



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA
ESTADO DO PARANÁ

ANEXO I - Fls 01

PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICA

- 01 – Nome da Empresa : Platão Graf Gráfica Editora Ltda
1.1– Endereço : Rua Padre Severino Cerutti, nº 1.218 - Vila Agari
1.2– Telefone : (43) 423 7956 / 425 6029 CEP – 86.808-080
1.3– Nome dos Sócios Responsáveis :
 a) Osvaldo Massaji Ohya
 b) José Fernando Perini
- 02 – Data de Elaboração do Projeto : 07/04/2004
- 03 – Ramo de Atividade : Editora – Materiais Escolares
- 04 – Investimento : R\$ 700.000,00
- 05 – Montante do Investimento : R\$ 700.000,00
- 06 – Área Pretendida em m² : 1.085 m²
- 07 – Volume de Produção de bens e serviços. 15.000 volumes/mês
- 08 – Faturamento Bruto Estimado : R\$ 250.000,00
- 09 – Mercado Consumidor : Paraná, São Paulo, Santa Catarina, Mato Grosso.
- 10 – Mercado Concorrente : Paraná, São Paulo, e Santa Catarina.
- 11 – Mercado Fornecedor : Paraná, São Paulo, e Bahia.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA
ESTADO DO PARANÁ

ANEXO I - Fls 02

12. Produtos a Serem Fabricados, Mercadorias a Serem Vendidas ou Serviços a Serem Prestados :

FABRICADOS: Materiais Didáticos (Livros, Apostilas, Jornais, e Periódicos).

SERVIÇOS VENDIDOS: Didáticos (Livros, Apostilas, Jornais, e Periódicos).

13. Localização: Paraná, Santa Catarina, Mato Grosso, e São Paulo.

14. Processo Operacional:

Artes, Produção – Intercalação – Acabamento – Expedição e Entrega.

15. Projeção do Volume de Produção :

Apostilas, Livros, Jornais e Periódicos - 15.000 volumes/mês

- 15.1. Projeção do Volume de Vendas :

Apostilas, Livros, Periódicos - R\$ 250.000,00



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APUCARANA
ESTADO DO PARANÁ

ANEXO I - Fls 03

16 – Projeção da Necessidade de Pessoal :

Tipo de Trabalho	Nrº Pessoas	Qualificação Desejáveis	Salário Médio
Direção	01	Administração	2.300,00
Diagramação	02	Técnicos	1.600,00
Digitadores	03	Especializados	700,00
Secretária	01	Treinado	600,00
Auxiliar	02	Administração	500,00
Impressores	08	Off Set Comercial F4	900,00
Impressores	08	Off Set Comercial F8	750,00
Cortador	02	Especializados	850,00
Intercalador	04	Prático	500,00
Intercalação	06	Auxiliares	350,00
Acabamento	02	Prático	450,00
Acabamento	05	Auxiliares	300,00
Zeladora	02	Prático	300,00
Manutenção	01	Especializado	450,00
Total	47	Diretos	

OBSERVAÇÃO : Existem 40 Pessoas Prestadoras de Serviços Indiretos ,
como Professores e outros.



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

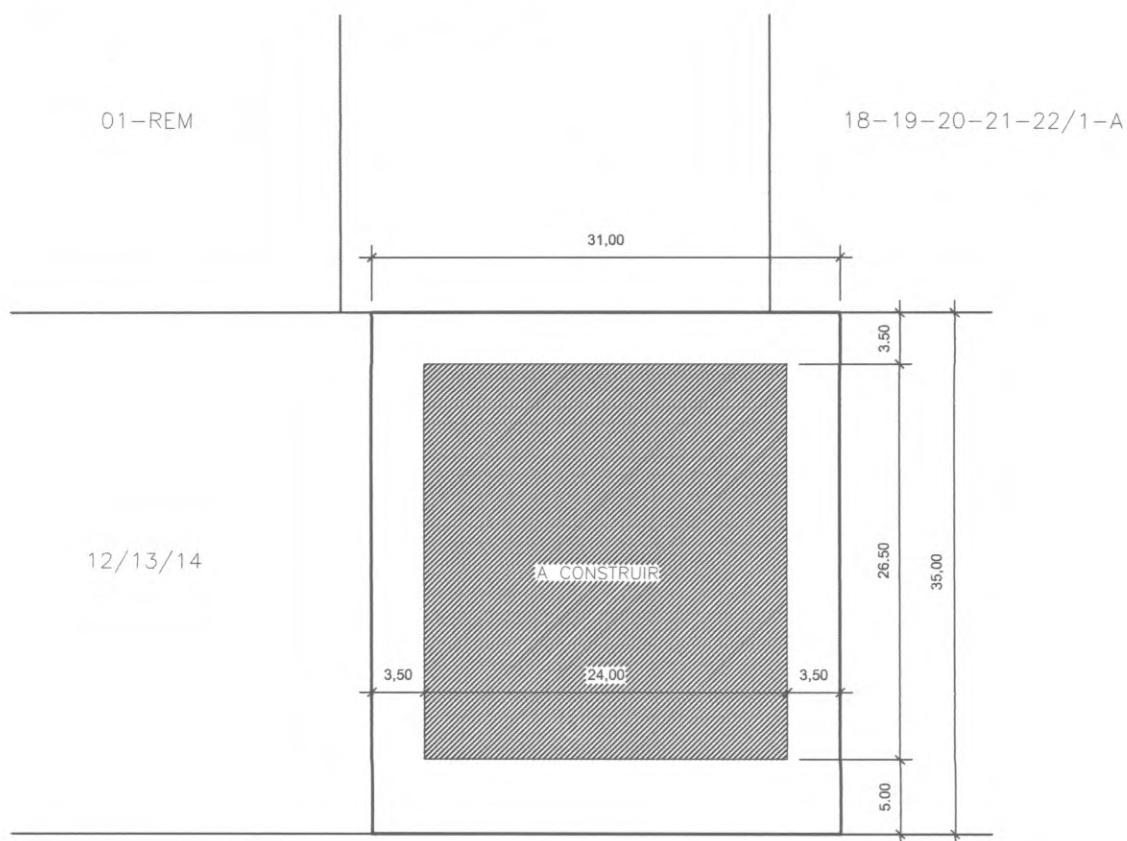
PRANCHA :
01/04

DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede
MUNICIPIO APUCARANA - Pr
ESCALA: 1/500

ESTATISTICA

PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(TERREO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)	243,60 m ²
TOTAL GERAL	1.462,26 m ²



AV. IRATI

PLANTA DE LOCAÇÃO

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n.º 6
Fone: 043-423-7587/9373-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng. Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

