



# Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25  
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | [www.apucarana.pr.gov.br](http://www.apucarana.pr.gov.br)



Ofício SGP nº. 103/2014

Apucarana, 6 de maio de 2014.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Estamos encaminhando para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei nº. 67/2014, por meio do qual, estamos solicitando autorização Legislativa, para proceder à alienação de imóvel e dispor sobre a concessão de incentivos previstos na Lei nº 009/02, de 25/03/2002, para a Empresa **COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME**.

Solicitamos ainda, seja observado o que dispõe o parágrafo 1º do Artigo 31, da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente.

**Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto**  
**(Beto Preto)**  
**Prefeito Municipal**

**Alessandro Garcia Fernandes**  
**SECRETÁRIO ADMINISTRATIVO**  
12/05/2014

Exmo. Sr.  
**JOSÉ AIRTON DECO DE ARAÚJO**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
**NESTA**

Câmara Municipal de Apucarana  
Lido na sessão do dia 13/05/14  
Visto: 1º secretário



# Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25

CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | [www.apucarana.pr.gov.br](http://www.apucarana.pr.gov.br)



6

Ofício GAB nº.113/2014

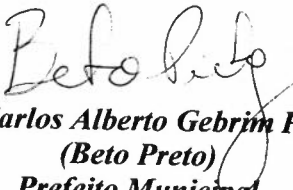
Apucarana, 14 de maio de 2014.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Formulamos o presente, nos termos do inciso I, § 3º, do Artigo 23 da Lei Orgânica do Município, para solicitar o empenho de Vossa Excelência, no sentido de convocar a Câmara Municipal, para apreciar em regime de urgência, o Termo de Cooperação para Construção com o Instituto Paranaense de Assistência Técnica e Extensão Rural - EMATER e os Projetos de Lei nºs 64, 67, 70, 71, 73, 74 e 75/2014, deste Executivo em tramitação nesta Colenda Casa de Leis.

Contando com a indispensável atenção de Vossa Excelência antecipadamente agradecemos.

Atenciosamente.

  
**Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto**  
(Beto Preto)  
**Prefeito Municipal**

  
**Alessandro Garcia Fernandes**  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
17/05/2014

Exmo. Sr.

