



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



Ofício SGP nº. 103/2014

Apucarana, 6 de maio de 2014.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Estamos encaminhando para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei nº. 67/2014, por meio do qual, estamos solicitando autorização Legislativa, para proceder à alienação de imóvel e dispor sobre a concessão de incentivos previstos na Lei nº 009/02, de 25/03/2002, para a Empresa **COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME**.

Solicitamos ainda, seja observado o que dispõe o parágrafo 1º do Artigo 31, da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente.

Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto
(Beto Preto)
Prefeito Municipal

Alessandro Garcia Fernandes
SECRETÁRIO ADMINISTRATIVO
12/05/2014

Exmo. Sr.
JOSÉ AIRTON DECO DE ARAÚJO
DD. Presidente da Câmara Municipal
N E S T A

Câmara Municipal de Apucarana
Lido na sessão do dia 13/05/14.
Visto: 1º secretário 29/m



Prefeitura do Município de Apucarana

Centro Cívico José de Oliveira Rosa, nº 25
CEP 86.800-280 | APUCARANA - PR | www.apucarana.pr.gov.br



6

Ofício GAB nº.113/2014

Apucarana, 14 de maio de 2014.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Formulamos o presente, nos termos do inciso I, § 3º, do Artigo 23 da Lei Orgânica do Município, para solicitar o empenho de Vossa Excelência, no sentido de convocar a Câmara Municipal, para apreciar em regime de urgência, o Termo de Cooperação para Construção com o Instituto Paranaense de Assistência Técnica e Extensão Rural - EMATER e os Projetos de Lei nºs 64, 67, 70, 71, 73, 74 e 75/2014, deste Executivo em tramitação nesta Colenda Casa de Leis.

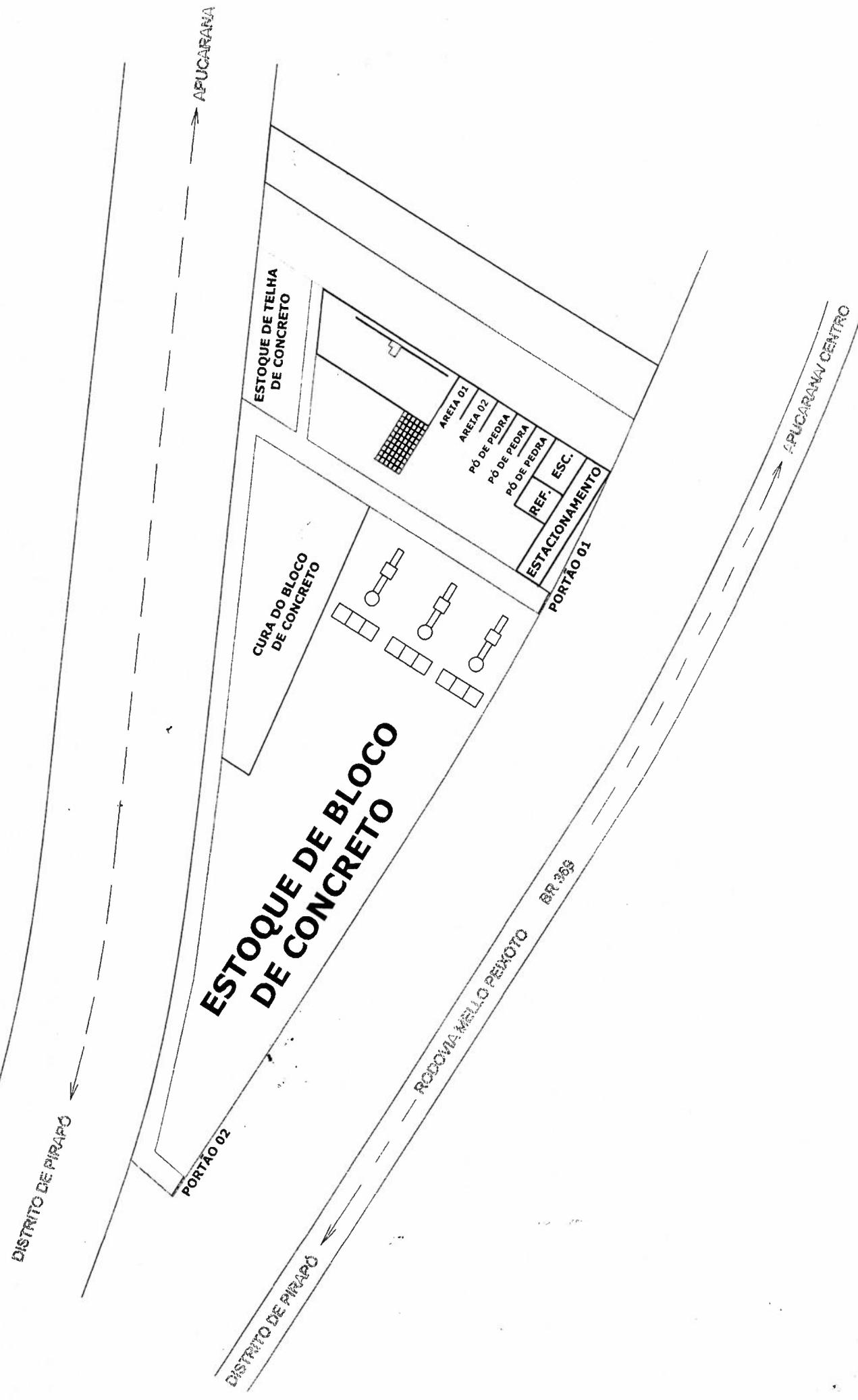
Contando com a indispensável atenção de Vossa Excelência antecipadamente agradecemos.

