOSTA TÉCNICA

DATA

11/06/2021

ADAPTAÇÃO

LUIZ

PROJETO/UNIDADE CONSTRUTIVA

LEGALIZAÇÃO DA EEE ORLANDO BACARIN

IMÓVEL

LOTE DE TERRA PMA-111-A/111-B/REM

DETENTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO/UF

APUCARANA / PR

COMARCA

APUCARANA / PR

CÓDIGO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE REGISTRO

SEM IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Mat.: 39.521 - 1º CRI

ARQUIVO ELETRÔNICO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

ESCALA

1 / 500

ART

20193542440

DATA

15/06/2020

COORD. GERAL DO PROJETO

ENGª MÔNICA TASSO DRUSCZ 56.489-DPR

MEMORIAL DESCRITIVO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

RESP. TÉCNICO

01/01

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: SRS2003

DATUM VERTICAL: INIBITUBASC

Projeto: O-PP

Latitude = 23°12'38,30" S

Longitude = 51°29'04,77" W

Meridiano Central: 51° W

Data: 15/06/2020

Código de Escala: K=0,99963006

Correção Magnética (p) = 0°11'36,97"

Declinação Magnética (p) = 1°1'11" E

Var. anual = 0" N W

PROJETO/UNIDADE CONSTRUTIVA

LEGALIZAÇÃO DA EEE ORLANDO BACARIN

IMÓVEL

LOTE DE TERRA PMA-111-A/111-B/REM

DETENTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO/UF

APUCARANA / PR

COMARCA

APUCARANA / PR

CÓDIGO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE REGISTRO

SEM IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Mat.: 39.521 - 1º CRI

ARQUIVO ELETRÔNICO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

ESCALA

1 / 500

ART

20193542440

DATA

15/06/2020

COORD. GERAL DO PROJETO

ENGª MÔNICA TASSO DRUSCZ 56.489-DPR

MEMORIAL DESCRITIVO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

RESP. TÉCNICO

01/01

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: SRS2003

DATUM VERTICAL: INIBITUBASC

Projeto: O-PP

Latitude = 23°12'38,30" S

Longitude = 51°29'04,77" W

Meridiano Central: 51° W

Data: 15/06/2020

Código de Escala: K=0,99963006

Correção Magnética (p) = 0°11'36,97"

Declinação Magnética (p) = 1°1'11" E

Var. anual = 0" N W

PROJETO/UNIDADE CONSTRUTIVA

LEGALIZAÇÃO DA EEE ORLANDO BACARIN

IMÓVEL

LOTE DE TERRA PMA-111-A/111-B/REM

DETENTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO/UF

APUCARANA / PR

COMARCA

APUCARANA / PR

CÓDIGO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE REGISTRO

SEM IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Mat.: 39.521 - 1º CRI

ARQUIVO ELETRÔNICO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

ESCALA

1 / 500

ART

20193542440

DATA

15/06/2020

COORD. GERAL DO PROJETO

ENGª MÔNICA TASSO DRUSCZ 56.489-DPR

MEMORIAL DESCRITIVO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

RESP. TÉCNICO

01/01

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: SRS2003

DATUM VERTICAL: INIBITUBASC

Projeto: O-PP

Latitude = 23°12'38,30" S

Longitude = 51°29'04,77" W

Meridiano Central: 51° W

Data: 15/06/2020

Código de Escala: K=0,99963006

Correção Magnética (p) = 0°11'36,97"

Declinação Magnética (p) = 1°1'11" E

Var. anual = 0" N W

PROJETO/UNIDADE CONSTRUTIVA

LEGALIZAÇÃO DA EEE ORLANDO BACARIN

IMÓVEL

LOTE DE TERRA PMA-111-A/111-B/REM

DETENTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO/UF

APUCARANA / PR

COMARCA

APUCARANA / PR

CÓDIGO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE REGISTRO

SEM IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Mat.: 39.521 - 1º CRI

ARQUIVO ELETRÔNICO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

ESCALA

1 / 500

ART

20193542440

DATA

15/06/2020

COORD. GERAL DO PROJETO

ENGª MÔNICA TASSO DRUSCZ 56.489-DPR

MEMORIAL DESCRITIVO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

RESP. TÉCNICO

01/01

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: SRS2003

DATUM VERTICAL: INIBITUBASC

Projeto: O-PP

Latitude = 23°12'38,30" S

Longitude = 51°29'04,77" W

Meridiano Central: 51° W

Data: 15/06/2020

Código de Escala: K=0,99963006

Correção Magnética (p) = 0°11'36,97"

