



Prefeitura do Município de Apucarana

Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, n.º 25 - CEP 86.800-280 - APUCARANA - PR



DECRETO Nº. 080/2017

Súmula:- Declara de *Utilidade Pública* para fins de *desapropriação* os imóveis que menciona, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE APUCARANA, ESTADO DO PARANÁ, CARLOS ALBERTO GEBRIM PRETO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS PELA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO;

CONSIDERANDO QUE A EDUCAÇÃO É FUNDAMENTAL E QUE É DEVER DO ESTADO PROMOVÊ-LA;

CONSIDERANDO OS CRITÉRIOS DE CONVENIÊNCIA E OPORTUNIDADE MOTIVADORES DOS ATOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA;

CONSIDERANDO A IMPORTÂNCIA DAS PRÁTICAS ESPORTIVAS, DAS ATIVIDADES FÍSICAS E DE LAZER PARA A PROMOÇÃO DA SAÚDE, O APRENDIZADO DA CONVIVÊNCIA DEMOCRÁTICA, A PARTICIPAÇÃO SOCIAL E EXERCÍCIO DA CIDADANIA;

CONSIDERANDO A NECESSIDADE DE UTILIZAÇÃO DOS TERRENOS PARA AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MATEUS LEME – ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL;

NOS TERMOS DO QUE DISPÕE O ARTIGO 5º, “M”, DO DECRETO-LEI Nº 3365/41, DE 21 DE JUNHO DE 1941 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES;

D E C R E T A:-

Art. 1º. Fica declarado de *Utilidade Pública*, para fins de *Desapropriação*, por composição amigável ou via judicial, os imóveis abaixo especificados, bem como as benfeitorias que possam sobre eles existir.

I - Propriedade da Senhora: Terezinha de Mendonça Honório Bitencourt, RG sob nº 3.615.883-2 SSP PR e CPF sob nº 323.817.789-34, casada com o Senhor Valdecir Honório Bitencourt, localizado neste Município, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Apucarana sob a Matrícula nº 19.004 - “*Imóvel: Unidade Nº. 02, com área Privativa 73,6651m², área de uso comum 1,2344m², Área Total 74,8995m², F.I.T. 0,02534%, Área exclusiva de terreno de 149,25m², sito no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, confronta-se com a Rua Joaquim Marques Dias; A Leste, confronta-se com Área de Uso Comum; Ao Sul, confronta-se com o Lote 39-B-02; A Oeste, confronta-se*”



Prefeitura do Município de Apucarana

Gabinete do Prefeito - Atos Oficiais

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25 | CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR



com a Área de Uso Comum. Contendo: Três Quartos, Sala, Copa, cozinha, depósito, Área de Serviço e B.W.C. O Condomínio foi construído sobre o Lote nº. 77-39-B-2-A, com área de 639,66m², da Planta da Vila Operária Municipal nº. 02, nesta cidade de Apucarana – Paraná.”.

II - Propriedade do Senhor: Zoroastro Justino dos Reis, Inscrito no CPF sob nº. 062.412.809-10 casado com a Senhora: Vera Lúcia Andrade Justino, RG sob nº. 604.362 SSP-PR e CPF sob nº. 062.412.809-10, localizado neste Município, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Apucarana sob a Matrícula nº 19.00 - “Imóvel Unidade nº. 04, com área Privativa 73,9583m², área de uso comum 1,2394m², Área Total 75,1977m², F.I.T. 0,254%, Área exclusiva de terreno de 175,20m², sito ao Condomínio Residencial Eldorado, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, confronta-se com a Rua Joaquim Marques Dias; A Leste, confronta-se com a Área de Uso Comum; Ao Sul, confronta-se com o Lote 39-B-02; A Oeste, confronta-se com o Lote 77-39-A-2/A-1. Contendo: Dois Quartos, Sala, Cozinha, depósito, Área de Serviço e B.W.C. O Condomínio foi construído sobre o Lote nº. 77-39-B-2-A, com área de 639,66m², da Planta da Vila Operária Municipal nº. 02, nesta cidade de Apucarana – Paraná.