Atenciosamente.

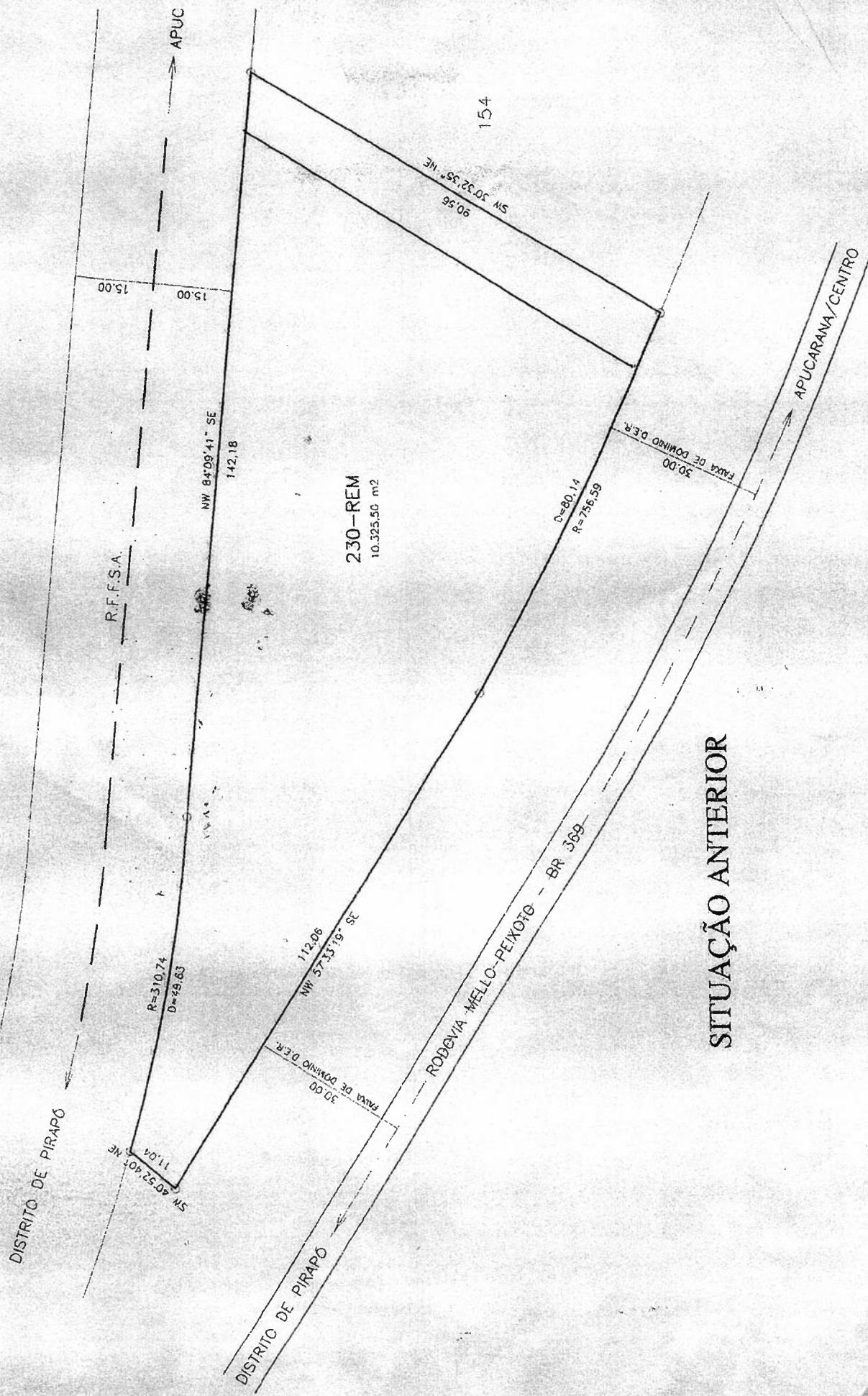
Dr. Carlos Alberto Gebrim Preto
(Beto Preto)
Prefeito Municipal

