



CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25A - 86800-235 - Apucarana - Paraná
Fone: (43) 3420-7000 | 0800-6487002 | www.apucarana.pr.leg.br

COMISSÃO DE FINANÇAS, ECONOMIA E ORÇAMENTO

PROJETO DE LEI Nº 23/2016

AUTORIA – Poder Executivo

ASSUNTO – Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município por imóvel de propriedade particular, conforme especifica e dá outras providências.

TEOR DO PARECER

É submetido ao exame desta Comissão o Projeto de Lei nº 23/2016, de autoria do Poder Executivo, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município por imóvel de propriedade particular, conforme especifica e dá outras providências.

A permuta é proposta em razão da necessidade de regularização de situação criada em Administração anterior, que autorizou a terceiros uso e ocupação de solo que não é de propriedade do Município, para não ocasionar maiores prejuízos ao erário.

A douta Comissão de Justiça, Legislação e Redação já opinou quanto à legalidade e à constitucionalidade do Projeto.

Opinamos pela livre tramitação, deixando o mérito para o Plenário decidir.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Gabinete das Comissões, em 14 de abril de 2016.


Aurita Ferreira Bertoli
PRESIDENTE


Antônio Ananias
SECRETÁRIO

Luiz Cordeiro Magalhães Filho
RELATOR



CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25A - 86800-235 - Apucarana - Paraná
Fone: (43) 3420-7000 | 0800-6487002 | www.apucarana.pr.leg.br

COMISSÃO DE JUSTIÇA, LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 23/2016

AUTORIA – Poder Executivo

ASSUNTO – Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município por imóvel de propriedade particular, conforme especifica e dá outras providências.

TEOR DO PARECER

É submetido ao exame desta Comissão o Projeto de Lei nº 23/2016, de autoria do Poder Executivo, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município por imóvel de propriedade particular, conforme especifica e dá outras providências.

A permuta é proposta em razão da necessidade de regularização de situação criada em Administração anterior, que autorizou a terceiros uso e ocupação de solo que não é de propriedade do Município, para não ocasionar maiores prejuízos ao erário.

A matéria atende aos dispositivos legais e regimentais, estando apta para ser apreciada pelo Plenário. Opinamos pela livre tramitação, deixando o mérito para o Plenário decidir.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Gabinete das Comissões, em 14 de abril de 2016.


Gilberto Cordeiro de Lima
SECRETÁRIO


Antônio Ananias
PRÉSIDENTE


Aurita Ferreira Bertoli
RELATORA



CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, 25A - 86800-235 - Apucarana - Paraná
Fone: (43) 3420-7000 | 0800-6487002 | www.apucarana.pr.leg.br

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 23/2016

AUTORIA – Poder Executivo

ASSUNTO – Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município por imóvel de propriedade particular, conforme especifica e dá outras providências.

TEOR DO PARECER

É submetido ao exame desta Comissão o Projeto de Lei nº 23/2016, de autoria do Poder Executivo, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel de propriedade do Município por imóvel de propriedade particular, conforme especifica e dá outras providências.

A permuta é proposta em razão da necessidade de regularização de situação criada em Administração anterior, que autorizou a terceiros uso e ocupação de solo que não é de propriedade do Município, para não ocasionar maiores prejuízos ao erário.

Esta Comissão concorda com os valores constantes do Parecer/avaliação nº 002/2016 e do Relatório de Avaliação Imobiliária, que avaliaram os imóveis em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

A douta Comissão de Justiça, Legislação e Redação já opinou quanto à legalidade e à constitucionalidade do Projeto.

Opinamos pela livre tramitação, deixando o mérito para o Plenário decidir.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Gabinete das Comissões, em 14 de abril de 2016.

Antônio Ananias
PRESIDENTE

Luiz Cordeiro Magalhães Filho
SECRETÁRIO

Aurita Ferreira Bertoli
MEMBRO

Telma Elizabeth Lemos Reis
RELATORA

Gilberto Cordeiro de Lima
MEMBRO



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº 119471/2015

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.838, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR.