Art. 2º. Para fins e na forma do Art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365 de 21/06/1941 e suas alterações, fica declarada a urgência da presente desapropriação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário, entrando o presente Decreto em vigor na data de sua publicação.

Município de Apucarana, em 15 de fevereiro de 2017.

Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto
(Beto Preto)
Prefeito Municipal



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

GEORGE RODRIGUES DA SILVEIRA NETO
Oficial de Registro

08-994



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Marilug Burton

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nr. 19.004

EM: 28 DE AGOSTO DE 2.006

IMÓVEL: UNIDADE NR.02, com a área Privativa 73,6651m²., área uso comum 1,2344m², Área total 74,8995m²., F.I.T. 0,2534%, Área exclusiva de terreno de 149,25m², sito no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO**, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, confronta-se com a Rua Joaquim Marques Dias; A Leste, confronta-se com a Área de uso comum; Ao Sul, confronta-se com o Lote 39-B-02; A Oeste, confronta-se com a Área de Uso Comum. Contendo: Três Quartos, Sala, copa, cozinha, depósito, Área de serviço e B.W.C. O Condomínio foi construído sobre o lote nº 77-39-B-2-A, com a área de 639,66m²., da planta da VILA OPERÁRIA MUNICIPAL nº 02, nesta cidade de Apucarana-Pr.

PROPRIETÁRIO: WALDINEI ALVES MACHADO, brasileiro, empresário, separado judicialmente, domiciliado em Apucarana, CIRG.19.101.086 3-SSP-PR e CPF/MF n. 131.950.868-59.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nr.1.313, Livro 2, deste Ofício. O Oficial

R.01/19.004 - PRENOTAÇÃO Nº.52.420 EM 11.06.2010.
COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, às fls.021/022, livro 0425-E, aos 26.04.2010, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pelo proprietário: WALDINEI ALVES MACHADO,
Segue no verso...





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Oficiala

087532



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Mariluz Burton

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nr. 19.006

EM: 28 DE AGOSTO DE 2.006

IMÓVEL: UNIDADE NR.04, com a área Privativa 73,9583m²., área uso comum 1,2394m², Área total 75,1977m²., F.I.T. 0,2545%, Área exclusiva de terreno de 175,20m², sito no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO**, com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, confronta-se com a Rua Joaquim Marques Dias; A Leste, confronta-se com a Área de uso comum; Ao Sul, confronta-se com o Lote 39-B-02; A Oeste, confronta-se com o Lote 77-39-A-2/A-1. Contendo: Dois Quartos, Sala, cozinha, depósito, Área de serviço e B.W.C. O Condomínio foi construído sobre o lote nº 77-39-B-2-A, com a área de 639,66m²., da planta da VILA OPERÁRIA MUNICIPAL nº 02, nesta cidade de Apucarana-Pr.

PROPRIETÁRIO: WALDINEI ALVES MACHADO, brasileiro, empreiteiro, separado judicialmente, domiciliado em Apucarana, CIRG.19.101.086-8-SSP-PR e CPF/MF n. 131.950.868-59.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nr.1.313, Livro 2, deste Ofício. O Oficial

R.01/19.006-PROT: 45.537 EM: 14.12.07. **COMPRA E VENDA:** Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 203, Lº 0382-E, aos 26.03.07, o **PROPRIETÁRIO**, acima qualificado. **ALIENOU** o imóvel objeto desta Matrícula para: 1) **VALDISNEI REIS DE ANDRADE**, brasileiro, corretor de





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Oficiala

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS n°.87.532

CERTIFICO que, revendo os livros deste Registro de Imóveis, verifiquei não constar hipoteca ou quaisquer outros ônus registrados sobre a **UNIDADE n°.04**, com a área privativa 73,9583m²; área uso comum 1,2394m²; Área total 75,1977m²; F.I.T. 0,2545%; Área exclusiva de terreno de 175,20m², sito no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO**, contendo: dois Quartos, sala, cozinha, depósito, Área de serviço e B.W.C. O Condomínio foi construído sobre o lote n°. 77-39-B-2-A, com a área de 639,66 metros quadrados, da planta da Vila Operária Municipal n°.02, nesta cidade de Apucarana-PR, sendo proprietário: **ZOROASTRO JUSTINO DOS REIS**, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG. n°.604.362/SSP-PR, inscrito no CPF. n°.062.412.809-10, casado com VERA LÚCIA ANDRADE JUSTINO, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n°.6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, conforme registros n°.01 e 02, matrícula n°.19.006, do Livro n°.02, deste Ofício. "NADA MAIS". É o que tenho a certificar ao pedido a mim feito do qual me reporto e dou fé. Eu, Sandra Márcia Vieira, aux. juramentada, que subscrevo e assino.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Apucarana, 26 de dezembro de 2016.