Alessandro Garcia Fernandes
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
17/05/2014

Exmo. Sr.
JOSÉ AIRTON DECO DE ARAÚJO
DD. Presidente da Câmara Municipal
N E S T A



SITUAÇÃO ANTERIOR



À PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA

Secretaria Municipal de Indústria, Comércio

Ao Departamento de Indústria

REQUERIMENTO

Prezado Senhor

Pelo presente, a empresa: "Comercial Telha Nova LTDA-m" vem requerer benefício do Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana - PRODEA, ao mesmo tempo apresentar informações sociais e econômicas através de Projeto de Viabilidade Econômica anexo e demais documentações exigidas pela Lei 009/02 - regulamentada pelo Decreto 308/2003.

Benefício Requerido:

- Terreno Industrial Incentivos Fiscais Terraplenagens
 Outros – especificar:

Atividade Econômica da empresa: => Fabricação de artefatos de
cimento para uso na construção.

Telefones para contactos => 3034-2337 / 9668-5611 / 9979-5327

E-mail => VISUAL TELHAS@VISUALTELHAS.COM.BR

RL.MARQUES@bol.com.br

CNPJ: 06.057.894/0001-32

Nome do Responsável => Rafaela Eugenia Marques

Apucarana, 30 de janeiro de 2004

Rafaela E. Marques
Assinatura do responsável

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE APUCARANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO.
DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO**

"PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA"
Programa de Desenvolvimento Econômico de Apucarana
PRODEA – Lei Municipal nº 09/02

1 Razão Social da Empresa: Comercial Telha Nova LTDA - ME

DATA FUNDAÇÃO: 13 de agosto de 2013

1.1 Endereço atual: Av. Governador Roberto da Silveira, 1835

1.2 C.E.P. 86.800 - 520

1.3 E-Mail: VISUALTELHAS@VISUALTELHAS.COM.BR

1.4 Telefones: 3034-2337 / 9668-5611 / 9974-5327

1.5 Atividade econômica: Fabricação de artefatos de cimento

1.6 - CNPJ: 06.057.899/0001-32

1.7 - Inscrição Estadual: 90690795-70

1.8 - Nomes da Composição Societária:

a) Rafaela Efigênia Marques

b) Romero Góes de Lima

c) _____

d) _____

2- Incentivos pretendidos

2.1 Lote de Terreno Industrial > Área? (em m²): _____

➤ Anexar o anteprojeto da construção civil, compatível com a metragem do terreno solicitado, inclusive com as perspectivas futuras.