**JOSÉ AIRTON DECO DE ARAÚJO**

DD. Presidente da Câmara Municipal

**N E S T A**

DISTRITO DE PIRAPÓ

APUCARANA

# ESTOQUE DE BLOCO DE CONCRETO

CURA DO BLOCO DE CONCRETO

ESTOQUE DE TELHA DE CONCRETO

AREIA 01  
AREIA 02

PÓ DE PEDRA  
PÓ DE PEDRA  
PÓ DE PEDRA

REF. ESC.  
ESTACIONAMENTO

PORTÃO 01

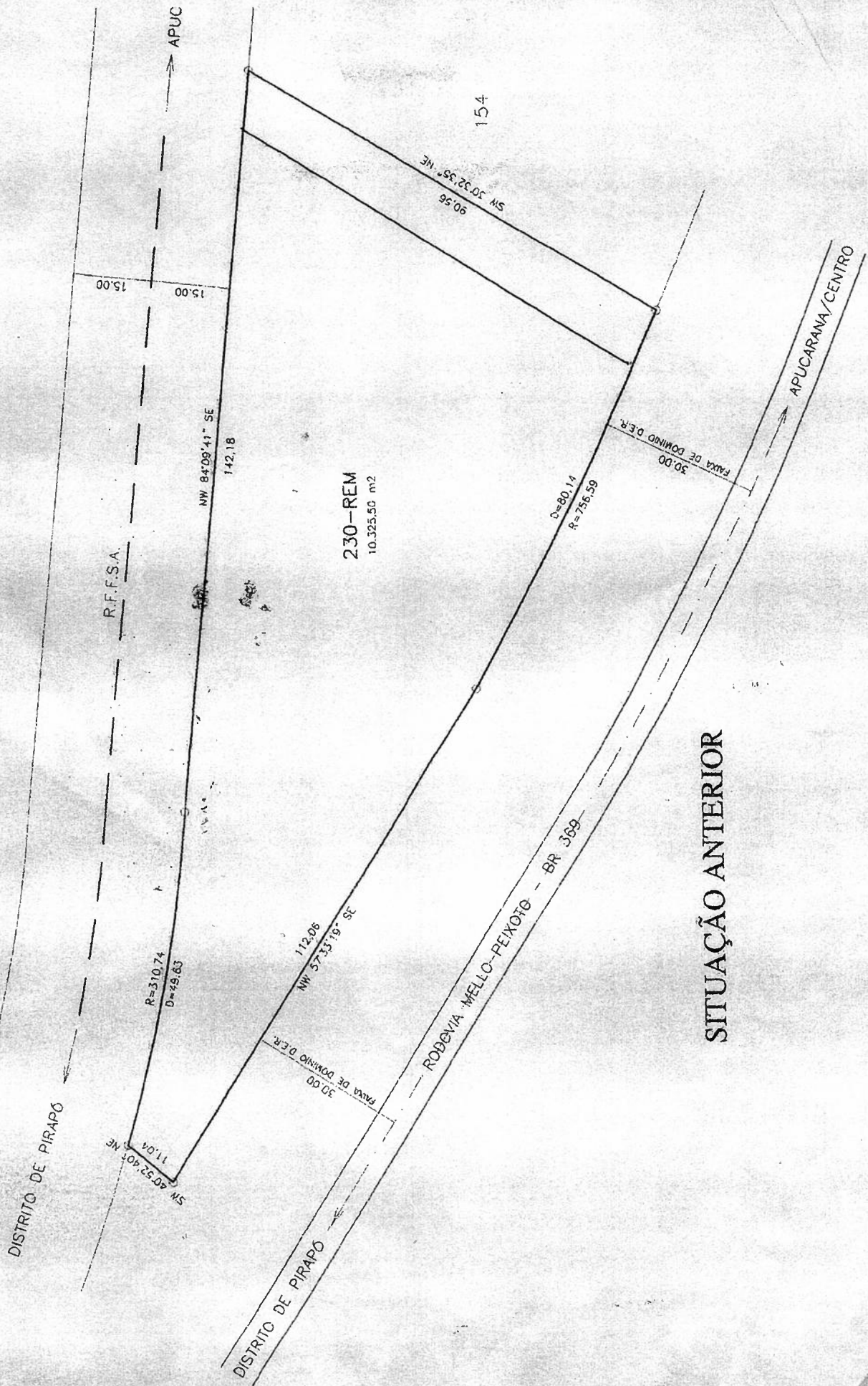
PORTÃO 02

DISTRITO DE PIRAPÓ

RODOVIA NELLO PEROTO

BR 369

APUCARANA CENTRO



**À PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA**

**Secretaria Municipal de Indústria, Comércio**

**Ao Departamento de Indústria**

**REQUERIMENTO**

**Prezado Senhor**

Pelo presente a empresa: Comercial Telha Nova LTDA-ME vem requerer benefício do Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana - PRODEA, ao mesmo tempo apresentar informações sociais e econômicas através de Projeto de Viabilidade Econômica anexo e demais documentações exigidas pela Lei 009/02 - regulamentada pelo Decreto 308/2003.

**Benefício Requerido:**

☒ Terreno Industrial"

☐ Incentivos Fiscais

☐ Terraplenagens

☐ Outros - especificar:

Atividade Econômica da empresa: => Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção.

Telefones para contactos=> 3034-2337/9668-5611/9479-5327

E-mail => VISUALTELHAS@VISUALTELHAS.COM.BR

RL.MARQUES@bol.com.br

CNPJ: 06.057.894/0001-32

Nome do Responsável => Rafaela Efigenia Marques

Apucarana, 30 de janeiro de 2014

Rafaela E. Marques  
Assinatura do responsável

A PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO.  
DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**"PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA"**  
Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana  
PRODEA - Lei Municipal nº 09/02

1 Razão Social da Empresa: Comercial Telha Nova LTDA - ME

DATA FUNDAÇÃO: 13 de agosto de 2013

1.1 Endereço atual: Av. Governador Roberto da Silveira, 1839

1.2 C.E.P. 86.800 - 520

1.3 E-Mail: VISUALTELHAS@VISUALTELHAS.COM.BR

1.4 Telefones: 3034-2337 / 9668-5611 / 9974-5327

1.5 Atividade econômica: Fabricação de artefatos de cimento

1.6 - CNPJ : 06.057.894/0001-32

1.7 - Inscrição Estadual: 90690795-70

1.8 - Nomes da Composição Societária:

a) Rafaela Elgema Marques

b) Romero Alves de Lima

c) \_\_\_\_\_

d) \_\_\_\_\_

2- Incentivos pretendidos

2.1 ☒ Lote de Terreno Industrial > Área? (em m2): \_\_\_\_\_

> Anexar o anteprojeto da construção civil, compatível com a metragem do terreno solicitado, inclusive com as perspectivas futuras.

