

PROJETO ARQUITETÔNICO



Cassiano Luiz Foganholi
arquiteto

Rua Firman Neto, 410 - Jd. Lupion - Apucarana - Pr - Fone: 43.3423.1207

folha nº / nº folha

01 / 02

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EM ESTRUT. PRE-MOLDADA E FECHAMENTOS EM BLOCOS DE CIMENTO ESTRUTURAL PARA FINS COMERCIAIS - PRODUÇÃO E VENDA DE SORVETES

PROP.: Verano Sorvetes Ltda.

REFERÊNCIA
PLANTA BAIXA

LOCAL: QUADRA: --- BAIRRO: GLEBA COLONIZAÇÃO FAZENDA GAUCHA
LOTE: 01 da Subdiv. do It 173-A CIDADE: APUCARANA - PR

DETALHE

DATA: MAI. 2009

ESCALA: INDICADA

Nº do Cadastro do Resp. Técnico pelo Projeto: 10593

DESENHO: CASSIANO LUIZ FOGANHOLI

Nº do Cadastro do Resp. Técnico pela execução: 10593

ÁREAS:

TERRENO: 897,21 m2

A CONSTRUIR:
262,66m²

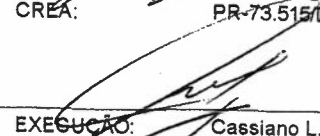
ÍND. DE APROV.: 0,2927

TAXA DE OCUP.: 0,2927%

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

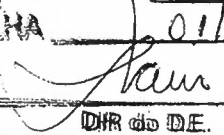

PROPRIETÁRIO: Verano Sorvetes Ltda
CPF: 05.795.234/0001-96


PROJETO: Cassiano L. Foganholi
ARQUITETO
CREA: PR-73.515/D


EXECUÇÃO: Cassiano L. Foganholi
ARQUITETO
PR-73.515/D

PREFEITURA/D.O.V.

PM PR
CORPO DE BOMBEIROS
5º GB - 2º SGB - APUCARANA
CONSULTA DE PROJETO
O PRESENTE PROJETO FOI CONSULTADO DEVENDO NO PRAZO MÁXIMO DE 120 DIAS SER APRESENTADO COM A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA APROVAÇÃO
DATA: 15/05/09
CB GILBERTO
CHEFE SETOR DE PREVENÇÃO

ALVARÁ Nº 623/09
PROCESSO Nº 6121/09
FOLHA 01/02

DIR do DE.

Prefeitura do Município de Apucarana
Secretaria de Infra-Estrutura Urbana
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

APROVADO
Em, 14/09/09

ENGº DIRETOR

05

PROJETO ARQUITETÔNICO



Cassiano Luiz Foganholi
arquiteto

Rua Firman Neto, 410 - Jd. Lupion - Apucarana - Pr - Fone: 43.3423.1207

folha nº / nº folha

02 / 02

OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EM ESTRUT. PRE-MOLDADA E
FECHAMENTOS EM BLOCOS DE CIMENTO ESTRUTURAL
PARA FINS COMERCIAIS - PRODUÇÃO E VENDA DE SORVETES

PROP.: Verano Sorvetes Ltda.

REFERÊNCIA

CORTE
ELEVação
COBERTURA
LOCAÇÃO
SITUAÇÃO
DETALHE

LOCAL:

QUADRA: —

BAIRRO: GLEBA COLONIZAÇÃO FAZENDA GAUCHA

LOTE: 01

CIDADE: APUCARANA - PR

DATA: MAI. 2009

ESCALA: INDICADA

Nº do Cadastro do Resp. Técnico pelo Projeto: 10593

DESENHO: CASSIANO LUIZ FOGANHOLI

Nº do Cadastro do Resp. Técnico pela execução: 10593

ÁREAS:

VIDE FOLHA 01/02

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA
NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIO: Verano Sorvetes Ltda
CPF: 05.795.234/0001-96

PROJETO: Cassiano L. Foganholi
ARQUITETO
CREA: PR-73.515/D

EXECUÇÃO: Cassiano L. Foganholi
ARQUITETO
PR-73.515/D

PREFEITURA/D.O.V.