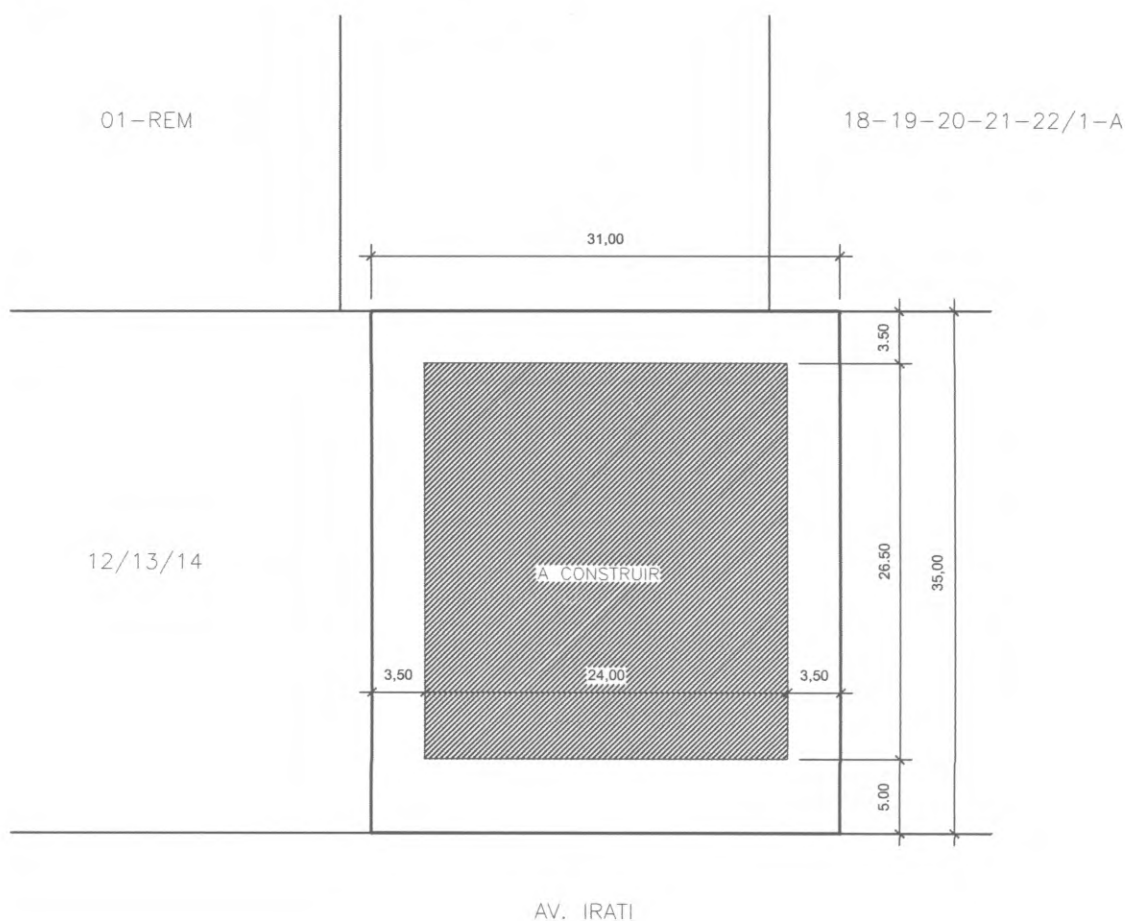
PRANCHA :
01/04

DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede
MUNICIPIO APUCARANA - Pr
ESCALA: 1/500

ESTATISTICA

PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(TERREO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)	243,60 m ²
TOTAL GERAL	1.462,26 m ²



PLANTA DE LOCAÇÃO

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n° 6
Fone: 043-423-7587/9373-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng. Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

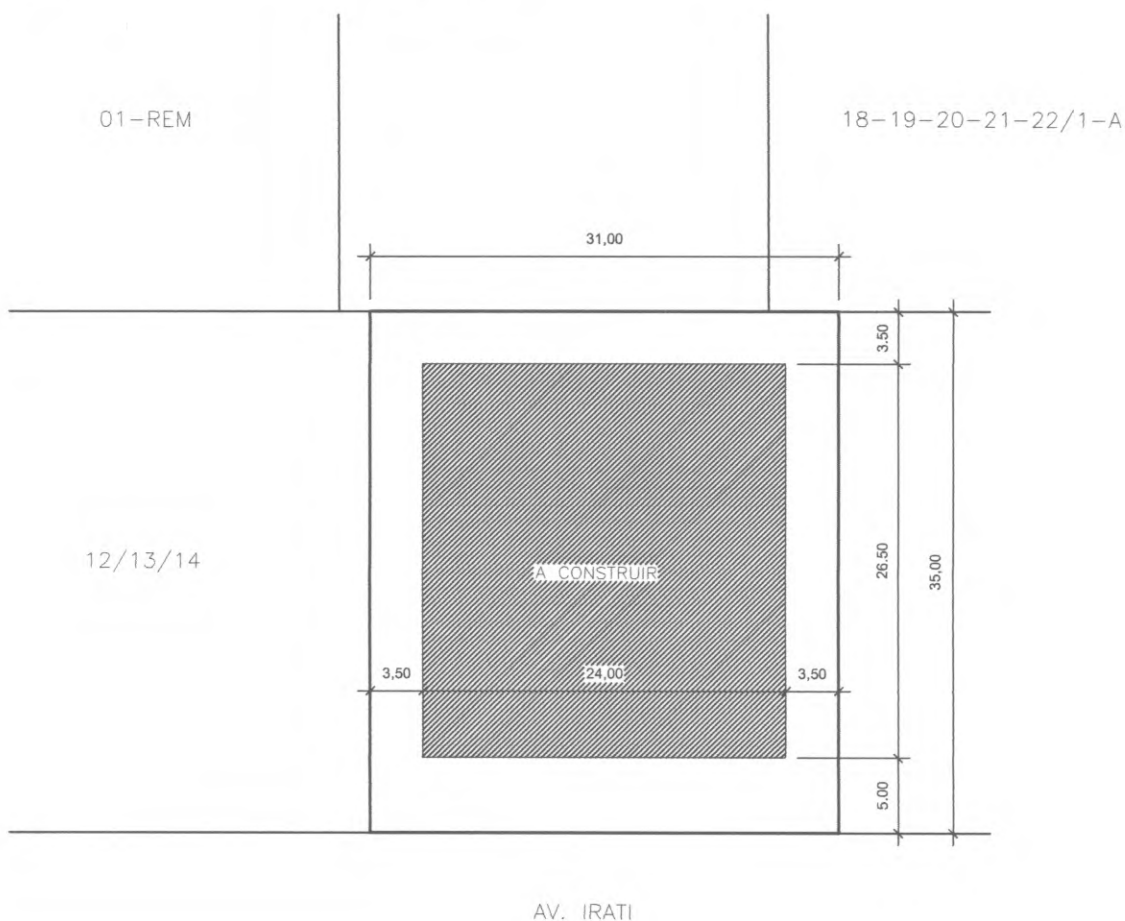
PRANCHA :
01/04

DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede
MUNICIPIO APUCARANA - Pr
ESCALA: 1/500