MATRÍCULA

FICHA

NR.12.838

1-um

Apucarana, 03 de agosto de 19 88.-

IMÓVEL: CHÁCARA NR:05(cinco), da Quadra nr.05(cinco), com a área de 3.000,0 m2.,nesta cidade de Apucarana-Pr.,da planta do Loteamento RECANTO MUNDO NOVO,com as seguintes divisas e confrontações:pela frente confrontando com a Rua Dois, com a distancia de 37,50metros;pela esquerda confrontando com a distancia de 37,50metros pela esquerda confrontando com a Rua Sete,com a distancia de 80,0metros; pela direita confrontando com a Chácara nr.04,com a distancia de 80,0metros; aos fundos confrontando com a chácara nr.03,com a distancia de 37,50metros;

PROPRIETÁRIOS:LOTEADORA TUPY S/C LTDA.,com sede e personalidade jurídica - em Londrina-Pr,CGC/MF.77.242.642/0001-21;

TIT:ANT: Matrícula nr.4.814, L22 d/Ofício. O Oficial

R.1 / 12.838-PROT: 32925-EM03-08-88-COMPRA E VENDA: Por Esc.Públ.de C.V.,- lavrada no 1º Tab.d/cidade,as fls.319, L2202,em 12-07-88, a PROPRIETÁRIA, acima qualificada.,ALIENOU o imóvel obj.d/matrícula para a firma IMOBILÍRIA E CONSTRUTORA REFUGIO LTDA, com sede n/cidade,CGC/MF.77.234.763/0001-21 e como ANUENTES: CARLOS ROBERTO SCARPELLINI,do comercio,CI.1.073.342-Pr,e s/m.LUCIMAR NUNES SCARPELLINI,do lar,CI.3.046.174-6-Pr,bras.,res.n/cidade.- CPF.101.227.299-00, pelo preço de CZ\$.240.000,00.VALORIZAÇÃO:CZ\$.1.500.000 00.,avaliado em comum com demais imóveis do proprietário.Consta DOI.DEMAIS CONDIÇÕES:As da Escritura.Dou fé. O oficial

c/nihil



CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 30/09/2015

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº E7TdO . D40AZ . C7MRK, Controle: ppUSt . OS7v
Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa nº 25 CEP 86800-235

Apucarana - PR - www.apucarana.pr.gov.br

LEI Nº 066/05

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a uso e ocupação de imóvel pela **MITRA DIOCESANA DE APUCARANA – PARÓQUIA CRISTO REI – DIACONIA SANTA TEREZINHA**, de conformidade com a Lei nº 001/03 de 15/01/03, como especifica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE,

L E I

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a fazer o uso e ocupação de imóvel pela **MITRA DIOCESANA DE APUCARANA - PARÓQUIA CRISTO REI – DIACONIA SANTA TEREZINHA**, CGC/MF 75.283.564/0012-30, o lote de terras Chácara nº 05 da Quadra nº 05, com área de 3.000,00 m², situado no Loteamento Recanto Mundo Novo, pertencente ao Município de Apucarana, conforme Matrícula 12.838 do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, desta Comarca.

Art. 2º - A área doada será destinada à edificação de uma Capela, salão comunitário, sala de catequese e estacionamento.

PARÁGRAFO ÚNICO – É obrigatório o uso do terreno para o fim destinado neste artigo, por um período mínimo de 10 (dez) anos, salvo expressa autorização legislativa.

Art. 3º – A Donatária fica na obrigação de cumprir os termos contidos na Lei nº 001/03 de 15/01/03, especialmente os Artigos 1º e 2º.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário, entrando a presente lei em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura do Município de Apucarana, aos 25 dias do mês de julho de 2005.