PM PR
CORPO DE BOMBEIROS
5º GB - 2º SGB - APUCARANA
CONSULTA DE PROJETO

O PRESENTE PROJETO FOI CONSULTADO DEVENDO
NO PRAZO MÁXIMO DE 120 DIAS SER APRESENTADO
COM A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA APROVAÇÃO
DATA: 15/05/09

CB GILBERTO
CHEFE SETOR DE PREVENÇÃO

ALVARÁ Nº 623/09
PROCESSO Nº 6121/09
FOLHA 02/02

DIR do DE.

Prefeitura do Município de Apucarana

Secretaria de Infra-Estrutura Urbana
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

APROVADO

Em, 14 / 09 / 09

ENGº DIRETOR

Arquitetura e Engenharia

Cassiano Foganholi



43.3423.1207

Projeto Arquitetônico

OBRA:

AMPLIAÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO EM ESTRUT. PRE-MOLDADA E FECHAMENTOS EM BLOCOS DE CIMENTO ESTRUTURAL PARA FINS COMERCIAIS - PRODUÇÃO E VENDA DE SORVETES

Pág.: 01 / 01

Quadra: — Bairro: Gleba Coloniz. Fazenda Gaucha
Lote: 01 da Subdiv. di It 173-A Cidade: Apucarana - PR

Proprietário: Verano Sorvetes Ltda.

Referência:

PLANTA BAIXA
CORTE
ELEVACÃO
COBERTURA
LOCAÇÃO
SITUAÇÃO
DETALHE

mês / ano: Março 2010

Nº Cad. Resp. Téc. pelo Projeto: 10593

escala: Indicada

Nº Cad. Resp. Téc. pela Execução: 10593

Áreas:

TERRENO: 897,21m²

EXISTENTE: 262,66m²

A CONSTRUIR: 163,66m²

TOTAL: 426,32m²

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA
PREFEITURA NÃO RECONHECE A
PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

Inocência de F. Bugio Boccarin

PROPRIETÁRIO: Verano Sorvetes Ltda.

CNPJ: 05.795.234/0001-96

PROJETO: *Cassiano L. Foganholi*
ARQUITETO
CREA: PR-73.515/D

EXECUÇÃO: *Cassiano L. Foganholi*
ARQUITETO
CREA: PR-73.515/D

IND. DE APROV.: 0,4721

TAXA DE OCUP.: 47,51%

Rua Firmão Neto, 410 - Vila São José - Apucarana - Pr

PREFEITURA/D.O.V.

ALVARÁ Nº 646/10

PROCESSO Nº 6191/10

FOLHA 01/01

DIR do D.E.

PM PR
CORPO DE BOMBEIROS
5º GB - 2º SGB - APUCARANA
CONSULTA DE PROJETO

O PRESENTE PROJETO FOI CONSULTADO DEVENDO
NO PRAZO MÁXIMO DE 120 DIAS SER APRESENTADO
COM A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA APROVAÇÃO
DATA 05/07/10

CHEFE SETOR DE PREVENÇÃO

JORGE LUIZ SCHMUKER
2º SGT QPM 2-0 2º SGB/5º GB - APUCARANA

Prefeitura do Município de Apucarana

Secretaria de Infra-Estrutura Urbana

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

APROVADO

Em 27/07/10

ENGº DIRETOR

PROJETO ARQUITETÔNICO

Nº DE FOLHAS

02

FOLHA Nº

01

REFER.

PLANTAS BAIXAS E COBERTURA

OBRA:

AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ALVENARIA
FINALIDADE COMÉRCIO E SERVIÇOS VICINAIS

LOCAL:

LOTE 01- SUBDIVISÃO LOTE 173-A
GLEBA FAZENDA GAUCHA - APUCARANA-PR

PROPR.:

VERANO SORVETES LTDA

CAD. RESP.TEC.

CAD. AUT. PROJ.

DESENHO
D. FREITASESCALA
INDICADADATA
FEVEREIRO-2012

ÁREAS

TERRENO 897,21 m2.

A AMPLIAR PAVTº TÉRREO 307,91 m2.