FUNARPEN
SELO DIGITAL N°
MkGYM.thLoA.LvTAV
Controle:
YnOrH.R2Wj4

consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Sme
Sandra Márcia Vieira
aux. juramentada



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Oficiala

087532

MATRÍCULA Nº.19.006 FLS.02
Certidão Negativa de Tributos Imobiliários. Inscrição
Cadastral nº.113-069-0146-004. Emitida a DOI. Demais
Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 13 de agosto
de 2009. Custas: 4.312,00 VRC=R\$.452,76. Claudio A.C. Neme, O
Oficial:- *Dugali* Regina Satomi Suzuki - Aux. Juramentada.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
jkgYM.otpoA.o5TAV
Controle:
YnKrH.twmLc
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha
original arquivada neste Ofício extraída nos
termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31
de dezembro de 1973.

Apucarana

26 DEZ 2016

OFICIAL

SANDRA MÁRCIA VIEIRA
AUX. JURAMENTADA





Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25

CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



PARECER/ AVALIAÇÃO Nº 001/2017

Afim, de atender exigências legais com relação ao procedimento de avaliação de imóveis, para suprir as necessidades da Administração Pública Municipal, os membros designados pela Comissão Permanente de Avaliação de bens móveis, imóveis e inservíveis, através da Portaria nº 017/2013 e Portaria nº 043/13, reunidos nesta data, realizou a seguinte avaliação:

01- Objeto/ Avaliação

01.01- Descrição do Imóvel:

ITEM	LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA	ENDEREÇO E LOTEAMENTO	AVALIAÇÃO
01	Unidade 02	-	Privativa: 73.6651 m ² Uso Comum: 1.2344 m ² Área Total: 74.8995 m ² Área Exclusiva: 149,25 m ²	19.004	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO, RUA: JOAQUIM MARQUES DIAS, Nº 05, VILA OPERÁRIA.	R\$ 115.000,00
02	Unidade 04	-	Privativa: 73.9583 m ² Uso Comum: 2.2394 m ² Área Total: 75.1977 m ² Área Exclusiva: 175,20 m ²	19.006	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO, RUA: JOAQUIM MARQUES DIAS, Nº 01, VILA OPERÁRIA.	R\$ 102.000,00

Apucarana, 15 de Fevereiro de 2017.



KELCELENE PATITUCCI DE OLIVEIRA
Presidente da Comissão Permanente de Avaliação

CECÍLIO LUZ JÚNIOR

ELINÉSIO LOPES SANTANA JÚNIOR

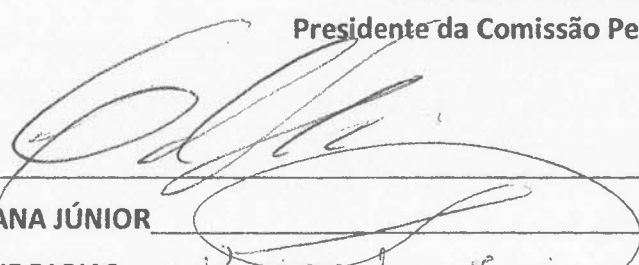
KARIM IZABELE DE SENE FARIAS

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA

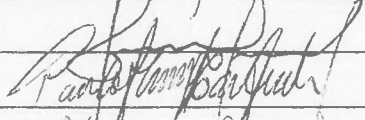
PAULO ANDRADE CURY HARFUCH

VALENTINA DELISE DOS SANTOS MORO

MARCELO BARROS



Karim Izabele de Sene Farias



Carlos Roberto de Oliveira

Valentina Delise dos Santos Moro



Marcelo Barros