Declinação Magnética (p) = 1°1'11" E

Var. anual = 0" N W

PROJETO/UNIDADE CONSTRUTIVA

LEGALIZAÇÃO DA EEE ORLANDO BACARIN

IMÓVEL

LOTE DE TERRA PMA-111-A/111-B/REM

DETENTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO/UF

APUCARANA / PR

COMARCA

APUCARANA / PR

CÓDIGO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE REGISTRO

SEM IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Mat.: 39.521 - 1º CRI

ARQUIVO ELETRÔNICO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

ESCALA

1 / 500

ART

20193542440

DATA

15/06/2020

COORD. GERAL DO PROJETO

ENGª MÔNICA TASSO DRUSCZ 56.489-DPR

MEMORIAL DESCRITIVO

001-SES-0008-7646-LEGA-DE-EEE1TORLANDOBACARIN-R1.dwg

UNIDADE SANEPAR

CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL

RESP. TÉCNICO

01/01

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DATUM: SRS2003

DATUM VERTICAL: INIBITUBASC

Projeto: O-PP

Latitude = 23°12'38,30" S

Longitude = 51°29'04,77" W

Meridiano Central: 51° W

Data: 15/06/2020

Código de Escala: K=0,99963006

Correção Magnética (p) = 0°11'36,97"

Declinação Magnética (p) = 1°1'11" E

Var. anual = 0" N W

PROJETO/UNIDADE CONSTRUTIVA

LEGALIZAÇÃO DA EEE ORLANDO BACARIN

IMÓVEL

LOTE DE TERRA PMA-111-A/111-B/REM

DETENTOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

MUNICÍPIO/UF

APUCARANA / PR

COMARCA

APUCARANA / PR

CÓDIGO DO IMÓVEL

CERTIDÃO DE REGISTRO

SEM IDENTIFICAÇÃO FISCAL

Mat.: 39.521 - 1º CRI

ARQUIVO ELETRÔNICO

0



1. Responsável Técnico

CLARICE ILSE SCHWARZ MANZOCHI

Título profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Empresa Contratada: **CISM ENGENHEIROS CONSULTORES LTDA**

RNP: 1700960750

Carteira: PR-16627/D

Registro/Visto: 31377

2. Dados do Contrato

Contratante: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA - SANEPAR**

CNPJ: 76.484.013/0001-45

R ENGENHEIROS REBOUCAS, 1376

REBOUCAS - CURITIBA/PR 80215-900

Contrato: 35163/2019

Celebrado em: 17/05/2019

Valor: R\$ 1.890.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

R GALDINO GLUCK JUNIOR, 280

CENTRO - APUCARANA/PR 86800-670

Data de início: 17/05/2019

Previsão de término: 05/06/2021

Finalidade: Saneamento básico

Proprietário: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA - SANEPAR**

CNPJ: 76.484.013/0001-45

4. Atividade Técnica

Coordenação

Quantidade Unidade

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

3137,00 METRO

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

974,00 M3

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

40,00 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

26,00 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

11,50 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

43,05 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

2,36 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos

166,73 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos

138,00 L/S

Elaboração

Quantidade Unidade

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

3137,00 METRO

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

974,00 M3

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

40,00 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

26,00 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

11,50 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

43,05 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos rede coletora de esgoto ou águas residuárias

2,36 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos

166,73 L/S

[Projeto] de sistema de esgoto/resíduos líquidos estação de tratamento de efluentes líquidos domésticos

138,00 L/S

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELEMENTOS DE LEGALIZAÇÃO: 6 EEE=7.568,01M², ETE BIGUAÇU=4.828,43M², INTERLAGOS 8UD=9.291,03M².

6. Declarações

Cláusula Compromissória: As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.

Clarice Ilse Schwarz Manzoichi
Profª Engª Civil Financieira
CREA-PR 33668/D
Gerente
CMA/CREA-PR Projetos Especiais

7. Assinaturas

8. Informações





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 2/2

ART de Obra ou Serviço
1720215314097

Substituição sem Custo à 1720213294471

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Quarteto de 21 de Outubro de 2021
Local data

Clarice Ilse Schwarz Manzochi

CLARICE ILSE SCHWARZ MANZOCHI - CREA 530.223.439-49

Eng.º Civil Anderson Finamore Sabbag

CREA-PR 33668/D

Gerente

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR - CREA-PR 1720215314097-45

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Registrada em : 21/10/2021

ART Isenta

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>
Impresso em: 21/10/2021 11:22:18

www.crea-pr.org.br



LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
39.521

FICHA
1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 23 de Agosto de 2013