A AMPLIAR PAVTº SUPERIOR 265,57 m2.

TOTAL A AMPLIAR 573,48 m2.

EXISTENTE APROVADO 426,32 m2.

TOTAL GERAL 999,80 m2.

IND. DE APROV. 1,1143

TX DE OCUP. 81,83%

A APROVACAO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA
NAO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMOVEL.

PROPRIETÁRIO

VERANO SORVETES LTDA
CNPJ 05.795.234/0001-96AUTOR PROJETO
e RESP. TÉCNICOLUIZ HENRIQUE CAPELARI
ENGº CIVIL
CREA-PR 20.810-D

AUTENTICAÇÕES

ALVARÁ Nº 224/12
PROCESSO Nº 4059/12
FOLHA 02-01

DIR. de D.E.

Prefeitura do Município de Apucarana
SEOSP - Secretaria de Obras e Serviços Públicos
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

APROVADO

Em,

18/15 03 12

ENGº DIRETOR

08

PROJETO ARQUITETÔNICO

Nº DE FOLHAS

02

REFER.

FACHADA, CORTES, LOCAÇÃO, SITUAÇÃO E PERFIS DO TERRENO

FOLHA Nº

02

OBRA:

AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ALVENARIA
FINALIDADE COMÉRCIO E SERVIÇOS VICINAIS

CAD. RESP.TEC.

CAD. AUT. PROJ.

LOCAL:

LOTE 01- SUBDIVISÃO LOTE 173-A
GLEBA FAZENDA GAUCHA - APUCARANA-PRDESENHO
D. FREITASESCALA
INDICADA

PROPR:

VERANO SORVETES LTDA

DATA
FEVEREIRO-2012

ÁREAS

VIDE FOLHA 01

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA
NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIO

VERANO SORVETES LTDA
CNPJ 05.795.234/0001-96AUTOR PROJETO
e RESP. TÉCNICOLUIZ HENRIQUE CAPELARI
ENGº CIVIL
CREA-PR 20.810-D

AUTENTICAÇÕES

ALVARÁ Nº

224/12

PROCESSO Nº

4059/12

FOLHA

02-02

Dir do D.E.

Prefeitura do Município de Apucarana
SEOSP - Secretaria de Obras e Serviços Públicos
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

APROVADO

Em,

14/03/12

ENGº DIRETOR



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valoriza sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
3ª VIA - LOCAL DA OBRA



ART Nº 20120855811
Obra ou Serviço Técnico ART Principal

Nº Carteira: PR-20810/D

Nº Visto Crea: -

Nº Registro:

CPF/CNPJ: 05.795.234/0001-96

Profissional Contratado: LUIZ HENRIQUE CAPELARI

Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa contratada:

Contratante: VERANO SORVETES LTDA

Endereço: AV. CARLOS SHIMIDT X CAETANO L. PINEDA - GLEBA FAZENDA GAÚCHA

CEP: 86800000 APUCARANA PR Fone: -

Local da Obra: AV. CARLOS SHIMIDT X CAETANO L. PINEDA -

GLEBA FAZENDA GAÚCHA - APUCARANA PR

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Ativ. Técnica 19 PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO

Área de Comp. 1101 EDIFICAÇÕES - CONSTRUÇÃO CIVIL

Tipo Obra/Serv 020 COMERCIAL/RESIDENCIAL ACIMA DE 100 M2

Serviços 001 PROJETO ARQUITETÔNICO

contratados 002 PROJETO ESTRUTURAL

003 PROJETO HIDRÁULICO

004 PROJETO ELÉTRICO

005 PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS

006 PROJETO TUBULAÇÕES TELEFÔNICAS

050 EXECUÇÃO

Guia N

ART Nº

20120855811

Vlr Obra

R\$ 150.000,00

Vlr Contrato

R\$ 1,00

Vlr Taxa

R\$ 40,00

Entidade de Classe 0

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

LOTE: 01 - SUBDIVISÃO DO LOTE 173-A DA GLEBA FAZENDA GAÚCHA - APUCARANA - PR.