ESTATISTICA

PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(TERREO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)	243,60 m ²
TOTAL GERAL	1.462,26 m ²



PLANTA DE LOCAÇÃO

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n.º 6
Fone: 043-423-7587/93-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

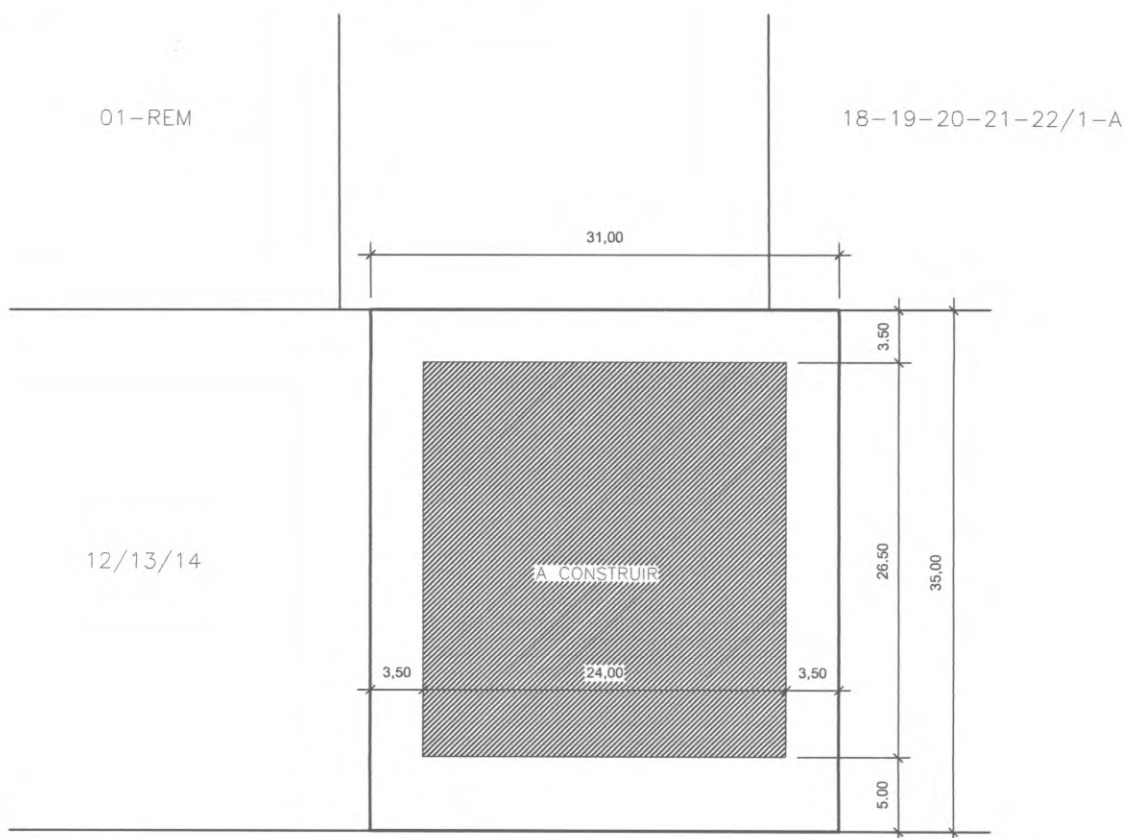
PRANCHA :
01/04

DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede
MUNICIPIO APUCARANA - Pr
ESCALA: 1/500

ESTATISTICA

PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(TERREO)	609,50 m ²
PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)	243,60 m ²
TOTAL GERAL	1.462,26 m ²



AV. IRATI

PLANTA DE LOCAÇÃO

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Barretti n° 6
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA
Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 02/04

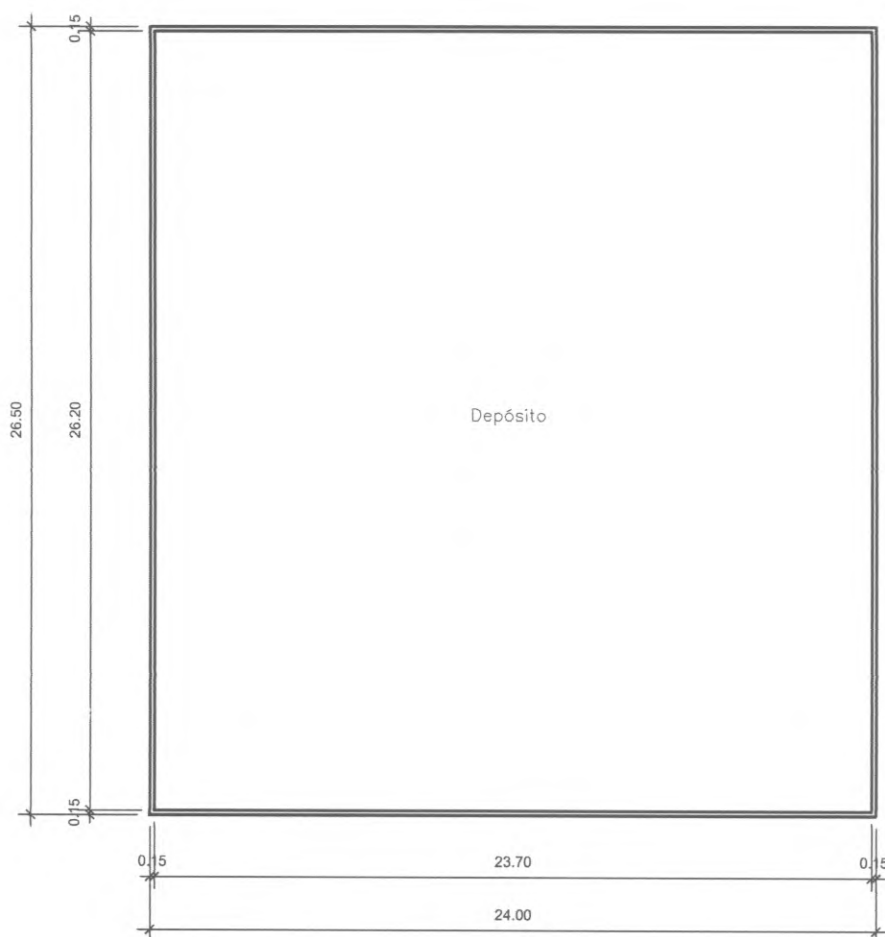
DATA : Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n.º 6
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA
Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA :
02/04

