

Lago das Pedras - Hotel Fazenda Clube de Pesca.

Home Page <http://www.net21.com.br/lagoclub>. Email lagoclub@net21.com.br

Exmo.

Prefeito do Município de Apucarana.

Requerimento.

Hotel Fazenda Lago das Pedras Iate Club S/C Ltda, empresa instalada a BR 369, km 216 Gleba do Patrimônio de Aricanduva, Estado do Paraná inscrita junto o Ministério da Fazenda com o C G C n 86 917 101 /0001-47, vem mui respeitosa-mente requerer a V. S^a. o benefício de isenção Fiscais e Tributárias desta municipa-lidade durante período de ampliação para construção de um hotel fazenda.

Pontos relevantes:

1-A primeira etapa de implantação da estrutura de apoio de lazer já está concluída e funcionando, cumprindo assim nosso compromisso junto a administração local, com 104.000 mt2 destinados ao turismo, lazer e descanso.

2-É um empreendimento diferenciado e único na região.

3-Foi feito um investimento inicial de Um milhão de Reais.

4-É necessário um investimento para ampliação da estrutura hoteleira de Um milhão e quinhentos mil reais.

5-Geração de dezenas de novos empregos diretos e indiretos, tanto na fase de construção como no desenvolvimento posterior de sua atividade.

6- O projeto de Ampliação anexo, compõe-se de 60 U.H. com; Piscina Térmica, Restaurante, Salão de Convenções, lavanderia e rouparia, bar 24 horas, num total de 2.460 mt2.

Exposição de motivos:

1- É um empreendimento Turístico único na região, compõe um quadro associativo de 1.500 famílias que usufruem de um lazer sadio junto a natureza.

2- Já utilizamos dos benefícios fiscais e tributários junto ao município de Apucarana, durante o período destinado a implantação do projeto, fato que possibilitou a realização e a viabilização do empreendimento.

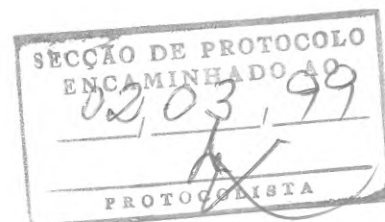
3- Estamos requerendo os benefícios de Isenção Fiscal e Tributaria junto ao município, durante o período de ampliação, motivados pelo alto volume de investimento necessários para a ampliação do empreendimento.

Termos em que,

Pedimos Deferimento.

Apucarana -PR, 25 de fevereiro de 1999.


Lago das Pedras Iate Club S/C Ltda.



Previsão de Área de Construção do Complexo Hoteleiro. Outubro/98

Metragem sugerida:

1- 60 Apartamentos:

Dormitórios → área mínima	12 mts ²	
Banheiros → área mínima	4.0 mts ²	
Circulação → área	1,5 mts ²	
Total	17.50 mts²	x 60= 1.050 m²

2- Circulação geral dos apartamentos:

- Circulação = 1,5m² por pessoa x 120 pessoas.....=180 m²

3- Hall / recepção:

-Portaria , recepção, estar, terraço e sanitários 1,50mts por pessoa= 180 m²

4- Auditório / Sala de convenções :se possível modular para utilizar de acordo com as necessidades. p/ 150 pessoas pôr 1,5 mts² por pessoa Total.....=225 m²

Restaurante:

5.1 Área de atendimento para 200 pessoas x 1,50 mts² por pessoa.....=300 m²

5.2 Cozinha 50% da área de atendimento, com copa central independente para preparo de café da manhã e lanches, com almoxarifado geral com áreas definidas e separadas para depósito de:

Alimentos perecíveis e não perecíveis. Almoxarifado central, dividido com, áreas secas e unidas. balcões frigorífico p/ (Verduras/Frutas, Carmes, Peixes, Laticínios, congelados e Bebidas.

* Dep. Bebidas.

* Dep. Para material de reposição e manutenção

+ Dep. Para material de limpeza.