Insp.: 4810

12/03/2012

CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

Declaro estar ciente quanto à
necessidade do atendimento às normas
de acessibilidade, conforme disposto no
art. 11, do Decreto 5.296 de 2004

4ª VIA - LOCAL DA OBRA Deve permanecer no local da obra / serviço, à disposição das equipes de fiscalização do CREA-PR.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

O valor de R\$ 40,00 referente a esta ART foi pago em 08/03/2012 com a guia nº 100020120855811

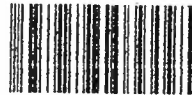
Autenticação Mecânica

10

12/3/2012 08:10



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e
Agronomia do Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
4ª VIA - LOCAL DA OBRA



ART Nº 20101542420

Obra ou Serviço Técnico
ART Principal

Profissional Contratado: CASSIANO LUIZ FOGANHOLI
Título Formação Prof.: ARQUITETO E URBANISTA.
Empresa contratada:
Contratante: VERANO SORVETES LTDA
Endereço: RUA CARLOS SCHMIDT S/N GLEBA COL FAZENDA GAUCHA
CEP: 86800000 APUCARANA PR Fone:
Local da Obra: RUA CARLOS SCHMIDT S/N
GLEBA COL FAZENDA GAUCHA - APUCARANA PR
Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Ativ. Técnica 19 PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO
Área de Comp. 7101 EDIFICAÇÕES
Tipo Obra/Serv 006 COMERCIAL ACIMA DE 100 M2
Serviços 001 PROJETO ARQUITETÔNICO
contratados 003 PROJETO HIDRÁULICO
004 PROJETO ELÉTRICO
005 PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS
006 PROJETO TUBULAÇÕES TELEFÔNICAS
050 EXECUÇÃO

Nº Carteira: PR-73515/D
Nº Visto Crea: -
Nº Registro:
CPF/CNPJ: 05.795.234/0001-96

Quadra: -/- Lote: 01
CEP: 86800000
Dimensão 426,32 M2
Área Existente 262,66 M2
Área Ampliada 163,66 M2

Dados Compl. 0

Guia B

ART Nº

20101542420

Vir Obra R\$ 100.000,00 Vir Serviço

Base de cálculo: TABELA AUXILIAR - EDIFICAÇÕES

Vir Taxa R\$ 315,50 Entidade de Classe 312

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

AMPLIAÇÃO/CONSTRUÇÃO DE BARRACAO PARA FINS COMERCIAIS EM ESTRUTURA PRE-MOLDADA.

Insp.: 4810

20/04/2010

CreaWeb 1.08

Jonara Paucar

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

Declaro estar ciente quanto à necessidade do atendimento às normas de acessibilidade, conforme disposto no art. 11, do Decreto 5.296 de 2004

4ª VIA - LOCAL DA OBRA Deve permanecer no local da obra / serviço, à disposição das equipes de fiscalização do CREA-PR.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067 A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CAIXA: porteiros de segunda-feira a sábado, Ap

116-638187367-5

26/ABR/2010

HORA DE 15:59:15

LOT. 14, 14320-3

LOCALIDADE: APUCARANA

AB. VINCULADA: 0379

TERM 003535

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUEIO CAIXA

DATA DE VENCIMENTO: 30/04/2010
VALOR DO PAGAMENTO: 315,50

1049081290 43010200244
01015424201 4 45800000031550

Disque CAIXA - 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474
Reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

116-638187367-5

VIA DO CLIENTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

Estado do Paraná

ALVARÁ DE LICENÇA Nº 224/2012

A Prefeitura do Município de Apucarana, em virtude do vencimento do Protocolo Nº 4059/2012 de 12.03.2012, concede licença a **VERANO SORVETES LTDA**, C.N.P.J. Nº 05.795.234/0001-96, na conformidade do projeto elaborado pelo Engº Civil Luiz Henrique Capelari conforme ART Nº 20120855811 e também responsabilidade técnica de construção conforme ART Nº 20120855811, devidamente aprovado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, para proceder à **Ampliação de uma Edificação Comercial e Residencial em alvenaria (Comércio e Serviços Vicinais) sendo: Ampliar Pavimento Térreo com 307,91m² e Ampliar Pavimento Superior com 265,57m², perfazendo um total de 573,48m², sito no Lote 01 Subdivisão do Lote 173-A Gleba Fazenda Gaúcha, nesta cidade, conforme Inscrição Imobiliária nº 103-046-0058-001.**

Edifício da Prefeitura do Município de
Apucarana, aos 14 de Março de 2.012.