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. PMA-III-A/III-B/REM, com a área de 82.675,28m², da planta da GLEBA PIRAPÓ, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Partindo-se de um marco cravado na Faixa Hidrográfica, deste segue confrontando com a Faixa de Servidão Perpetua da Eletrosul, no rumo SW 62°43'00" NE com 374,00 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Reserva Técnica no rumo NW 24°03'30" SE com 27,67 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Reserva Técnica no rumo NW 24°03'30" SE com 27,67 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Rua dos Produtores nos seguintes rumos e distâncias: NE 65°56'30" SW com 107,00 metros e NW 24°03'30" SE com 12,00 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com o Lote P.M.A-III-A/III-B/4 nos seguintes rumos e distâncias: NE 65°56'30" SW com 125,00 metros, NW 24°03'30" SE com 120,00 metros e SW 65°56'30" NE com 125,00 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Rua E no rumo NW 24°03'30" SE com 154,80 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com o Lote do Srº Ernesto Polimanti no rumo nos seguintes rumos e distâncias: NE 66°37'10" SW com 36,10 metros, NE 66°58'50" SW com 39,79 metros, NE 67°37'30" SW com 128,00 metros e NE 67°00'50" SW com 150,28 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com o Córrego Jurema nos seguintes rumos e distâncias: SE 28°00'50" NW com 28,05 metros, SE 09°31'10" NW com 51,80 metros, SE 33°41'50" NW com 49,42 metros e SE 04°10'30" NW com 47,20 metros até outro marco, deste marco segue confrontando com a Faixa Hidrográfica nos seguintes rumos e distâncias: SW 65°56'30" NE com 31,32 metros e SE 07°21'20" NW com 118,40 metros até o marco onde teve início a esta descrição.

PROPRIETÁRIOS: MUNICIPIO DE APUCARANA, CGC 75.771.253/0001-68, com sede em Apucarana, pessoa jurídica de direito público interno.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.519 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O

OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada



PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 24599/2023

ASSUNTO: Projeto de Lei de Concessão de Direito Real de Uso

REQUERENTE: COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR

PARECER ADMINISTRATIVO nº 1396/2023

1. QUESTÃO POSTA:

Trata-se de processo administrativo através do qual a requerente **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, diante da necessidade de ocupação de parte de lotes de propriedade do Município de Apucarana, para execução de obras de saneamento básico, especificamente envolvendo a ampliação do SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO, solicita a promulgação e publicação de LEI MUNICIPAL, visando a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** das referidas áreas, tendo em vista a competência dos Poderes Legislativo e Executivo Municipal.

Informa que o(s) imóvel(is) que necessita ocupar é(são) o(s) seguinte(s):

- 1)** OBJETO: CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO – EEE 17 ORLANDO BACARIN
Proprietário: Prefeitura Municipal de Apucarana Ou a Quem de Direito Pertencer
Comarca: Apucarana UF: Paraná
Certidão de Registro: Mat.: 39.521 – 1º CRI Apucarana
Imóvel nº: Lote De Terra PMA-111-A/111-B/Rem
Área de Atingimento: **1.724,92 m²** Extensão: **182,32 m**

2. CONSIDERAÇÕES:

Conforme documentos em anexo e informações prestadas pela Técnica em Legislação da Sanepar, senhora Vanessa de Souza Gomes, as servidões de passagem são necessárias para a ampliação do Sistema de Esgoto Sanitário do Município de Apucarana.

Entretanto, antes da autorização de Concessão de Direito Real de Uso de bem público, a qual deve ser autorizada por Lei Complementar, é necessário que tais áreas sejam declaradas de utilidade pública, mediante a expedição de DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA, conforme estabelece o Art. 74 da Lei Orgânica do Município de Apucarana, abaixo transcrito:

Art. 74. A formalização dos atos administrativos da competência do Prefeito, far-se-á

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/07/2023 10:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p64bfcdb577f9>.
POR RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA - (017.535.069-80) EM 25/07/2023 10:27





I – mediante decreto, numerado em ordem cronológica, quando se tratar:

...

d) declaração de utilidade pública ou de interesse social para efeito de desapropriação ou servidão administrativa, conforme inciso XXXIII, do art. 55, desta Lei Orgânica;

Assim, após a edição do Decreto de Utilidade Pública das referidas áreas, poderá ser encaminhado o Projeto de Lei Complementar à Câmara Municipal para autorização legislativa da Concessão de Direito Real de Uso, conforme determina a Lei Orgânica do Município.

Vejamos, a Lei Orgânica diz em seu art. 29, parágrafo único, inciso VI:

Art. 29 A iniciativa das Leis Complementares e Ordinárias caberá a qualquer Vereador, Comissão da Câmara e ao Prefeito Municipal.

Parágrafo Único - São Leis Complementares as concernentes às seguintes matérias:

...

VI - Concessão de direito real de uso;

Já em seu art. 55, inciso XXX e XXXIII estabelece que:

Art. 55. Compete privativamente ao Prefeito:

...

XXX - alienar bens imóveis, mediante prévia e expressa autorização legislativa;

...

XXXIII - declarar a necessidade, ou a utilidade pública, ou interesse social, para fins de desapropriação ou de servidão administrativa, mediante prévia autorização da Câmara;

Mais adiante, em seu art. 94, determina que:

Art. 94. A alienação de bens municipais, subordina a existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

a) doação, constando da lei e da escritura pública os encargos do donatário, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de retrocessão, sob pena de nulidade do ato;

b) quando a transação for com órgão da administração indireta ou fundacional;

c) arrendamentos;

...

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/07/2023 10:27 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/p64bfcdb577f9>.
POR RUBENS HENRIQUE DE FRANÇA - (017.535.069-80) EM 25/07/2023 10:27