Valter Aparecido Pegorer
Prefeito Municipal





REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

COMARCA DE APUCARANA - ESTADO DO PARANÁ

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Oficiala

082628



Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

ANGELITA R. M. OLIVEIRA

OFICIALA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

—

MATRICULA Nº.27.885

EM: 21 DE JANEIRO DE 2016.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.09/1 (nove/um), subdivisão do Lote nº.09, da Quadra nº.15 (quinze), com a área de 2.642,68 metros quadrados, situado no Jardim Flamingos, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com a Rua José Ramon Sanches, com 18,39 metros; A Leste, com o Lote 47, com 16,94 metros; Ao Sul, com a Rua Honorato Rossi, com 26,50 metros; A Oeste, com os Lotes 01 a 08 da Quadra 15, com 102,00 metros; Novamente a Leste, com o Lote 09/Remanescente, com 87,13 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE APUCARANA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ. nº.75.771.286/0001-68.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº.27.884, de 21.01.2016, livro 02, deste Ofício. Dou fé. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala:T-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
64e70.7Rf5v.5nb37
Controle:
2Gr8o.HJZxC
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana

29 JAN 2016

OFICIAL

ANGELITA R. M. OLIVEIRA
OFICIALA





Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



PARECER/ AVALIAÇÃO Nº 002/2016

Afim, de atender exigências legais com relação ao procedimento de avaliação de imóveis, para suprir as necessidades da Administração Pública Municipal, os membros designados pela Comissão Permanente de Avaliação de bens móveis, imóveis e inservíveis, através da Portaria nº 017/2013 e Portaria nº 043/2013, reunidos nesta data, realizou a seguinte avaliação:

01- Objeto/ Avaliação

01.01- Descrição do Imóvel:

1. Imóvel de Propriedade da Imobiliária e Construtora Refúgio Ltda. - Lote nº 05 da Quadra nº 05, Loteamento Recanto Mundo Novo, com área de 3.000,00m², objeto da Matrícula nº 12.836 do Registro de Imóveis do 1º Ofício.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais).

2. Imóvel de Propriedade do Município - Lote nº 09/1 (Nove/um), Subdivisão do Lote nº 09, da Quadra nº 15, com área de 2.642,68m², no Loteamento Jardim Flamings, objeto da Matrícula nº 27.885 do Registro de Imóveis do 2º Ofício.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais).

02- Observação:

O Valor está de acordo com o valor aplicado no mercado imobiliário atual.

Apucarana, 22 de Fevereiro de 2016.

KELCELENE PATITUCCI DE OLIVEIRA
Presidente da Comissão Permanente de Avaliação

CECÍLIO LUZ JÚNIOR _____

ELINÉSIO LOPES SANTANA JÚNIOR _____

FRANCISCO DE PAIVA FARIAS _____

KARIM IZABELE DE SENE FARIAS _____

Karim I. Sene Farias

CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA

PAULO ANDRADE CURY HARFUCH

RUY ALVES MARTINS

VALENTINA DELISE DOS SANTOS MORO

MARCELO BARROS

Valentina D. dos Santos Moro

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO PÚBLICO

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme levantamento e avaliação imobiliária realizada no dia 22/02/2016, pelo Senhor Francisco de Paiva Farias, membro da Comissão de Avaliação de Bens Móveis, Imóveis e Inservíveis através da Portaria nº 017/2013, aplica-se o valor abaixo discriminado:

1. Imóvel de Propriedade da Imobiliária e Construtora Refúgio Ltda. -

- **Lote de Terras nº. 05 da Quadra nº. 05, Loteamento Recanto Mundo Novo, com área de 3.000,00m², objeto da Matrícula nº. 12.836 do registro de Imóveis do 1º. Ofício, valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais).**

2. Imóvel de Propriedade do Município de Apucarana. -

- **Lote de Terras nº. 09/1 (Nove/um), Subdivisão do Lote nº. 09, da Quadra nº. 15, com área de 2.642,68m², do Loteamento Jardim Flamingos, objeto da Matrícula nº. 27.885 do Registro de Imóveis do 2º. Ofício, Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais).**

Sendo assim, declaro que o valor está de acordo com o valor de aluguel aplicado no mercado imobiliário atual.

Apucarana, 22 de Fevereiro de 2016.


