



# SANCHES

Apucarana, 22 de Agosto de 2003.

À

**Prefeitura Municipal de Apucarana**  
**A/C Sr. Giuliano Rizzo Cordeiro dos Santos**  
**Diretor de Patrimônio**

Ref: Parecer de Mercado de Imóvel Urbano

Conforme pedido verbal formulado por Vossa Senhoria, vimos através deste, informar o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

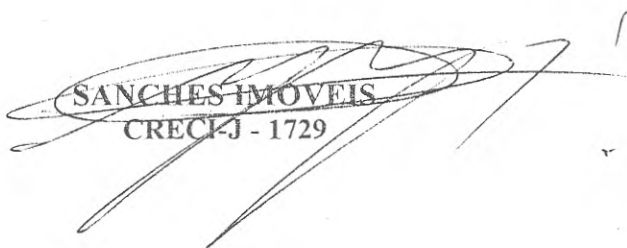
- A) LOTE DE TERRAS, sob o nº 152-A, 152-A1, 152-A2, 152-B, 152-B1/1, com área de 266.200,00 m<sup>2</sup>, correspondente a 11,00 (onze) alqueires paulistas, ou 26,62 há, da subdivisão do lote 152, da Fazenda Três Bocas, objeto da matrícula nº 4.831, do CRI-1º Ofício dessa Comarca;
  - B) LOTE DE TERRAS, sob o nº 152/2, com área de 566.500,00 m<sup>2</sup>, correspondente a 23,41 alqueires, da antiga Fazenda Três Bocas, objeto da matrícula nº 8.586, do CRI-1º Ofício dessa Comarca;
  - C) LOTES DE TERRAS, sob o nº 151/1/C, com área de 128.170,00 m<sup>2</sup>, correspondente a 5,30 alqueires paulistas, subdivisão do lote 151/1, e este do originário lote 151, da Fazenda Três Bocas, objeto da matrícula nº 19.064, do CRI-1º Ofício dessa Comarca;
  - D) LOTES DE TERRAS, sob o nº 151/1-REM, com área de 224.842,22 m<sup>2</sup>, correspondente a 9,29 alqueires paulistas, subdivisão do lote 151/1, e este originário do lote 151, da Fazenda Três Bocas, objeto da matrícula nº 18.812, do CRI-1º Ofício dessa Comarca;
- 01 (uma) casa de alvenaria de 54 m<sup>2</sup>;
  - 01 (uma) casa de alvenaria de 48 m<sup>2</sup>;
  - 01 (um) poço artesiano com 110m de profundidade com bomba submersa;
  - 03 (três) barracões pré-moldados que totalizam a área global de 520,00 m<sup>2</sup>;
  - Caixa D'Água Australiana com capacidade para 50 mil litros;
  - Rede Hidráulica com 15,0 km de cano PVC, 900 m de cano galvanizado e 28 (vinte e oito) cochos de concreto armado em cada piquete;
  - Rede Elétrica Trifásica com 02 (dois) transformadores para alimentação de fábrica de ração;
  - Confinamento com 400,00 m lineares de cocho em concreto armado com empedramento e cerca divisória;
  - 13,00 km de cerca Paraguaia com 05 fios;
  - Mangueira com tronco e balança
  - 04 (quatro) Silos "trincheira";
  - 01 (uma) bomba de captação de água de mina.

Afirmamos que o valor de mercado deste imóvel é de R\$ 882.000,00 (Oitocentos e oitenta e dois mil reais).

O valor atribuído ao imóvel supramencionado foi baseado em itens relevantes que compõem o valor do imóvel, tais como: localização, construção e principalmente a situação atual do imóvel e do mercado imobiliário.

Sem mais para o presente, aproveitamos o momento para reiterar nossos votos de estima e real apreço.

Atenciosamente



SANCHES IMOVEIS  
CRECI-J - 1729

# GK - C. DE IMÓVEIS

Compra e Venda de Imóveis - Fazendas

Fones:

(43) 423-2542 - 423-3692

CRECI 8651

Rua Professor João Cândido Ferreira, 308 - 1º andar - Sala 6 - CEP 86800-100 - APUCARANA - PR

A

Prefeitura Municipal de

APUCARANA

Lote de terras sob nº 152-A, 152-A1, 152-A2, 152-B, e - 152-B1/1, com area de 11,00 (onze alqueires); Lote de terras sob nº 152/2, com area de 23,41 alqueires; Lote de terras sob nº 151/1/C, com area de 5,30 alqueires; Lote de terras sob nº 151/1-REM com area de 9,29 alqueires, remanescentes e subdivisões da Fazenda Tres Bocas, deste Município de Apucarana. -

Referindo-se aos lotes de terras acima, com area total de 49,00 -(Quarente e nove alqueires paulistas), e considerando a sua localização, topografia, benfeitorias existentes, e o atual estágio do mercado, o mesmo tem seu valor estimado em torno de R\$ 800.000,00 -(Oitocentos mil reais). -

Apucarana, 21 de Agosto de 2.003



Zeno Kasprzak -Creci-8651

RG- 324.166-1-Pr. -