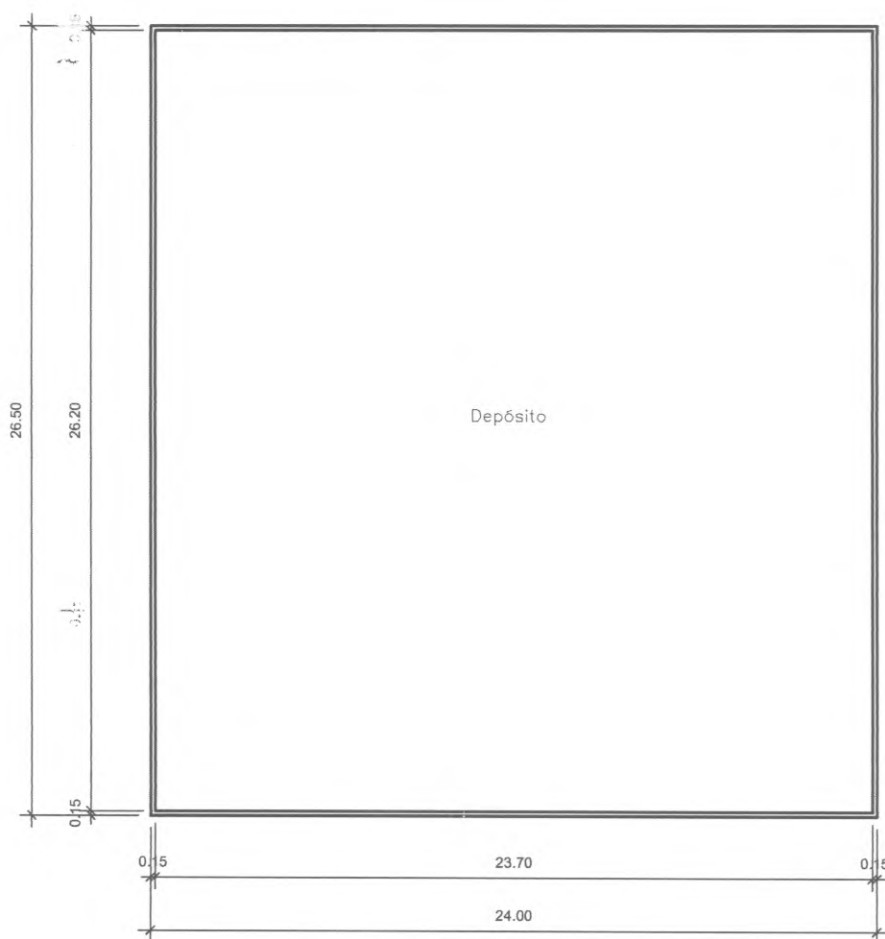
DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n.º 76
Fone: 043-423-7587/9373-1464
Vila São Miguel


MARIO TOSHIAKI FUKUDA
Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA :
02/04

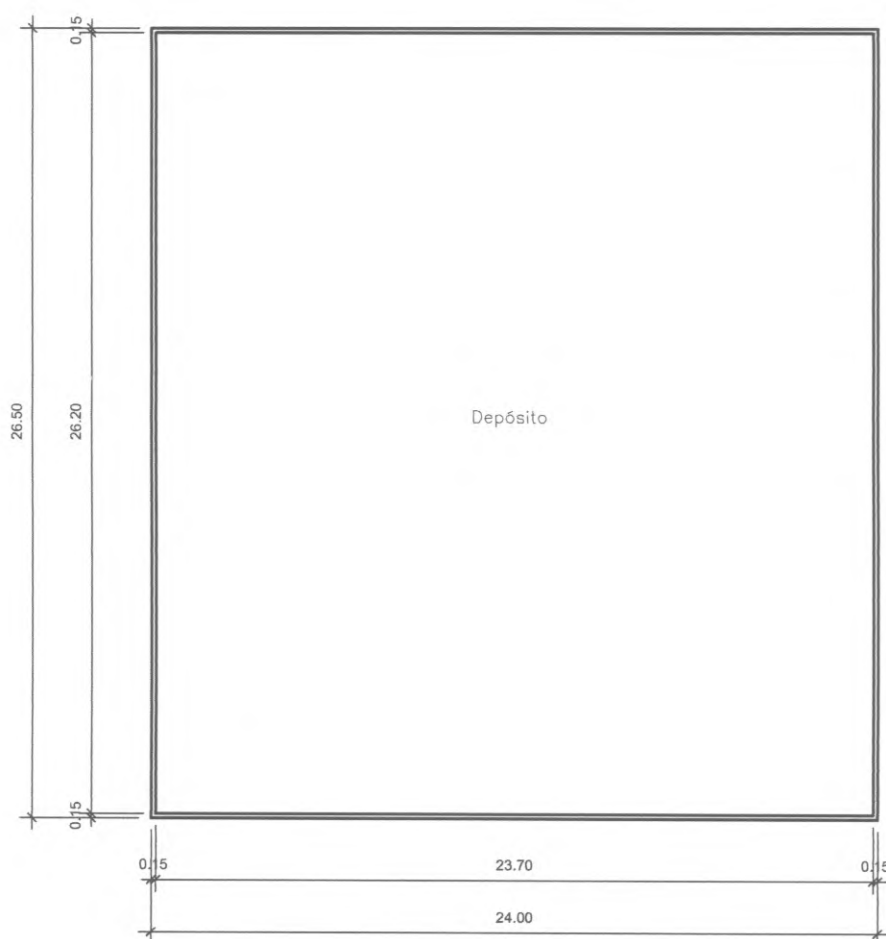
DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n.º 6
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel


MARIO TOSHIAKI FUKUDA
Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA :
02/04

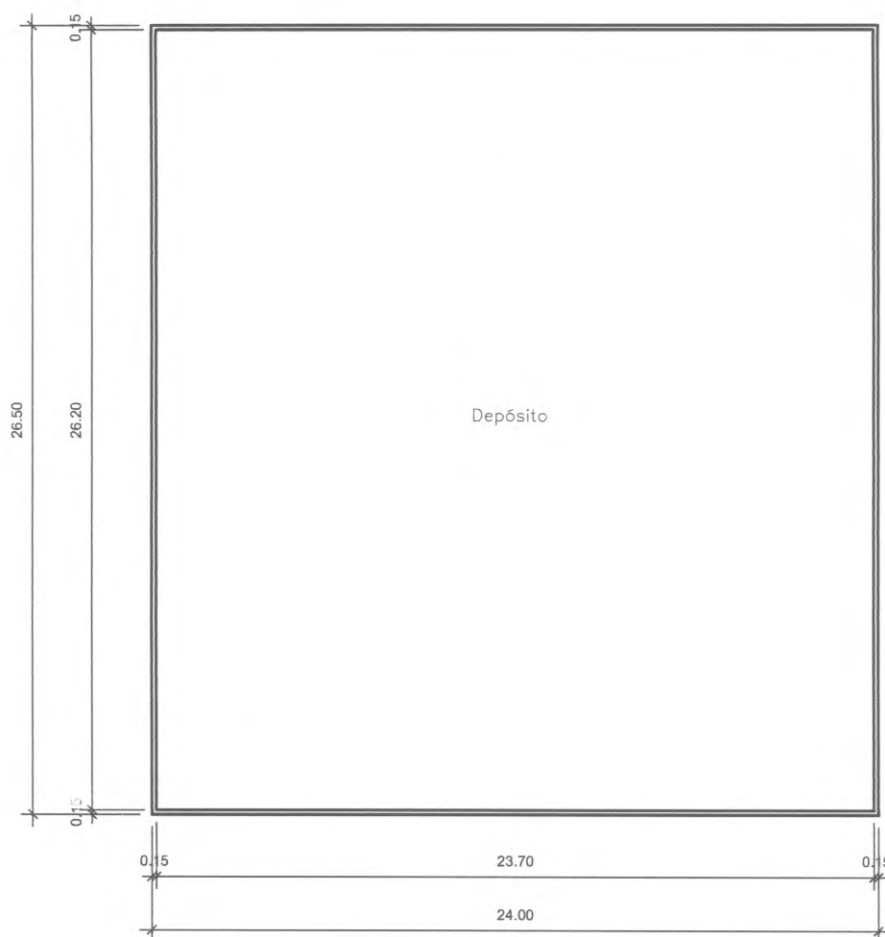
DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(SUB-SOLO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n° 76
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda .

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 03/04

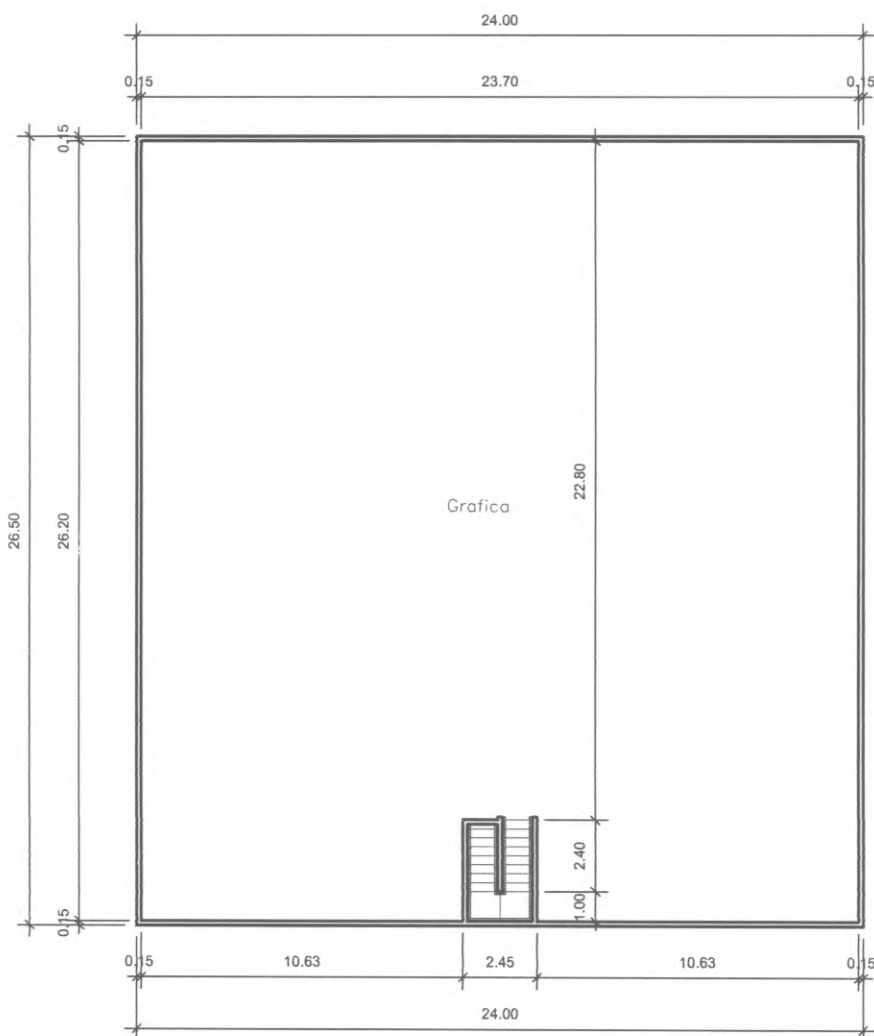
DATA : Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(TERREO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Barbuti n.º 76
Fone: 043-423-7587/9373-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA :
03/04

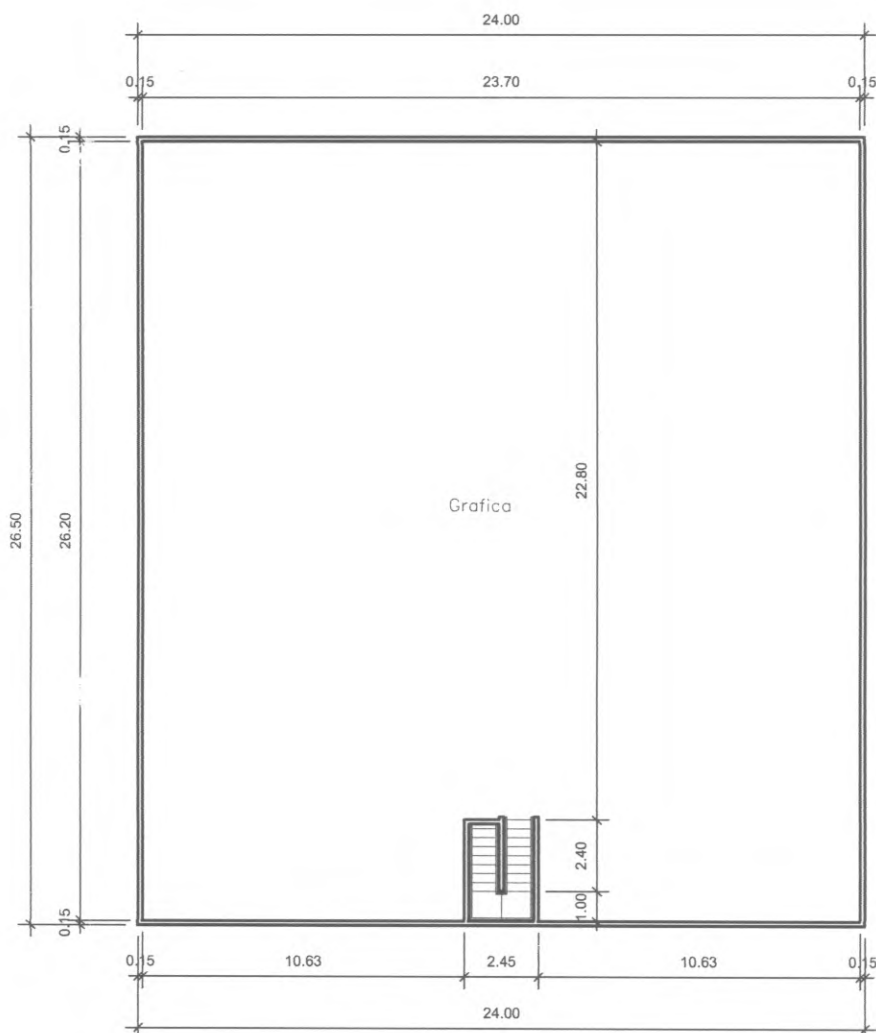
DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(TERREO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES

Travessa Tadeu Baratti n.º 6
Fone: 043-423-7587/9373-1464
Vila São Miguel



MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS Nº 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 03/04

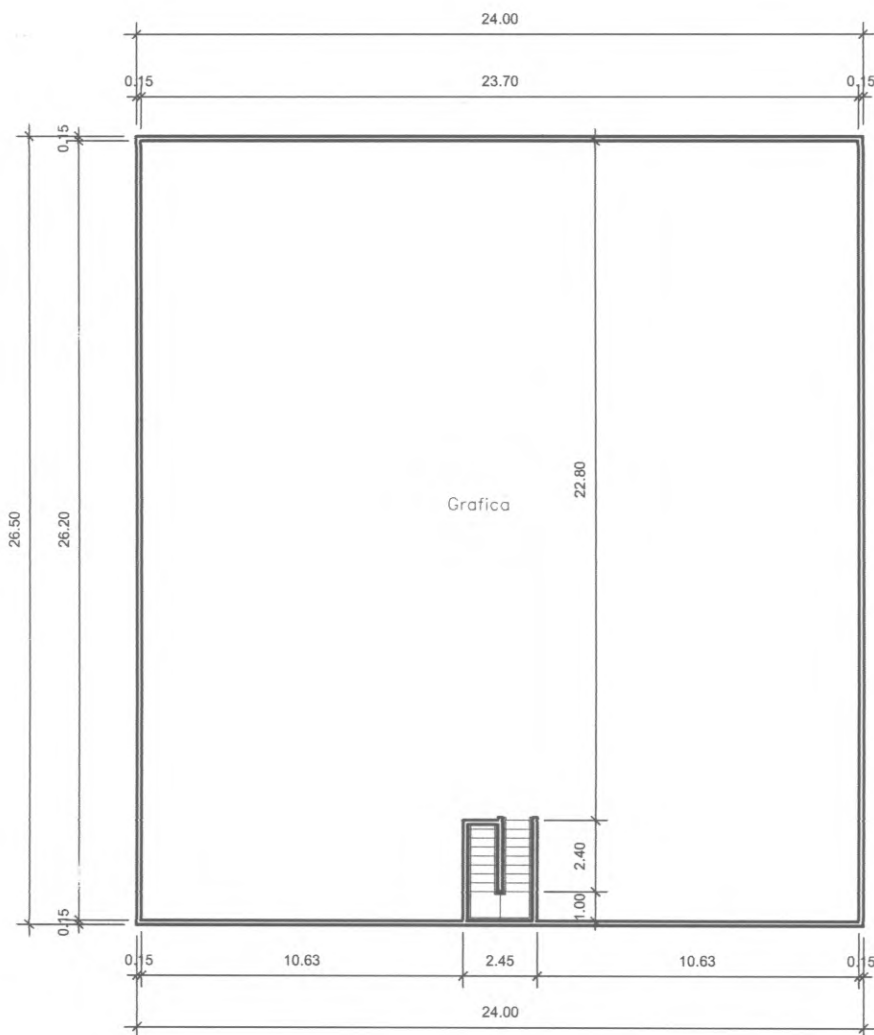
DATA : Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(TERREO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES

Travessa Tadeu Baratti n.º 6
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel



MARIO TOSHIAKI FUKUDA
Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda .

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 03/04

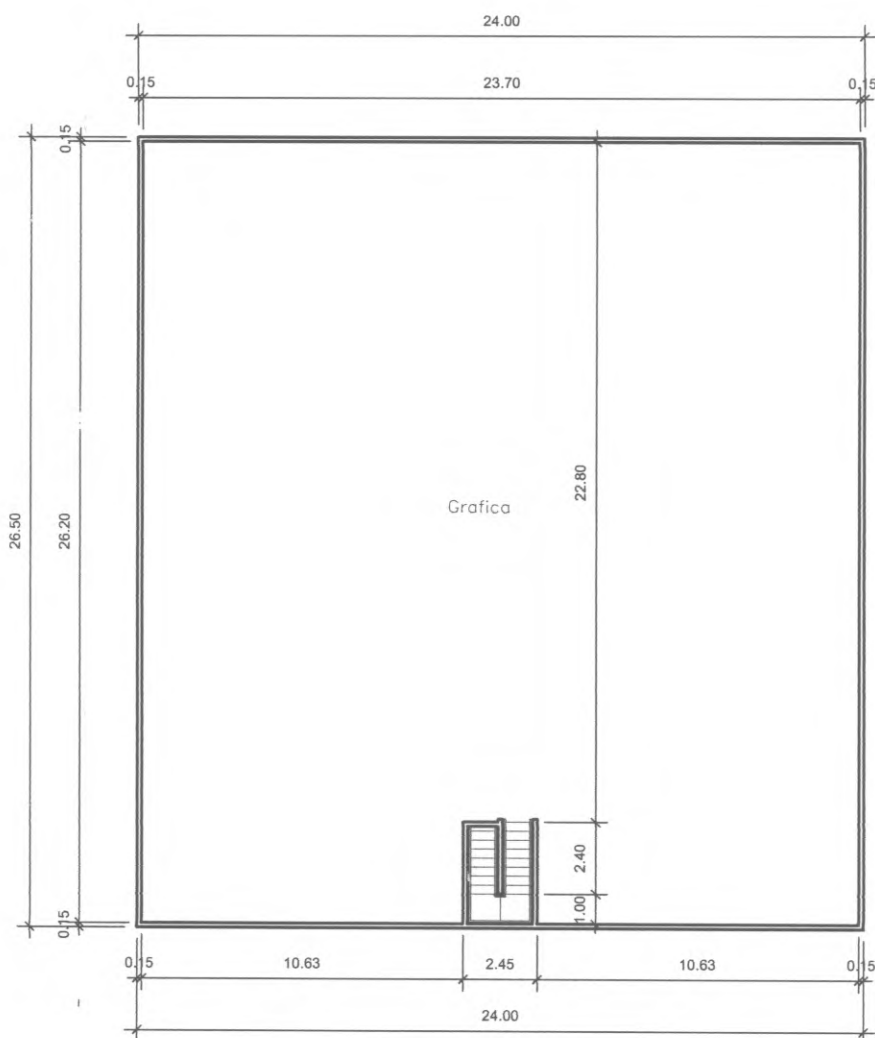
DATA : Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 609,50 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(TERREO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n° 6
Fone: 043-423-7587/9373-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda .

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 04/04

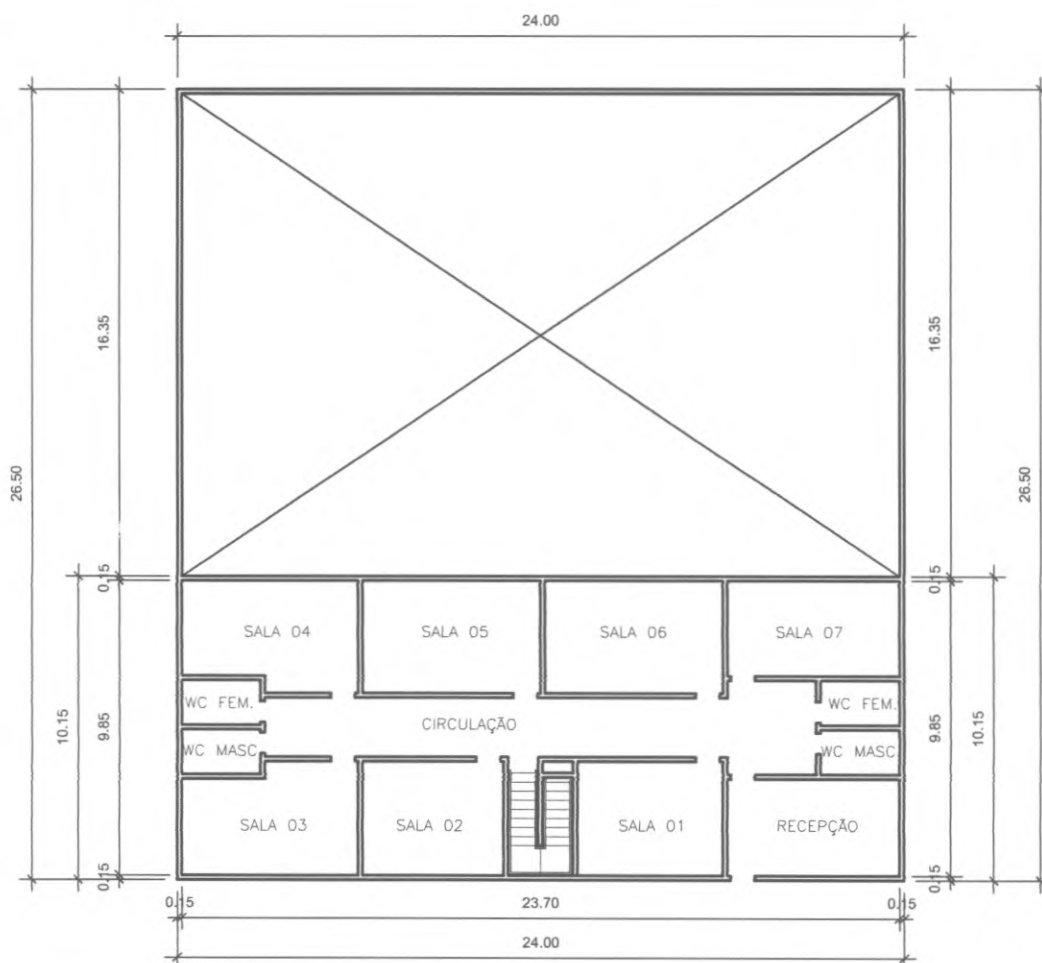
DATA :
Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 243,60 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n° 16
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda .

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 04/04

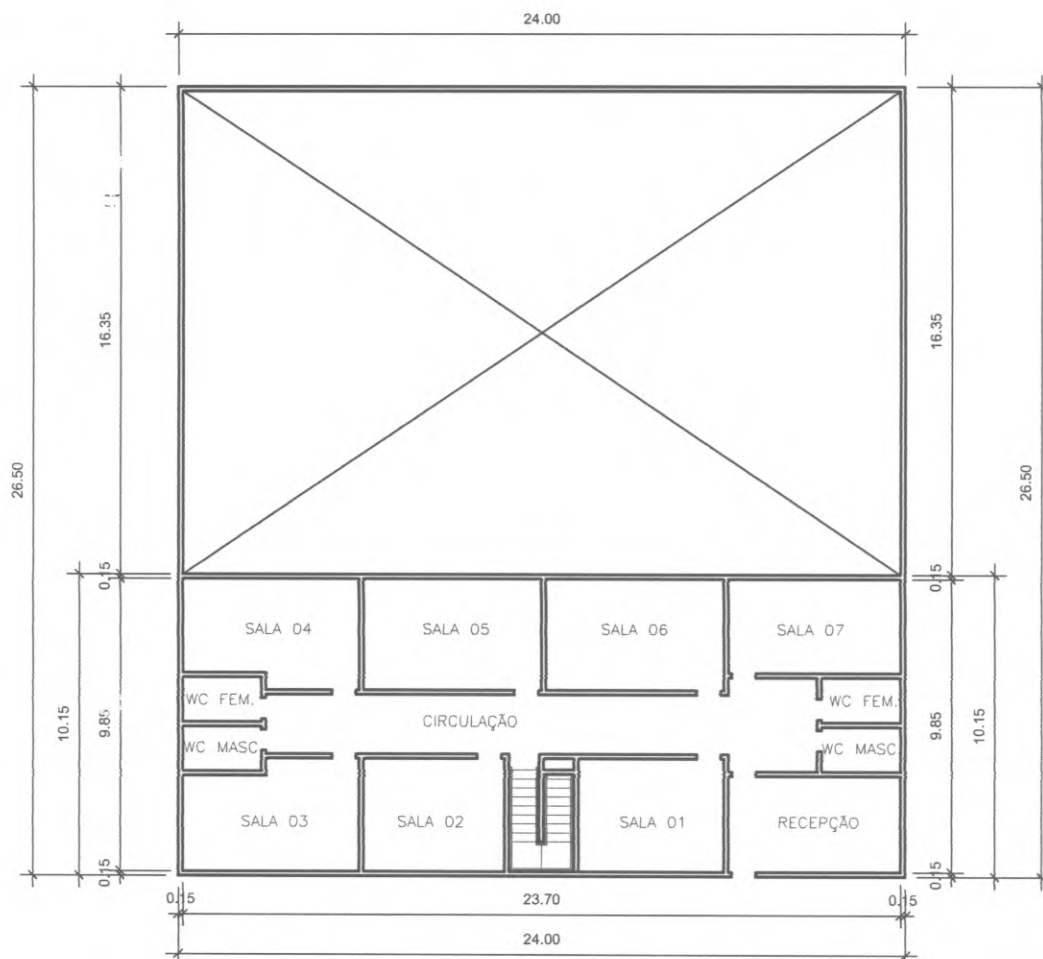
DATA : Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 243,60 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n° 16
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



CONSTRUTORA
IPANEMA Ltda.