Francisco de Paiva Farias
CRECI 4371
Diretor Geral de Patrimônio

FRANCISCO DE PAIVA FARIAS

CRECI 4371



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Estado do Paraná

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 026/2015

LOTE 09

UNIFICAÇÃO DOS LOTES 09/A E 09/REM

QUADRA 15

JARDIM FLAMINGOS

APUCARANA - PARANÁ

SIT. INTERMEDIÁRIA.

Área de: 4.583,75m².

Ao Norte, com a Rua José Ramon Sanches, com 18,39m.

A Leste, com o Lote 47, com 93,34m.

Ao Sul, com a Rua Honorato Rossi, com 53,51m.

A Oeste, com os Lotes 01 a 08 da Quadra 15, com 102,00m.

Novamente a Leste, com a Rua Hermes da Fonseca, com 14,81m.

Novamente ao Sul, com a Rua Honorato Rossi, com 10,90m.

LOTE 09/1

QUADRA 15

JARDIM FLAMINGOS

APUCARANA - PARANÁ

SIT. ATUAL.

Área de: 2.642,68m².

Ao Norte, com a Rua José Ramon Sanches, com 18,39m.

A Leste, com o Lote 47, com 16,94m.

Ao Sul, com a Rua Honorato Rossi, com 26,50m.

A Oeste, com os Lotes 01 a 08 da Quadra 15, com 102,00m.

Novamente a Leste, com o Lote 09/Rem, com 87,13m.

LOTE 09/REM

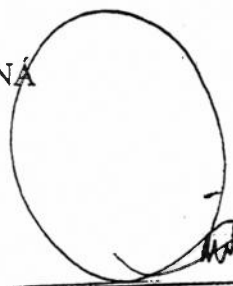
QUADRA 15

JARDIM FLAMINGOS

APUCARANA - PARANÁ

SIT. ATUAL.

Área de: 1.941,07m².





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Estado do Paraná

A Leste, com o Lote 47, com 76,40m.

Ao Sul, com a Rua Honorato Rossi, com 27,01m.

A Oeste, com o Lote 09/1, com 87,13m.

Novamente a Leste, com a Rua Hermes da Fonseca, com 14,81m.

Novamente ao Sul, com a Rua Honorato Rossi, com 10,90m.

**Edifício da Prefeitura do Município de
Apucarana, 30 de Outubro de 2.015.**

**Diretora do Depto. de Engenharia
Eng^a Civil – Angela Stoian
Crea-Pr nº 61.880/D**

LOTE 09 QUADRA 15 JARDIM FLAMINGOS

MUNICIPIO DE APUCARANA

REPRESENTAÇÃO

Nº PRANCHA / QUANTIDADE

PROJETO DE SUBDIVISÃO DE LOTE

1 1

ESCALA
1:500

DESENHO
DOUGLAS MARANGON

DATA
OUTUBRO/2015

VISTO

Nº ARQUIVO
FLAMINGOS

" A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL "

PROPRIETÁRIO
MUNICIPIO DE APUCARANA
CNPJ 15.771.253/0001-68

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
ENGº CIVIL - HERIVELTO MORENO
CREA - PR 16.355-D

AREA	SIT. ANTERIOR	
LOTE 09/A		1.653,30 m2
LOTE 09/REM		2.930,45 m2
TOTAL		4.583,75 m2
	SIT. INTERMEDIARIA	
LOTE 09		4.583,75 m2
	SIT. ATUAL	
X LOTE 09/1		2.642,88 m2
LOTE 09/REM		1.841,07 m2
TOTAL		4.583,75 m2

PREFEITURA / ÓRGÃO PÚBLICOS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Em, 30/10/15