LAYOUT

2.2 Espaço no IBC / Vila Nova > Área? (em m²): _____

2.3 Terraplenagem. _____

2.4 Incentivos Fiscais (especificar): _____

2.5 Outros – (especificar): _____

7- Número atual de empregos:

7.1 - Diretos: 12 7.2 - Indiretos: _____ 7.3- Média Salarial: 1000,00

8 - Projeção de Necessidade de Pessoal

8.1- Mão de Obra Direta

Mão de Obra (Descrever)	Quantidade	Qualificação Desejada	Salário Médio
Encarregado Geral	<u>1</u>		<u>1703,60</u>
Encarregado de Motor	<u>3</u>		<u>1380,20</u>
Servicos Gerais	<u>30</u>		<u>1096,90</u>
Curador de serv. Gerais	<u>15</u>		<u>784,50</u>
Escritórios	<u>4</u>		<u>1000,00</u>
Motorista	<u>1</u>		<u>1000,00</u>
Curador de motorista	<u>2</u>		<u>812,00</u>
Limppeza	<u>2</u>		<u>762,00</u>
Office - boy	<u>2</u>		<u>796,00</u>
TOTAL M.O. DIRETA	<u>60</u>		
TOTAL M.O. INDIRETA			
TOTAL GERAL M.O. (D+I)	<u>60</u>		

9. Quais impostos que são gerados pela empresa? Identificar.

Irrumplor

- Valor atual: R\$ _____

10. "Demanda de Carga Instalada"

(Rede de energia elétrica) 400 W

11. Informações adicionais anexas: Sim Não

Apucarana, 30 de Janeiro de 2011.

Rafaela E. Marques
 Assinatura do Sócio Administrativo
 CPF: 076.834.529-97
 RG: 10.347.157-5

3- Investimentos financeiros projetados:

3.1 Edificações: Recursos Aplicados

Capital próprio: R\$ 1000 000,00

Capital de terceiros: R\$ _____

3.2 Imobilizados: R\$ 500 000,00

3.3 Inovações do processo produtivo: R\$ _____

TOTAL GERAL INVESTIMENTOS.....R\$ 1 500 000,00

4- Projeção de Faturamento Bruto anual

Com a expansão: 3800 000,00

Produtos a serem produzidos e/ou comercializados: Telhas de concreto,

Blocos de concreto e Paver

4.1 Mercado de atuação (Cidades, Estados):

Cianorte - PR

4.2 Mercado Concorrente (Cidades, Estados):

Maringá - PR Londrina - PR

4.3 Fornecedores (Cidades, Estados):

Comilé - PR, Cirapongas - PR, Maringá - PR, São Paulo - SP e
Palhoça - SC

5- Processo operacional da atividade: (Descrever)

Esta no anexo

6- A atividade irá produzir algum tipo de poluição ambiental?

6.1 - Sim () 6.2 - Não (X)

Em caso afirmativo descrever tipo de poluição e tratamento a ser utilizado e/ou destinação.
Se necessário anexar folha(s).



Prefeitura Municipal de Apucarana

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA CENTRO CÍVICO JOSE DE OLIVEIRA, 25 - CENTRO CEP: 86800-970

Fone : (43) 3422-4000 - e-mail: receita@apucarana.pr.gov.br

CNPJ : 757712530001/68

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO NR. 9279 /2014

O Município de Apucarana, por meio do seu Departamento de Tributação e Cadastro Técnico vem através deste Documento Digitalmente Assinado, CERTIFICAR que não constam débitos Tributários e Não Tributários até a presente data da emissão desta Certidão, em nome de:
Contribuinte: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME
CPF/CNPJ: 06.057.894/0001-32

Esta certidão refere-se a Débitos Imobiliário e Mobiliários, sendo que não constam débitos de ambos os tipos

Fica reservado o direto da Fazenda Municipal a qualquer tempo apurar débitos que por ventura venham a ser apurados por meio de lançamentos anuais e/ou fiscalizações.

Esta certidão tem validade de 60 dias após sua emissão

Apucarana em, 07 de Maio de 2014

Nada Consta

** Documento emitido eletronicamente
Número de Autenticidade: 769666036769666
Para Consultar a autenticidade acesse www.apucarana.pr.gov.br



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual

Nº 11783602-59

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 06.057.894/0001-32

Nome: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do requerente, nesta data.

Obs: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Finalidade: Simples verificação

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Esta Certidão tem validade até 04/09/2014 - Fornecimento Gratuito

	Estado do Paraná Secretaria de Estado da Fazenda Coordenação da Receita do Estado Certidão Nº 11783602-59
Emitida Eletronicamente via Internet 07/05/2014 - 14:40:36	
Dados transmitidos de forma segura Tecnologia CELEPAR	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS
DE TERCEIROS

Nº 147842014-88888894

Nome: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME

CNPJ: 06.057.894/0001-32

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010.