LAYOUT

2.2 ( ) Espaço no IBC / Vila Nova > Área? (em m2): \_\_\_\_\_

2.3 ( ) Terraplenagem. \_\_\_\_\_

2.4 ( ) Incentivos Fiscais (especificar): \_\_\_\_\_

2.5 ( ) Outros - (especificar): \_\_\_\_\_

7- Número atual de empregos:

7.1 - Diretos: 12 7.2 - Indiretos: \_\_\_\_\_ 7.3- Média Salarial: 1000,00

8 - Projeção de Necessidade de Pessoal

8.1- Mão de Obra Direta

Mão de Obra (Descrever)	Quantidade	Qualificação Desejada	Salário Médio
Encarregado Geral	1		1703,60
Encarregado de Motor	3		1380,20
Serviços Gerais	30		1096,90
Condutor de van. Gerais	15		789,50
Escritório	4		1000,00
Motorista	1		1000,00
Condutor de Motocicleta	2		812,00
Limpeza	2		762,00
Office-boy	2		796,00
TOTAL M.O. DIRETA	60		
TOTAL M.O. INDIRETA			
TOTAL GERAL M.O. (D+I)	60		

9. Quais impostos que são gerados pela empresa? Identificar.

Simples - Valor atual: R\$ \_\_\_\_\_

10. "Demanda de Carga Instalada"

(Rede de energia elétrica) 400 w

11. Informações adicionais anexas: ☒ Sim ( ) Não

Apucarana, 30 de Janeiro de 2014.

Rafaela E. Marques  
Assinatura do Sócio Administrativo  
CPF: 076.834.529-97  
RG: 10.347.157-5



**3- Investimentos financeiros projetados:**

**3.1 Edificações: Recursos Aplicados**

Capital próprio: R\$ 1.000.000,00

Capital de terceiros: R\$ \_\_\_\_\_

**3.2 Imobilizados:** R\$ 500.000,00

**3.3 Inovações do processo produtivo:** R\$ \_\_\_\_\_

**TOTAL GERAL INVESTIMENTOS.....** R\$ 1.500.000,00

**4- Projeção de Faturamento Bruto anual**

Com a expansão: 3.800.000,00

Produtos a serem produzidos e/ou comercializados: Telhos de concreto,  
Blocos de concreto e Pavimento

**4.1 Mercado de atuação (Cidades, Estados):**

Capãozinho - PR

**4.2 Mercado Concorrente (Cidades, Estados):**

Maringá - PR e Londrina - PR

**4.3 Fornecedores (Cidades, Estados):**

Camelô - PR, Capãozinho - PR, Maringá - PR, São Paulo - SP e  
Palhoca - SC

**5- Processo operacional da atividade: (Descrever)**

Está no anexo

**6- A atividade irá produzir algum tipo de poluição ambiental?**

6.1 - Sim ( )      6.2 - Não (X)

Em caso afirmativo descrever tipo de poluição e tratamento a ser utilizado e/ou destinação.  
Se necessitar anexar folha(s).





**Prefeitura Municipal de Apucarana**

**SECRETARIA DA FAZENDA**

**Departamento de Receita Municipal**

RUA CENTRO CIVICO JOSE DE OLIVEIRA, 25 - CENTRO CEP: 86800-970

Fone : (43) 3422-4000 - e-mail: receita@apucarana.pr.gov.br

CNPJ: 757712530001/68

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

CERTIDÃO NR. 9279 /2014

O Município de Apucarana, por meio do seu Departamento de Tributação e Cadastro Técnico vem através deste Documento Digitalmente Assinado, CERTIFICAR que não constam débitos Tributários e Não Tributários até a presente data da emissão desta Certidão, em nome de:  
Contribuinte: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME  
CPF/CNPJ: 06.057.894/0001-32

Esta certidão refere-se a Débitos Imobiliário e Mobiliários, sendo que não constam débitos de ambos os tipos

Fica reservado o direito da Fazenda Municipal a qualquer tempo apurar débitos que por ventura venham a ser apurados por meio de lançamentos anuais e/ou fiscalizações.

Esta certidão tem validade de 60 dias após sua emissão

Apucarana em, 07 de Maio de 2014

Nada Consta

\*\* Documento emitido eletronicamente

Número de Autenticidade: 769666036769666

Para Consultar a autenticidade acesse [www.apucarana.pr.gov.br](http://www.apucarana.pr.gov.br)



**Estado do Paraná**  
**Secretaria de Estado da Fazenda**  
**Coordenação da Receita do Estado**

**Certidão Negativa**  
 de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
**Nº 11783602-59**

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **06.057.894/0001-32**

Nome: **COMERCIAL TELHA NOVA LTDA**

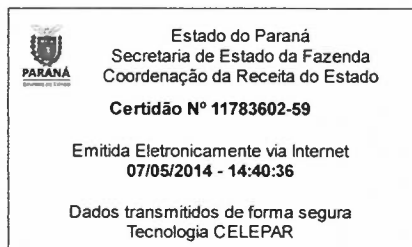
Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do requerente, nesta data.