Diretora do Depto. de Engenharia
Engª Civil - Angela Stoian
Crea-Pr nº 61.880/D

Observações:

- 1 – Este alvará é válido por 360 dias.
- 2 – O passeio (calçada) durante a execução da obra deve ter boas condições de tráfego de pedestres e permanecer livre o desimpedido.
- 3 – Não se deve executar massa ou concreto nas vias públicas (asfalto).
- 4 – Caso seja necessário efetuar movimento de terra no lote a ser construído, esta movimentação deve ser orientada pelo Responsável Técnico da obra, se sujar o pavimento este deve ser limpo (lavado).
- 5 – O Proprietário e o Responsável Técnico da obra ficarão sujeitos as penalidade da Legislação Municipal vigente, no que tange ao Código de Edificações e ao Código de Posturas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
Estado do Paraná

CERTIDÃO Nº 1891/2012

CERTIFICAMOS, para os devidos fins e feitos legais em atendimento ao requerimento protocolado sob o Nº 7420/2012 de 08.05.2012 de **VERANO SORVETES LTDA**, informado por esta Secretaria que:

Na conformidade da vistoria efetuada pelo Setor de Fiscalização desta Secretaria, constatou-se que existe construído no **Lote 01 – Subdivisão do Lote 173-A – Gleba Colonização Fazenda Gaúcha**, nesta cidade, uma **Edificação em Estrutura Pré-moldada e fechamento em Blocos de Cimento estrutural para fins Comerciais – Produção e Venda de Sorvetes com 262,66m²**, elaborado pelo Arquiteto Cassiano Luiz Foganholi, devidamente aprovado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos em 14.09.2009, conforme Alvará de Licença Nº 623/2009 e Processo Nº 6121/2009. E uma **Ampliação de Edificação em Estrutura Pré-moldada e fechamento em Blocos de Cimento estrutural para fins Comerciais – Produção e Venda de Sorvetes com 163,66m²**, elaborado pelo Arquiteto Cassiano Luiz Foganholi, devidamente aprovado pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos em 27.07.2010, conforme Alvará de Licença Nº 646/2010 e Processo Nº 6191/2010. **Perfazendo um total geral de 426,32m²**. ERA o que tínhamos a certificar face ao requerido.

Edifício da Prefeitura do Município de
Apucarana, 04 de Setembro de 2.012.


Diretora do Depto. de Engenharia
Eng^a Civil – Angela Stoian
Crea-Pr nº 61.880/D



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA URBANA
Estado do Paraná

HABITE-SE Nº 498/2012

Conforme vencido no Protocolo nº 7420/2012

Por este documento, concedemos licença para ser habitado o(s) edifício(s) de uma Edificação e Ampliação de Edificação em Estrutura Pré-moldada e fechamento em Blocos de Cimento estrutural para fins Comerciais – Produção e Venda de Sorvetes, de propriedade de VERANO SORVETES LTDA, localizado no Lote 01 – Subdivisão do Lotes 173-A – Gleba Colonização Fazenda Gaúcha, nesta cidade, por terem sido julgadas aceitáveis, nesta data, as suas condições de habitabilidade.

Arquiteto: Cassiano Luiz Foganholi.
Aprovado em: 14.09.2009.
Área: 262,66m².

Arquiteto: Cassiano Luiz Foganholi.
Aprovado em: 27.07.2010.
Área: 163,66m² (Ampliação)

Total geral: 426,32m².

Edifício da Prefeitura do Município de
Apucarana, 04 de Setembro de 2.012.


Diretora do Depto. de Engenharia
Eng^a Civil – Angela Stoian
Crea-Pr nº 61.880/D


Fiscal de Obras
Mauro Toshio Kitano
Matrícula nº 18368-7