Emitida em 06/05/2014.

Válida até 02/11/2014.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 06057894/0001-32

Razão Social: HENRIQUE DE CAMPOS E CIA LTDA

Endereço: RUA CLOVIS DA FONSECA 1746 / JARDIM SAO PEDRO / APUCARANA / PR / 86809-150

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/04/2014 a 20/05/2014

Certificação Número: 2014042105094715882283

Informação obtida em 07/05/2014, às 14:39:02.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

DIREÇÃO DE FÓRUM TRABALHISTA DE APUCARANA
AVENIDA PARANÁ 79 - VILA IVONE
CEP: 86.804-340 Fone: 43-34228182 e-mail:

Número : 2337 / 2014

(Válida por 30 dias)

Emolumentos : R\$5,53

CERTIDÃO NEGATIVA

("LIBERAÇÃO TERRENO")

Requerente : ROJAMESSY A. DE LIMA MARQUES

C E R T I F I C O, a pedido da parte interessada, que consultando os arquivos do SUAP - (Sistema Unificado de Administração de Processos), pelo CNPJ, NÃO FOI CONSTATADA A EXISTÊNCIA DE Reclamatória(s), ou outro(s) procedimento(s) Trabalhistas, tramitando nesta jurisdição (Apucarana), cadastradas até 13 de março de 2014 às 12h2min., propostas em face de:

COMERCIAL TELHA NOVA LTDA ME

CNPJ - 06.057.894/0001-32

Observação : Em pesquisa realizada com base no CPF/CNPJ informado não foi constatada a existência de processos tramitando nesta área jurisdicional em face do requerido (a) no Sistema PJ-e da Justiça do Trabalho.

E, para que atenda os fins a que se destina, lavrei a presente CERTIDÃO, que assino com a fé que a lei me confere.

Apucarana, 13 de março de 2014


Antonio Aparecido Franklin
Técnico Judiciário

%SIPR450%&/CNPJ 06057894000132%&/

TRT/PR na Internet: www.trt9.gov.br - Código Controle : 24F8.7E4A.4608.B638

MUNICÍPIOS DA JURISDIÇÃO :Apucarana,Bom Sucesso,California,Cambira,Jandaia do Sul,Kalore,Marilandia do Sul,Marumbi,Maua da Serra,Novo Itacolomi,Rio Bom

"A conciliação é o melhor caminho para a paz"



**MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil**

**CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME
CNPJ: 06.057.894/0001-32**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.
Emitida às 08:28:45 do dia 11/12/2013 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/06/2014.

Código de controle da certidão: **8BB8.0777.EC30.987E**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.057.894/0001-32 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/01/2004
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) VISUAL TELHAS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos 47.44-0-04 - Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
LOGRADOURO AV GOVERNADOR ROBERTO DA SILVEIRA	NÚMERO 66	COMPLEMENTO
CEP 86.800-520	BAIRRO/DISTRITO BARRA FUNDA	MUNICÍPIO APUCARANA
		UF PR
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/10/2004
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL ***** 		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **05/03/2014** às **13:46:31** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

[Voltar](#)



Prefeitura do Município de Apucarana

Secretaria de Fazenda
Departamento de Receitas

ALVARÁ DE LICENÇA
Licença para Funcionamento
Exercício 2013

>> Inscrição Municipal:

190650 <<

Razão Social:
COMERCIAL TELHA NOVA LTDA - ME

Nome Fantasia:
VISUAL TELHAS

CPF/CNPJ:
06.057.894/0001-32

Início da Atividade:
09/12/2013

Descrição da Atividade Principal:
Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção

Descrição das Atividades Secundárias:
AUX
AUX
AUX
AUX

Endereço:
AVN GOV ROBERTO DA SILVEIRA
Bairro: VL SAO FRANCISCO
APUCARANA-PR

Nº: 66
CEP: 86800520

Horário de Funcionamento:

Válido até 09/04/2014

>> AFIXAR EM LOCAL VISÍVEL <<

Emitida em: 19/02/2014

Código de Autenticidade: 1

A autenticidade deste alvará deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças em:
www.apucarana.pr.gov.br