Engenheiro Civil :

MARIO TOSHIAKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR

AV. MINAS GERAIS N° 2233 - FONE / FAX (043) 423-7733 - APUCARANA - PARANA

Título Projeto: CROQUIS

PRANCHA : 04/04

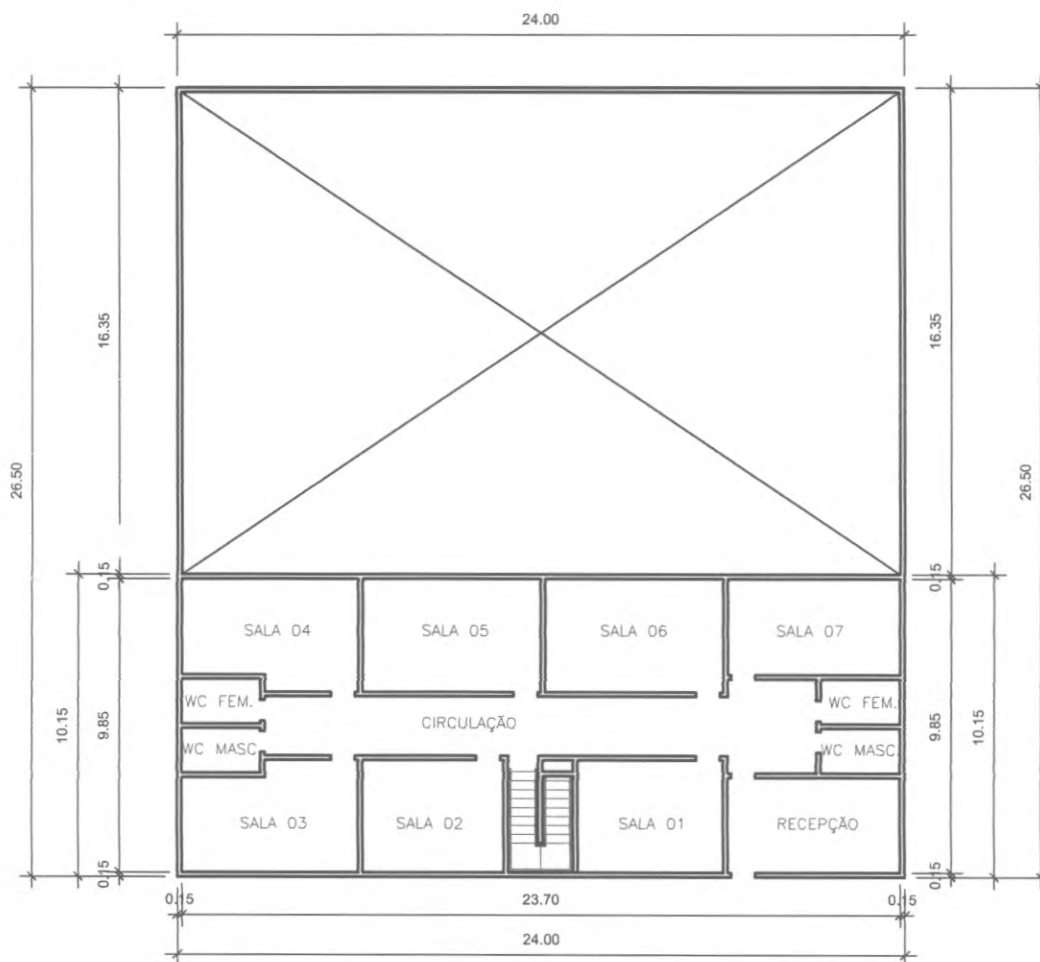
DATA : Abril/2004

LOTE 15 e 16 Quadra 108 - Sede

MUNICIPIO APUCARANA - Pr

AREA: 243,60 m²

ESCALA: 1/250



PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)

escala 1:250

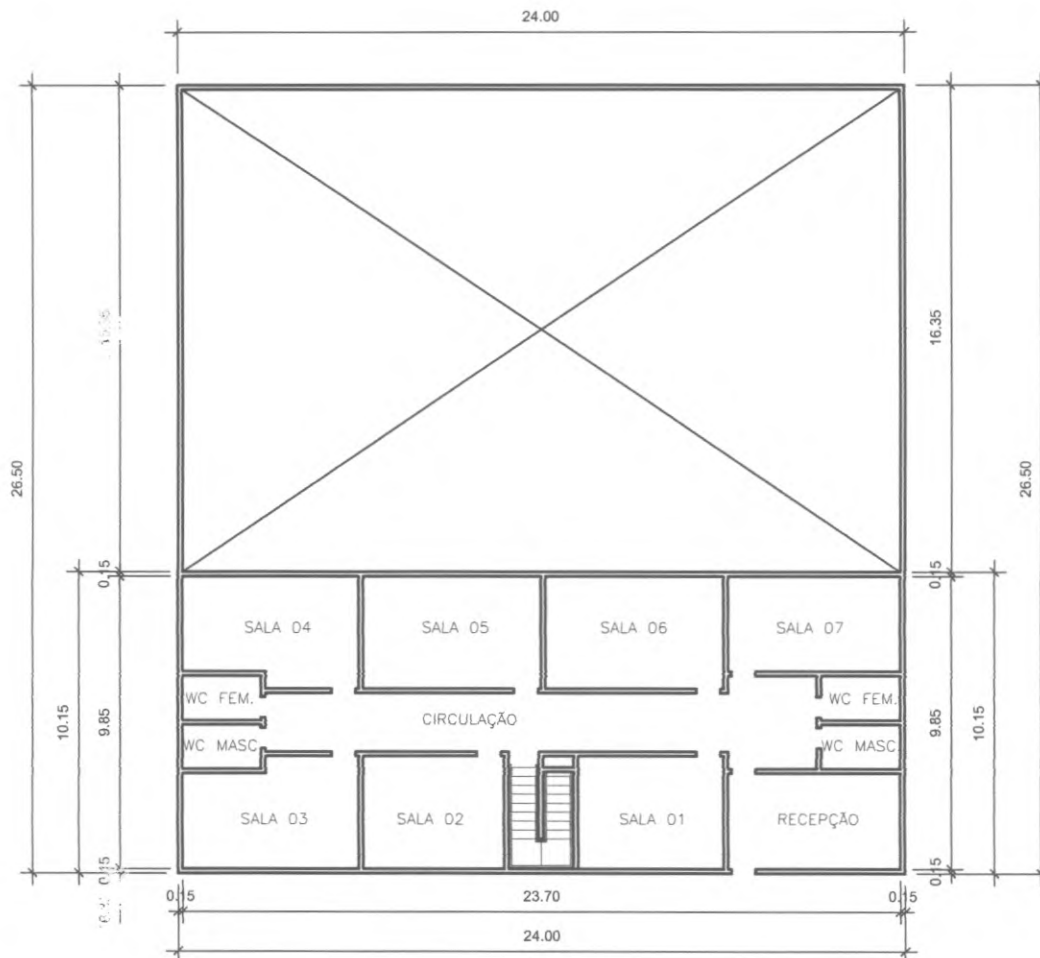
Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES



Travessa Tadeu Baratti n° 6
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel

MARIO TOSHIAKI FUKUDA
Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR



PLANTA BAIXA(ADMINISTRATIVO)

escala 1:250

Desenho:

REGINALDO CARLOS
RODRIGUES

Travessa Tadeu Baratti n. 76
Fone: 043-423-7587/9973-1464
Vila São Miguel



MARIO TOSHIKI FUKUDA

Eng.Civil - CREA 4.027-D-PR