Área total..... = 150 m²

Lavanderia, e Rouparia (separada em área específica)..... = 50m²

6-Bar 24 horas= 25m²

8-Piscina Térmica Coberta = 300m^a

Previsão aproximada de construção = 2.460m^a

OBs:

Equipamentos:

TV , ar condicionado central e individuais , frigobar , cozinha industrial , lavanderia industrial, decoração, poço artesiano, gerador de energia de emergência, aquecimento central.

OBJETIVO : Construção de um hotel funcional e de qualidade de serviços sem que isso represente custos adicionais, desnecessários e incompatíveis com a realidade de mercado e poder aquisitivo do brasileiro, que presta serviços essenciais e que seja extremamente confortável.

1- Público Alvo

1-PERFIL DO HÓSPEDE.

HÓSPEDE QUE NÃO PROCURA LUXO NEM SOFISTICAÇÃO, MAIS SIM CONFORTO INTELIGENTE, NA MEDIDA DE SUAS NECESSIDADES .

2- PERFIL DO CLIENTE

Fruto de estudo e pesquisas realizadas, concluiu-se que o perfil básico do cliente para o qual foi concedido este projeto, é composto de:

- * membros da família até 04 pessoas.*
- * renda média familiar mensal de R\$ 1.500,00 a R\$ 3.000,00*
- *Localidade Preferida para férias - Hotel Fazenda ou de Lazer rios e montanhas.*
- *Passeios curtos finais de semana - gastam de R\$ 250,00 até R\$ 500,00.*
- * Em férias gastam R\$ 500,00 até R\$ 2.000,00*
- * Esportes preferidos: Futebol 36% Caminhada 16,5%, matação 12.85 Ginastica 12.1%, tênis 7.4% Vôlei e basquete 2%.*
- * Melhor Localidade para se fazer turismo: Hotel Fazenda 11.1% Termas 6.8% Cachoeira 3,5%*
- + Hábitos nas viagens: a) frequência no ano 1,0*
- + Meio de transporte utilizado: Carro 75% ônibus 16% avião 9% .*
- + Motivo das viagens: negócio 70% Convenção, feiras, eventos 20%, Lazer 10%*
- + Procedência Paraná 57% São Paulo 23% Rio grande do Sul. 4.5% Santa Catarina 4.3% .*
- + Permanência : de dois a três dias.*
- + Profissões mais evidenciadas: Vendedor, Engenheiro, Comerciante, Profissional Liberal, industriais, bancário.*
- + Marketing sobre os roteiros citados: amigos 71.4% empresas de turismo 59.7% TV 33.8%*

Itens básicos:

- 1-Ter um visual arquitetônico marcante e agradável.**
- 2-Um ambiente agradável, com uma boa cama.**
- 3-Chuveiro, com água em abundância e na temperatura desejada.**
- 4-Serviços essenciais e qualidade, prestados com praticidade , Limpeza e Higiene impecáveis.**
- 5-Diária compatível com o poder aquisitivo e com os serviços oferecidos.**
- 6-Um bom café da manhã.**

3-Perfil básico do cliente

estrutura de apoio como piscina, cavalos, quadras esportivas, etc. etc. etc.

4-Dimenssão dos Apartamentos:

Áreas:

Quarto 12 mts² Dimensão 4,00 X 3,0 mts

Banheiro 4,0 mts² Dimensão 2.70 X 1,5 mts

Circulação 1,5 mts² Dimensão 1,0 X 1,5 mts

5-Equipamentos Apartamentos

- 1- Climatização (ar condicionado).
- 2- Duchas fria e quente.
- 3- Sistema de calefação.
- 4- Circuito TV a cabo ou similar.
- 5- Iluminação c/ sistema de intensidade de luz.
- 6- Bancada para leitura e serviço executivo.
- 7- Interfone
- 8- Tomada computador e telefone inteligente
- 9- Frigo-bar

6-Equipamentos de Apoio.

- 1-Gerador de energia de emergência
- 2- Poço semi artesiano.
- 3-Lavanderia Industrial.
- 4-Cozinha industrial.
- 5-Sistema de Aquecimento e Ar condicionado e calefação.
- 6-Equipamentos de comunicação e processamentos de dados eficientes.
- 7-Equipamentos de apoio