ENGº DIRETOR

JOSE RAMON SANCHES

LOTE 47

08

07

06

05

QD. 15

04

03

02

01

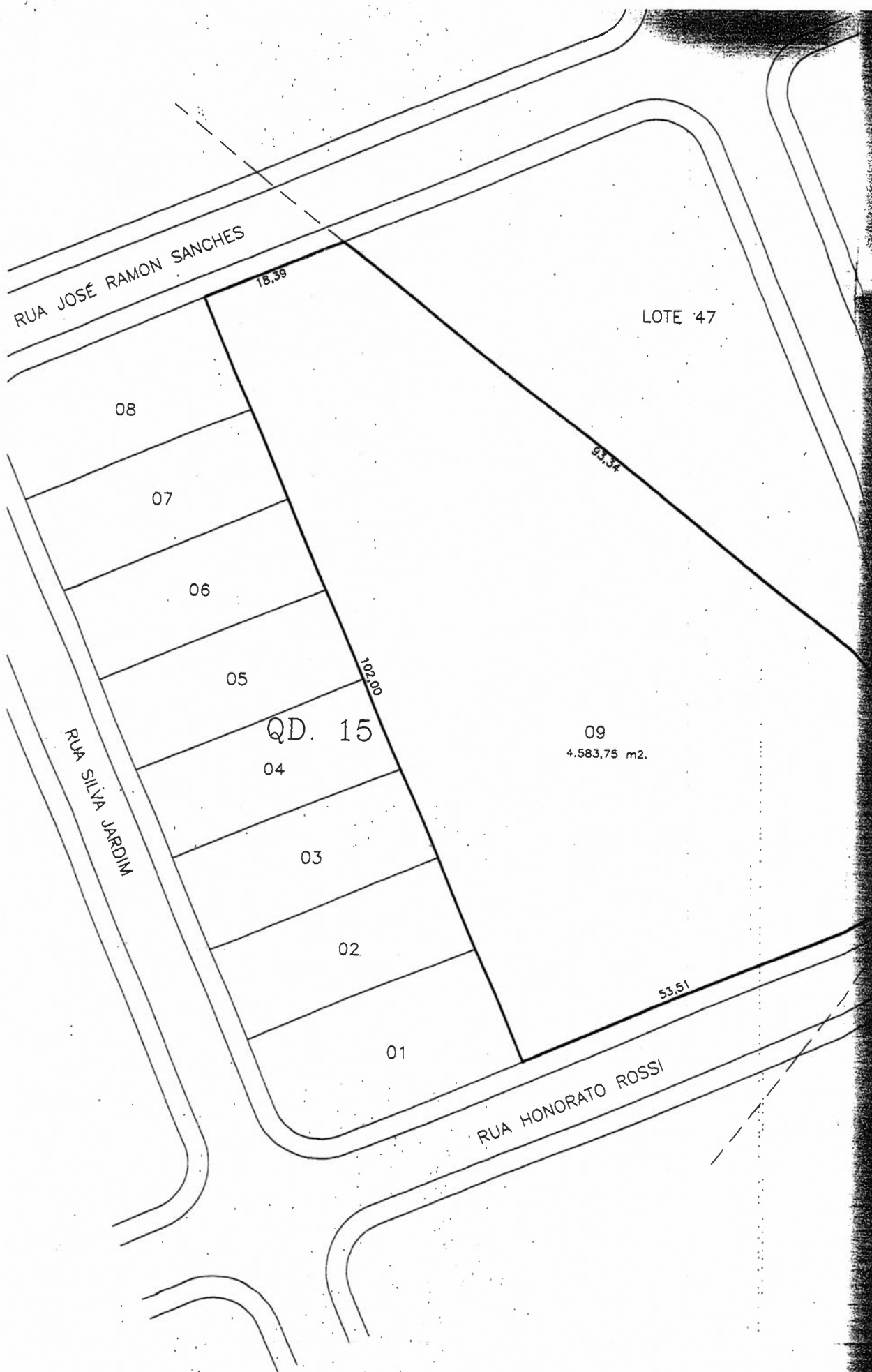
09/1
2.642,68 m2.

09/REM
1.941,07 m2.

RUA SILVA JARDIM

RUA HONORATO ROSSI

TUAL 1/500



SIT. INTERMEDIARIA 1 / 500

RUA JOSÉ RAMON SANCHES

LOT

08

09/A
1.653,30 m2.

07

06

05

QD. 15

04

RUA SILVA JARDIM

03

02

01

RUA HONORATO ROSS

09/I
2.930,4

18,39

51,00

58,09

48,20

102,00

51,00