Obs: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Finalidade:** Simplex verificação

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)

**Esta Certidão tem validade até 04/09/2014 - Fornecimento Gratuito**





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**

**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS**  
**DE TERCEIROS**

Nº 147842014-88888894

Nome: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME

CNPJ: 06.057.894/0001-32

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8,212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010.

Emitida em 06/05/2014.

Válida até 02/11/2014.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 06057894/0001-32  
**Razão Social:** HENRIQUE DE CAMPOS E CIA LTDA  
**Endereço:** RUA CLOVIS DA FONSECA 1746 / JARDIM SAO PEDRO / APUCARANA / PR / 86809-150

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 21/04/2014 a 20/05/2014

**Certificação Número:** 2014042105094715882283

Informação obtida em 07/05/2014, às 14:39:02.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: **[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



**PODER JUDICIÁRIO**

**Justiça do Trabalho**

**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

DIREÇÃO DE FÓRUM TRABALHISTA DE APUCARANA

AVENIDA PARANA 79 - VILA IVONE

CEP: 86.804-340 Fone: 43-34228182 e-mail:

Número : 2337 / 2014

(Válida por 30 dias)

Emolumentos : R\$5,53

## **CERTIDÃO NEGATIVA**

("LIBERAÇÃO TERRENO")

Requerente : ROJAMESSY A. DE LIMA MARQUES

**C E R T I F I C O**, a pedido da parte interessada, que consultando os arquivos do SUAP - (Sistema Unificado de Administração de Processos), pelo CNPJ, NÃO FOI CONSTATADA A EXISTÊNCIA DE Reclamatória(s), ou outro(s) procedimento(s) Trabalhistas, tramitando nesta jurisdição (Apucarana), cadastradas até 13 de março de 2014 às 12h2min., propostas em face de:

**COMERCIAL TELHA NOVA LTDA ME**

CNPJ - 06.057.894/0001-32

Observação : Em pesquisa realizada com base no CPF/CNPJ informado não foi constatada a existência de processos tramitando nesta área jurisdicional em face do requerido (a) no Sistema PJ-e da Justiça do Trabalho.

E, para que atenda os fins a que se destina, lavrei a presente CERTIDÃO, que assino com a fé que a lei me confere.

Apucarana, 13 de março de 2014

**Antonio Aparecido Franklin**

Técnico Judiciário

%SIPR450%&/CNPJ 06057894000132%&/

TRT/PR na Internet: [www.trt9.gov.br](http://www.trt9.gov.br) - Código Controle : 24F8.7E4A.4608.B638

MUNICÍPIOS DA JURISDIÇÃO : Apucarana, Bom Sucesso, California, Cambira, Jandaia do Sul, Kalore, Marilandia do Sul, Marumbi, Maua da Serra, Novo Itacolomi, Rio Bom

**"A conciliação é o melhor caminho para a paz"**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**

**CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA**  
**DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME**  
**CNPJ: 06.057.894/0001-32**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida às 08:28:45 do dia 11/12/2013 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/06/2014.

Código de controle da certidão: **8BB8.0777.EC30.987E**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>06.057.894/0001-32</b>	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO</b>		DATA DE ABERTURA <b>06/01/2004</b>
<b>MATRIZ</b>	<b>CADASTRAL</b>		
NOME EMPRESARIAL <b>COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>VISUAL TELHAS</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos</b> <b>47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas</b> <b>47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente</b> <b>46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA</b>			
LOGRADOURO <b>AV GOVERNADOR ROBERTO DA SILVEIRA</b>	NÚMERO <b>66</b>	COMPLEMENTO	
CEP <b>86.800-520</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>BARRA FUNDA</b>	MUNICÍPIO <b>APUCARANA</b>	UF <b>PR</b>
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>23/10/2004</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **05/03/2014** às **13:46:31** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)





Prefeitura do Município de Apucarana  
Secretaria de Fazenda  
Departamento de Receitas

**ALVARÁ DE LICENÇA**  
**Licença para Funcionamento**  
**Exercício 2013**

**>> Inscrição Municipal: 190650 <<**

Razão Social:  
COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME

Nome Fantasia:  
VISUAL TELHAS

CPF/CNPJ:  
06.057.894/0001-32

Início da Atividade:  
09/12/2013

Descrição da Atividade Principal:  
Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção

Descrição das Atividades Secundárias:

AUX  
AUX  
AUX  
AUX

Endereço:

AVN GOV ROBERTO DA SILVEIRA  
Bairro: VL SAO FRANCISCO  
APUCARANA-PR

Nº: 66  
CEP: 86800520

Horário de Funcionamento:

Válido até 09/04/2014

**>> AFIXAR EM LOCAL VISÍVEL <<**

Emitida em: 19/02/2014  
Código de Autenticidade:

1

A autenticidade deste alvará deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças em:  
[www.apucarana.pr.gov.br](http://www.apucarana.pr.gov.br)